

Aangenomen/verworpen/ingetrokken



MOTIE

In te vullen door de griffier

Motie nr. 2

Voor de motie stemmen:

p21, p66, fractie Visser

Tegen de motie stemmen:

000,000

Titel en nummer raadsvoorstel: Nota van Uitgangspunten PDC-locatie

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen d.d. 19 december 2024

Onderwerp: Aanscherping kaders

Overwegingen:

Tijdens het participatieproces en bij de behandeling van dit voorstel in de gemeenteraad zijn meerdere punten aan de orde geweest waar de ondertekenaars extra aandacht voor willen vragen in de verdere uitwerking van dit plan, namelijk:

- In de Nota van Uitgangspunten staat dat de afspraken in de gemeentelijke Groene Koers 'niet onverminderd haalbaar' zijn voor dit project en dat o.a. wordt ingezet op 'particuliere vergroening' en 'verticaal groen'. Daarom willen de ondertekenaars extra aandacht voor toegankelijk- en ook toekomstbestendig groen in de wijk (d.w.z. openbare groen en groen dat groen blijft);
- In de gehanteerde parkeerberekening is uitgegaan van een lage parkeernorm: ondertekenaars willen voorkomen dat de nabije omgeving van de PDC-locatie last krijgt van dit besluit;
- Al jarenlang zijn er zorgen over de veiligheid van het kruispunt Zeisterweg-Singel. Met de komst van het vrijliggende fietspad zijn de zorgen toegenomen. De herinrichting van de PDC-locatie biedt kansen om de inrichting van het kruispunt opnieuw onder de loep te nemen;
- Uit het participatieproces kwam (naast aandacht voor groen, parkeren en verkeersveiligheid) ook de wens voor een dorpse sfeer naar voren. De bebouwde omgeving is één van de factoren die een rol speelt in het zorgen voor een 'dorpse sfeer' en dit aspect verdient dus bijzondere aandacht bij de uitwerking van de plannen;
- Om meer recht te kunnen doen aan een aantal van deze aandachtspunten zou gedacht kunnen worden aan bijvoorbeeld het omzetten van een beperkt aantal grondgebonden woningen in appartementen, het beperken van de bouwhoogtes tot maximaal 6 in plaats van maximaal 7, en/of het wel of niet bouwen van het parkeerdek.

Verzoekt het college:

- Recht te doen aan de afspraken zoals gemaakt in de gemeentelijke Groene Koers onder andere door ruime aandacht te geven aan voldoende toegankelijk- en toekomstbestendig groen en de aanwezigheid van bomen;
- Recht te doen aan het principe "parkeren wordt opgelost binnen het plangebied";
- Uit te zoeken of met stedenbouwkundige- of andere maatregelen de dorpse sfeer meer tot zijn recht kan komen bij de hoek van Zeisterweg/Schoudermantel;

- In de verdere uitwerking te richten op de ondergrens van het benoemde aantal woningen, d.w.z. ca. 230 in plaats van ca. 230-250;
- De raad mee te nemen in het vervolgtraject, concreet rondom het vaststellen van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan, zodat de raad indien nodig kan bijsturen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s): P21 Fractie Visser D66

Na(a)m(en): Jenny Houtgraaf Leny Visser Ralph Hallo

Handtekening(en):   