

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering
23 mei 2024

Zaaknummer
1285709

Onderwerp: Nieuwe school in Kersenweide

Aan de raad,

Onderwerp
Nieuwe school in Kersenweide

Gevraagde beslissing

1. Een krediet van € 9.504.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een school, kindcentrum, voor basisonderwijs in de nieuw te bouwen wijk Kersenweide, gereed met ingang van schooljaar 2027/2028.
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 406.000 voor eerste inrichting van de basisschool.
3. Een krediet beschikbaar te stellen voor de grondkosten van € 719.000.
4. De realisatie van een gymzaal in Kersenweide mee te nemen in de brede afweging van binnensportaccommodaties in Odijk.

Grondslag

- Wet op Primair Onderwijs (WPO)
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Bunnik 2023
- Strategisch Huisvestingsplan onderwijs (SHP) gemeente Bunnik 2023
- Masterplan Kersenweide

Inleiding

Als gemeente starten we samen met andere partijen de realisatie van de nieuwe wijk Kersenweide. We willen van deze wijk een volwaardige woonwijk maken waarin het prettig wonen, leven, werken en vertoeven is. Dit betekent ook dat bepaalde voorzieningen dichtbij te vinden zijn zoals een school en kinderopvang.

De schoolbesturen Wereldkidz en Fectio, en kinderopvangorganisatie Kind&Co Ludens willen een kindcentrum (KC) realiseren. Hierin worden onderwijs en kinderopvang samenhangend georganiseerd op basis van een gezamenlijke visie en uitgangspunten. Deze ambitie is vastgelegd in het door uw raad vastgestelde Strategisch Huisvestingsplan onderwijs (SHP).

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende onderwijshuisvesting. De huidige capaciteit aan onderwijshuisvesting in Odijk is onvoldoende om de toestroom van nieuwe leerlingen als gevolg van de nieuwe wijk op te vangen. Op 25 mei 2023 heeft uw raad het SHP vastgesteld waarin wordt uitgegaan van een nieuwe school in Kersenweide die fungeert als kindcentrum met ook ruimtes voor kinderopvang.

Uw raad wordt nu gevraagd om het krediet beschikbaar te stellen voor de school zodat met de bouw kan worden begonnen en uiterlijk per 1 augustus 2027 de school in gebruik kan worden genomen.

Op 6 juli jl. is door uw raad het Masterplan Kersenweide vastgesteld waarin planologisch rekening is gehouden met een schoolgebouw. Begin 2026 worden de woningen van het eerste deelplan Kersenweide opgeleverd.

Op 22 juni jl. heeft uw raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de nieuwe school om inhoudelijke, organisatorische en financiële kaders verder uit te werken.

Wat wordt er gerealiseerd en voor wie?

De school / het kindcentrum (KC)

We willen in Kersenweide aan kinderen en professionals een eigentijds en duurzaam schoolgebouw bieden. Waarin onderwijs en kinderopvang samenhangend worden georganiseerd en optimaal wordt bijgedragen aan het gezond en kansrijk opgroeien van kinderen.

Uitgangspunt is een schoolgebouw van in totaal 2.720m² bruto vloeroppervlakte (bvo). In het gebouw wordt 470 m² gereserveerd voor gebruik voor kinderopvang. Het gebouw is hiermee normatief geschikt voor 408 basisschoolleerlingen.

Het openbare schoolbestuur Wereldkidz vraagt bij het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) het zogeheten BRIN nummer aan. Hiermee ontvangt het schoolbestuur de Rijksbekostiging en treedt het op als bevoegd gezag van de school in de zin van artikel 103 WPO en neemt ook het bouwheerschap op zich. Wereldkidz wordt conform WPO juridisch eigenaar van het schoolgebouw, de gemeente behoudt het economisch eigendom. Inhoudende dat na eventuele beëindiging van de bestemming de voorziening terugvalt aan de gemeente. Wereldkidz wordt verantwoordelijk voor beheer en exploitatie van het gebouw conform hetgeen hierover is vastgelegd in de WPO.

De schoolbesturen Wereldkidz en Fectio gaan samenwerken rond de nieuwe school. De ambitie is om te komen tot een gezamenlijke inhoudelijke invulling en een toegankelijke en uitnodigende school voor een brede en pluriforme doelgroep van kinderen. Ook gaat er samengewerkt worden met kinderopvangorganisatie Kind&Co Ludens. Een partij waarmee nu ook al wordt samengewerkt en waarmee men de samenwerking wil continueren in het nieuwe gebouw. Gezamenlijk willen de drie partijen in het KC onderwijs en kinderopvang samenhangend organiseren op basis van een gezamenlijke visie en uitgangspunten en een éénhoofdige leiding. Om hiermee een doorgaande lijn in de ontwikkeling van kinderen te realiseren.

In het gebouw worden ruimtes gereserveerd die uitsluitend voor kinderopvang (dagopvang en peuteropvang) kunnen worden gebruikt. In totaal gaat het om 470m² bvo. Hiernaast maakt kinderopvang ook samen met onderwijs gebruik van andere ruimtes in het gebouw voor met name buitenschoolse opvang. De gemeente, Wereldkidz en Kind&Co Ludens leggen afspraken over de ruimtes voor kinderopvang vast in een vaststellingsovereenkomst. Deze afspraken komen er in de kern op neer dat de ruimtes niet geclaimd kunnen worden door het onderwijs bij stijgende leerlingaantallen. En dat de gemeente via de huur die de kinderopvangorganisatie betaalt aan het schoolbestuur wordt gecompenseerd voor de investeringslasten van deze ruimtes. De kinderopvang betaalt als marktpartij een marktconforme, minimaal kostendekkende, huur. Hiermee wordt voldaan aan de Wet Markt en Overheid. Uitgangspunt is voor de afspraken over eigendom, exploitatie en gebruik voor kinderopvang, de verantwoordelijkheden hiervoor zoveel mogelijk te laten bij de partijen die ook verantwoordelijk zijn voor het inhoudelijk concept, de dagelijkse praktijk en uitvoering van het kindcentrum.

Het schoolplein van de school wordt een openbaar en toegankelijk schoolplein dat ook een functie heeft als speel- en ontmoetingsplek voor de buurt na schooltijd. Het schoolplein sluit aan en wordt zo veel mogelijk geïntegreerd met de inrichting van de openbare ruimte.

Beoogd effect

- Voldoen aan de wettelijke zorgplicht van de gemeente voor voldoende en goede onderwijshuisvesting.
- Een doorgaande lijn in de ontwikkeling van kinderen die maximaal bijdraagt aan kansrijk opgroeien van kinderen door onderwijs en kinderopvang samenhangend te organiseren.

- De school fungeert als ontmoetingspunt in de wijk waardoor leefbaarheid en sociale samenhang in de nieuwe wijk toenemen.

Beschrijving varianten/mogelijkheden

Afgewogen varianten voor de school

Verschillende varianten voor de school zijn overwogen, te weten; een andere locatie, modulair bouwen en starten in tijdelijke huisvesting om kosten te besparen. Deze varianten zijn vanuit inhoudelijk en financieel oogpunt als niet realistisch beoordeeld. Ook het hanteren van een langere afschrijvingstermijn of het gebruikmaken van een restwaarde om jaarlasten te beperken is niet realistisch en past niet in het gemeentelijk financieel beleid. Voor de varianten en afwegingen wordt verwezen naar bijlage 2.

Het gelijktijdig met de school plaatsen van een gymzaal voor basisonderwijs

In het SHP is geadviseerd om in Kersenweide naast een onderwijsvoorziening eveneens een gymzaal te realiseren geschikt voor bewegingsonderwijs van het basisonderwijs. Dit scenario is ook in beeld gebracht en overwogen maar wordt nu niet voorgesteld. Dit betekent niet dat het advies terzijde wordt gelegd maar dat wordt voorgesteld om eerst een brede afweging van binnensportaccommodaties te maken in Odijk alvorens hiertoe te besluiten.

Hiervoor zijn een aantal redenen de belangrijkste, naast kostenooipunt, is dat het college de keuze van de gymzaal in een breder perspectief wil plaatsen. In het perspectief van de totale huisvestingsbehoefte van bewegingsonderwijs en de behoefte aan binnen sportaccommodaties van verenigingen en clubs in Odijk en Bunnik. Daarom wordt voorgesteld eerst een bredere afweging te doen van binnensportaccommodaties in Odijk, op basis van een scenarioverkenning, alvorens een besluit te nemen over een gymzaal in Kersenweide. Voor deze scenarioverkenning en brede afweging is tijd omdat het niet noodzakelijk is om meteen met de school een extra gymzaal beschikbaar te hebben.

Deze brede afweging zal in 2025 uitgevoerd worden en de uitkomsten zullen in 2026 in een voorstel aan uw raad worden voorgelegd. Hiermee is het mogelijk om in 2030 alsnog bij de school in Kersenweide een gymzaal te bouwen of op een andere wijze te voorzien in de behoefte van het basisonderwijs. Afhankelijk van de uitkomsten van de brede afweging. Met het ontwerp en het bouwplan van de school in Kersenweide wordt in ieder geval rekening gehouden met het later alsnog bouwen van een gymzaal naast of aan de school. Zodat deze optie mogelijk blijft. Voor verdere toelichting op de variant meteen bouwen van de gymzaal en afwegingen hierbij wordt verwezen naar bijlage 2.

Argumenten

1.1 Het beschikbaar stellen van de gevraagde kredieten is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

1.2 De voorgestelde omvang van de school sluit aan bij de prognoses en bij wat nodig is.

Op basis van de woningbouwverdeling zoals die is aangegeven in het Masterplan Kersenweide en de bouwfaserings is een actuele leerlingenprognose gemaakt voor het basisonderwijs in de wijk Kersenweide. Deze leerlingenprognose laat een groei zien met een piek in 2036.

In deze piekperiode is de normatieve ruimtebehoefte voor de school 2.453m² (448 leerlingen). Na deze piek daalt het leerlingaantal weer en stabiliseert de normatieve ruimtebehoefte op 2.071m² (372 leerlingen) in 2042. Hierbij uitgaande van verder ongewijzigde omstandigheden. Er zijn in Odijk nagenoeg geen verwijsmogelijkheden naar bestaande onderwijshuisvesting in de piekperiode. De prognoses voor de bestaande scholen in Odijk laten zien dat hier geen ruimte voor is.

Voorgesteld wordt om uit te gaan van de middenweg en een schoolgebouw te realiseren met een bruto vloeroppervlakte (bvo) van 2.250m² (408 leerlingen). Dit is exclusief ruimtes voor kinderopvang (470m²). Hiermee wordt aan de voorzichtige kant gebleven en het risico van bouwen voor leegstand verkleind. Starten met een gebouw met een kleinere omvang is eigenlijk geen optie gelet op de prognoses. Al snel zou dit te klein zijn en moet er bijgebouwd worden. We zien dat na 3 jaar er al een ruimtebehoefte is van ongeveer 1.764m² (311 leerlingen). De snelle groei komt onder andere doordat de eerste twee deelplannen van Kersenweide ook het meeste aantal woningen hebben.

De ruimte voor kinderopvang van 470m² is gebaseerd op de ruimtebehoefte zoals aangegeven door de kinderopvangorganisatie.

1.3 Draagt bij aan de sociale samenhang van Kersenweide met voorzieningen dicht bij huis.

Kersenweide krijgt ongeveer zo'n 3.000 inwoners en we willen van deze wijk een volwaardige woonwijk maken waarin het prettig wonen, leven, werken en vertoeven is. Dit betekent dat bepaalde voorzieningen dicht bij te vinden moeten zijn. Een nieuwe wijk als Kersenweide kent een relatief jonge inwonersamenstelling en relatief veel huishoudens met kinderen. Deze samenstelling leidt tot een grote behoefte aan onderwijs en kinderopvang. Met het KC voldoen we aan deze vraag. Het KC draagt ook bij aan het vergroten van de leefbaarheid en sociale samenhang in de nieuwe wijk. Een school is meer dan een gebouw waar kinderen onderwijs volgen en fungeert ook als ontmoetingsplek in de wijk.

2.1 Een school heeft recht op bekostiging van eerste inrichting en onderwijsleerpakket.

Schoolbesturen ontvangen van de gemeente op grond van de verordening middelen voor eerste inrichting en onderwijsleerpakket. De bruto vloeroppervlakte waar een school aanspraak op maakt is de basis voor het vaststellen van de omvang hiervan. Op basis van een bvo van 2.250m² (dus exclusief ruimtes voor kinderopvang) wordt een krediet gevraagd op basis van het normbedrag uit de verordening. Deze middelen worden (gefaseerd) aan het schoolbestuur ter beschikking gesteld. Inrichtingskosten voor kinderopvang en buitenschoolse opvang vallen niet onder de zorgplicht van de gemeente.

3.1. Grondkosten zijn conform het financieel raamwerk Kersenweide.

Het financieel raamwerk Kersenweide is als onderdeel van het Masterplan Kersenweide door de raad vastgesteld. Voor het maatschappelijk programma "school plus overige functies" is in het plan uitgegaan van een totale kaveloppervlakte van ca. 3.300m². Of dit volledig nodig is voor de school en mogelijk een gymzaal wordt duidelijk bij het ontwerp. Vooralsnog gaan we bij dit voorstel uit van de volledige kavel die gereserveerd is in het masterplan.

4.1 Het is raadzaam de keuze voor een gymzaal in breder perspectief te plaatsen

Het is raadzaam om de keuze voor een gymzaal in een breder perspectief te plaatsen alvorens een besluit te nemen. Deze keuze mee te nemen in een brede afweging van binnensportaccommodaties in Odijk. Op basis van deze afweging en scenarioverkenning in 2025 kan een besluit genomen worden. Hiervoor is tijd omdat het niet noodzakelijk is om meteen met de school een extra gymzaal beschikbaar te hebben.

Door uiterlijk in 2026 een voorstel aan uw raad voor te leggen is het mogelijk om in 2030 alsnog bij de school in Kersenweide een gymzaal te bouwen of op een andere wijze te voorzien in de behoefte aan gymlocatie van het basisonderwijs. Afhankelijk van de uitkomst van de brede afweging.

Met het ontwerp en het bouwplan van de school in Kersenweide wordt in ieder geval rekening gehouden met het later alsnog bouwen van een gymzaal naast of aan de school. Zodat deze optie mogelijk blijft.

4.2 Een gymzaal in Kersenweide voor basisonderwijs is niet meteen nodig en niet verplicht

Op basis van de leerlingenprognoses is tot en met 2030 de gymbehoefte van de nieuwe school in een gymzaal 13,5 klokuren. Dit is nog een relatief beperkt aantal en volgens de verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs kan in dit geval volstaan worden met de aanwezigheid van een gymzaal binnen 7,5 km. De bestaande sporthal in Odijk de Lindehof ligt binnen deze afstand en heeft voldoende ruimte om te voorzien in de genoemde behoefte, zie bijlage 2 voor nadere toelichting.

4.3 Op de langere termijn lijkt uitbreiding van binnensportaccommodaties nodig in Odijk.

Op de langere termijn is uitbreiding van binnensportaccommodaties in Odijk nodig. Indien het totale basisonderwijs in Odijk, inclusief nieuwe school, is aangewezen op sporthal de Lindehof wordt het roostertechnisch krap voor het onderwijs, en is er nauwelijks ruimte over voor ander gebruik overdag van de sportzaal door andere doelgroepen dan basisschoolleerlingen. Verder brengt de groei van het aantal inwoners van Odijk een toenemende vraag aan sportaccommodaties in de avonden en weekenden met zich mee voor sportclubjes, verenigingen en wijkactiviteiten.

Kantttekeningen

1.1 De school is mogelijk in de toekomst te klein.

Doordat de raming van het voorgestelde oppervlakte van de school aan de voorzichtige kant is kan het zijn dat er in de praktijk meer vraag is naar onderwijshuisvesting. Het kan zijn dat de nieuwe wijk leidt tot meer leerlingen dan waar nu van wordt uitgegaan. Ook groeit de vraag naar onderwijshuisvesting in Odijk door de komst van nieuwe woningen op inbreidingslocaties. De gemeente is van plan om voormalige kantoor- en bedrijfslocaties in Odijk te gaan ontwikkelen en hier woningen te realiseren. Als deze plannen doorgaan

breidt het aantal woningen in Odijk uit, mogelijk al per 2027. De leerlingenprognoses die gebruikt zijn om de ruimtebehoefte van het onderwijs in Odijk in beeld te brengen houden geen rekening met deze ontwikkeling. Bij ontwerp en bouwplan van het KC houden we daarom rekening met het later neerzetten van aanvullende onderwijshuisvesting en reserveren hiervoor ruimte zodat dit mogelijk is.

1.2 Start bouw school is afhankelijk van start bouw Kersenweide.

De start van de bouw van de school hangt af van de voortgang en start van de realisatie van de woningen in Kersenweide. Indien hier stagnatie optreedt heeft dit ook gevolgen voor de start van de bouw van de school. Een situatie dat er wel een nieuwe school is maar geen nieuwe woningen kan zich niet voordoen.

1.3 Mogelijk tijdelijke huisvesting nodig indien de school niet tijdig gereed.

Het is mogelijk dat er tijdelijke onderwijshuisvesting nodig is voor de scholen in Odijk. Indien de nieuwe school nog niet gereed is maar het leerlingaantal zodanig groot is dat dit niet meer in de bestaande huisvesting is op te vangen. De kosten hiervan zijn benoemd in het SHP maar geen onderdeel van dit raadsvoorstel en nog niet begroot.

1.4 Goedkeuring aanvraag nieuwe school is afhankelijk van ministerie van OCW.

Het schoolbestuur Wereldkidz gaat een aanvraag doen bij het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) voor het stichten van een nieuwe school. Voor een zelfstandige school met een zogeheten eigen BRIN nummer. Het is mogelijk dat de aanvraag bij het Rijk wordt afgewezen. Het schoolbestuur moet bij de aanvraag de belangstelling voor de school onderbouwen. In een nieuwbouwsituatie als deze is dit lastiger omdat er nog geen inwoners zijn van de wijk. Dit is een probleem dat landelijk speelt. Toch kan er ook in deze situatie via ouderverklaringen van inwoners in de bestaande kern de belangstelling worden aangetoond. Ook in het geval de aanvraag niet wordt gehonoreerd door het ministerie, komen de leerlingen en moet de gemeente voorzien in onderwijshuisvesting. Ook in dit geval ontvangt het schoolbestuur bekostiging voor de nieuwe leerlingen. De nieuwe school start dan als dislocatie van de bestaande openbare school in Odijk. Uiteindelijk zal de school altijd als zelfstandige school worden gehonoreerd en is voor de bouw dit ook het uitgangspunt.

1.5 Leegstand van de ruimtes voor kinderopvang is denkbaar.

De kans op leegstand van de ruimtes voor kinderopvang in het nieuwe gebouw wordt als zeer klein ingeschat maar is mogelijk. Dit kan zich voordoen na 10 jaar als de voorgenomen overeenkomst afloopt en de kinderopvangorganisatie niet wil verlengen. In dit geval spannen de gemeente en het schoolbestuur zich in om een nieuwe organisatie te vinden die de ruimtes wil huren. Dit kan zijn voor kinderopvang maar ook voor ander gebruik. Ook is het mogelijk om de ruimtes in gebruik te geven voor onderwijs aan Wereldkidz.

1.6 De omslagrente van de gemeente als totaal stijgt.

Bij de berekening van de kapitaallasten is rekening gehouden met een omslagrente conform het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Voor de genoemde investeringen wordt een extra geldlening aangetrokken. Indien bij een nieuwe geldlening een hogere rente van toepassing is stijgt ook de omslagrente. Dit betekent hogere kapitaallasten voor de gemeente. Dit effect is niet meegenomen in dit voorstel.

1.7 Prijsontwikkelingen kunnen leiden tot bijstelling van investeringsbedragen

De genoemde investeringen zijn prijspeil 2024. Het is goed mogelijk dat bijstelling nodig is als werkelijke prijsontwikkelingen hier aanleiding voor geven, dit is een gemeentelijk risico.

4.1 Door de gymzaal niet te realiseren onder één regie en in één dezelfde bouwstroom met de school worden efficiency voordelen gemist.

Kosten, baten en dekking

De investering, de stichtingskosten van de school, bedragen € 9.504.000. Hiervan is € 120.000 bestemd voor gemeentelijke projectleiding. De investering is geraamd op basis van marktprijzen en niet op basis van de normbedragen uit de verordening. Omdat in de praktijk wordt gezien dat de normbedragen niet aansluiten op de werkelijke prijzen zoals nu in de markt worden berekend.

De gemeente ontvangt van de kinderopvangorganisatie een kostendekkende bijdrage aan investeringslasten voor de ruimtes voor kinderopvang in de school. Deze bijdrage is ca. € 58.600 per jaar.

Dit bedrag wordt onderdeel van een totale huurprijs waarin aanvullend ook gemeentelijke kosten voor OZB en opstalverzekering worden meegenomen en exploitatiekosten van het schoolbestuur.

De kosten eerste inrichting en onderwijsleerpakket voor de school zijn € 406.000 op basis van het normbedrag uit de verordening.

In de grondexploitatie van Kersenweide is rekening gehouden met de verkoop van een perceel bouwrijpe grond voor een school en gymzaal van ca. 3.300m². Voor deze kavel wordt een maatschappelijke grondprijs gehanteerd van € 180 per m². De opbrengst komt dan in totaal op € 719.000 (prijsspeil 2024, inclusief btw).

In onderstaande tabel wordt een overzicht van voorgestelde investeringen en jaarlasten in 2028 gegeven.

		Investering		Jaarlast in 2028
School / KC	€	9.504.000	€	358.016
Inrichting school	€	406.000	€	32.211
Grondkosten	€	719.000	€	9.110
Totaal	€	10.629.000	€	399.337
Bijdrage KO aan investeringslasten			€	-58.600
Totaal jaarlasten per saldo			€	340.737

Dekking

Deze genoemde investeringen hebben een totaal aan jaarlijkse kapitaallasten van € 340.737 met ingang van 2028. Deze lasten nemen vanaf 2028 jaarlijks geleidelijk af in verband met de gekozen lineaire afschrijvingsmethodiek. De gemiddelde kapitaallasten over de looptijd van 40 jaar (gebouwen) bedragen € 280.000 per jaar. Op dit moment is er geen financiële dekking voor deze investering, maar het is voor deze nieuwe wijk een wettelijke plicht om te zorgen voor onderwijshuisvesting. Verschillende dekkingsmogelijkheden zijn onderzocht, maar geen enkele heeft de kritische beoordeling doorstaan. De mogelijkheden pasten niet binnen de regels van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) of stuitten op bezwaren van de provinciale toezichthouder. Vandaar dat onderstaande dekking wordt voorgesteld.

Voor de lange termijn (na realisatie van de wijk Kersenweide - 2032) vindt de dekking plaats uit de extra Rijksmiddelen die de gemeente ontvangt. Deze worden ontvangen door een toename van het aantal woningen en het inwonertal door de nieuwe wijk. Ook stijgt de hieraan gerelateerde opbrengst voor de gemeente door de toenemende onroerende zaakbelastingen. In de globale eerste indicatie van structurele baten en lasten als gevolg van de Kersenweide – bijlage 4 Kadernota 2024-2027 – wordt in 2032 een extra netto-opbrengst van € 380.000 verwacht. Deze indicatie treft u als bijlage 3 aan.

Voor de korte termijn (2028-2032) is om budgettaire redenen een andere dekking gezocht. Omdat de jaarlasten van de school etc. behoren tot het programma sociaal domein wordt de dekking in eerste instantie binnen dit programma gezocht. Daarvoor verlagen we tijdelijk de extra-gepoleerde gelden voor het sociaal domein uit de eerdergenoemde globale eerste indicatie van structurele baten en lasten als gevolg van de Kersenweide. Dit kan vanwege het feit dat de hierin opgenomen structurele baten naar huidig inzicht 'hard' zijn in verband met de oplevering en bewoning van woningen en de structurele lasten meer geleidelijk ingroeien dan vorig jaar bij de kadernota verwacht. Hieronder is dit voor het sociaal domein in beeld gebracht.

X € 1.000					
Omschrijving	2028	2029	2030	2031	2032
Uitgaven sociaal domein (Kersenweide)	1.009	1.470	1.864	2.240	2.240
Correctie sociaal domein als gevolg van dit voorstel	-340	-340	-340	-340	-
Restant uitgaven sociaal domein	669	1.130	1.524	1.900	2.240

Bij de verdere verfijning van de globale eerste indicatie van structurele baten en lasten als gevolg van de Kersenweide zal telkens een integrale afweging tussen alle programma's plaatsvinden. Daarmee willen we voorkomen dat de dekking niet onevenredig zwaar op het programma sociaal domein rust.

Brede afweging en scenarioverkenning binnensportaccommodaties in Odijk

De kosten hiervan worden meegenomen in de kadernota 2025.

Uitvoering

Na het raadsbesluit gaan de gemeente en het schoolbestuur Wereldkidz een bouwheerovereenkomst aan. Hierin worden de verplichtingen vastgelegd van Wereldkidz als bouwheer en de gemeente bij realisatie van de school in Kersenweide. Onderdeel hiervan zijn afspraken over de inzet van de middelen, budgetten, resultaten, verantwoordelijkheden en over het proces van realisatie. Er wordt een projectorganisatie opgezet waarin de gemeente op bestuurlijk en ambtelijk niveau is vertegenwoordigd.

Bijlagen

1. Ontwikkeling ruimtebehoefte onderwijs in Odijk
2. Afweging van varianten
3. Globale eerste indicatie van structurele baten en lasten als gevolg van de Kersenweide

Odijk, 2 april 2024

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de loco-secretaris de burgemeester,

dhr. C. Kroes

dhr. R. van Bennekom

Nummer

1285709

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2024;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 9.504.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een school, kindcentrum, voor basisonderwijs in de nieuw te bouwen wijk Kersenweide, gereed met ingang van schooljaar 2027/2028.
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 406.000 voor eerste inrichting van de basisschool.
3. Een krediet beschikbaar te stellen voor de grondkosten van € 719.000.
4. De realisatie van een gymzaal in Kersenweide mee te nemen in de brede afweging van binnensportaccommodaties in Odijk.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 mei 2024,

de griffier,

de voorzitter,

dhr. F.J. van der Lubbe

dhr. R. van Bennekom

Voorstel procedure raadsvoorstel / -besluit

<i>Inhoud</i>	
Onderwerp	Nieuwe school en gymzaal in Kersenweide
Datum besluit B&W	2 april 2024
Vertrouwelijke stukken	Nee
<i>Gewenste planning</i>	
Informatie avond	25 april 2024
Politieke avond	16 mei 2024
Raadsvergadering	23 mei 2024
Uiterste datum Raad	23 mei 2024
<i>Agenda Commissie</i>	
Datum bespreking	3 april 2024
Opmerkingen	