

Geachte raad van dit prachtige Bunnik,

Dank dat ik hier als bewoner van de Kerseboomgaard, namens de nummers 13 t/m 19 en de Victorialaan, spreektijd krijg over de plannen van het nieuwe stationsgebied.

Wij zijn, net als velen van ons, vanuit Utrecht naar het rustieke Bunnik verhuisd omdat we meer rust en ruimte zochten. We wonen sinds 2005 met zeer veel plezier op nummer 15 met een tuin op het zuiden, uitzicht op de parkeerplaats omringd door vele mooie hoge bomen, de achtertuinen van de Maatschapslaen en natuurlijk het kantoor van de BAM zelf op gepaste afstand van onze erfgrenzen.

Bunnik staat volgens de Elsevier altijd bovenaan in het lijstje populaire gemeenten in Utrecht. Het is Ruim opgezet, Landelijk, heeft veel laagbouw en de inwoners zijn gemiddeld hoog opgeleid.

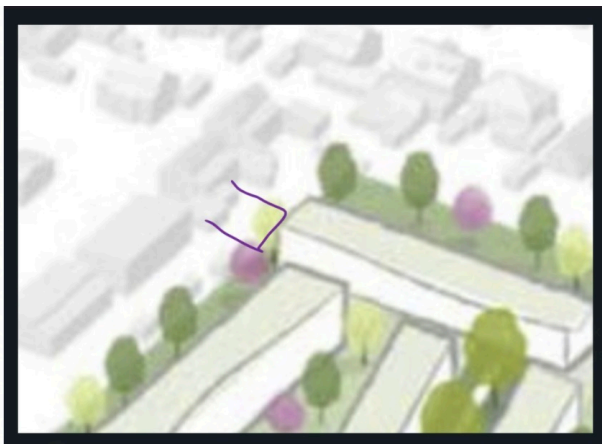
Toen ik 23 feb het linkje doorgestuurd kreeg over de plannen met het stationsgebied wist ik werkelijk waar niet wat ik zag? De PDF op de website van Bunnik liet een schets zien van deelgebied de hofjes met 3 - 6 bouwlagen pal gelegen aan de achtertuinen van de Maatschapsslaen en Kerseboomgaard:

bunnik.nl



Als ik dan inzoom op mijn eigen kavel en mijn directe bureu (en in de brief die jullie raadsleden hopelijk allemaal gekregen hebben, staat een een plaatje hiervan) lijkt het erop dat op ca 2 a 3 meter van mijn 10 meter diepe tuin en facade komt van zeer hoge zijgevel van appartementen-

complex. Op de tekening lijkt het nog bescheiden maar 3 laags vierkant hoog is echt enorm. Dat kan toch niet waar zijn? Dat mag toch gewoon niet???



Ik heb direct gegoogeld naar regels over erfgrenzen op kadaster en andere juridische sites en kwam in een wirwar van informatie uit met vooral grijze gebieden over naast elkaar aangrenzende aanbouw. Weinig over achter aanbouw. Maar omdat we in Bunnik met zoveel hoog opgeleide inwoners en gelukkig dus ook raadsleden zijn ga ik als burger uit van redelijk en gezond boerenverstand.

Natuurlijk gunnen wij meer mensen om ook in Bunnik te komen wonen. En ja, het is slim om de kantoren tegen de A12 en het spoor de hoogte in te doen, maar ik had toch wel verwacht dat een eventuele woningbouw i.p.v. de BAM met het redelijkheidsprincipe van, zoals ik het zelf even noem: “spiegelen” opgezet zou worden. Ofwel na onze erfgrenzen ook *eerst* een ruime vergelijkbare tuin en woningen die net zo hoog zijn en dus niet een vierkant 3 laags appartementencomplex. Het scheelt ook nogal niet of er recht tegenover ons een gezin op zolder de was ophangt en bij ons in de tuinen kijkt of dat er iemand vanuit de keuken op 3 hoog ons aan zit te staren.

En los van de erfgrenzen. De bevolkingsdichtheid van alle wijken in Bunnik nu is laag. Neem de Oranjebuurt, Engboogerd of in het noorden bij het Grunoplantsoen, de Merkenstijn en andere Gaardes met het prachtige stuk groen in het midden.

Waarom dan 1000 woningen op dit kleine stukje tussen “ons” en het station? Waarom zó veel? De kerk op de Camminghalaan was hoog en kwam hoog voor terug, Rhijnhaeghe was hoog kwam iets hoger voor terug maar langs de tuinen van de Hoefijzerlaan kwam eerst een strook nette twee-onder-één-kapwoningen. En wij krijgen hoogbouw???

Wij gunnen het de nieuwe bewoners om in Bunnik te gaan settelen maar wel graag op gepaste afstand zodat wij het leefplezier wat we altijd gehad hebben kunnen behouden. Beter dan een parkeerplaats met af en toe een startende auto of dichtslaande portier ga je het niet krijgen beseffen we ook. Dat geeft ook niet. We willen best leefplezier inleveren maar alstublieft een redelijke portie en dit conceptplan lijkt ons een horrorscenario.

Als er grondboringen gedaan worden, speeltuin werd opgelapt, toen de boompjes voor ons huis vervangen werden we bedolven onder de nieuwsbrieven. Deze voorlichtingsavond moesten we via de tam tam vernemen. Bijzonder. Er zijn verkiezingen op komst, had niemand zin om slecht nieuws te melden?

Tot slot over de planning. Hoe lang gaat het duren? De riolering van de Engboogerd duurt ook al 1,5 jaar. Kan een kleine gemeente als Bunnik zo’n groot ‘stads’ project wel aan? Komen er ambtenaren bij?

We beseffen dat de plannen nog conceptueel zijn maar we hopen toch duidelijk te maken dat dit simpelweg niet redelijk is in onze ogen. Hoe conceptueel het voor jullie ook is, dank voor deze spreektijd dat wij toch alvast door konden laten schemeren wat dit concept met ons doet.

Graag worden wij straks actief betrokken en krijgen we daadwerkelijke inspraak op bouwhoogte en bouwafstand. Of... een beter plan !

Dank voor uw aandacht, ik wens u veel wijsheid toe.

Peter Toes