

Aan: De heer Lubbe

Betreft: Noteren van brief voor de raad voorafgaand aan de inspraakavond

Geachte heer Lubbe,

Ik verzoek u vriendelijk om onderstaande brief te noteren en aan de raad door te geven voor de inspraakavond. Helaas ben ik vanwege internationale werk verplichtingen niet in de gelegenheid om persoonlijk in te spreken op de politieke avond. Dit mede omdat de agendering van deze belangrijke beslissing op zeer korte termijn is gedaan.

Aan: De Raadsleden

Geachte Raadsleden,

Wij vragen graag uw aandacht voor het volgende:

Tijdens diverse Webinars “Kersenweide op weg naar realisatie” hebben wij bewoners van de Fibula in 't Burgje enthousiast gereageerd op de plannen voor de nieuwe wijk Kersenweide. Tegelijkertijd hebben wij onze zorgen over de afstand tussen 't Burgje en Kersenweide, die afwijkt van het oorspronkelijke bestemmingsplan en de gebiedsvisie. Het lijkt erop dat zowel het plan als de visie volledig zijn herzien.

In de raadsvergadering van 10 maart 2022 heeft de toenmalige wethouder voor Wonen, mevrouw A. Dekker, toegezegd dat de groene buffer tussen deze gebieden gehandhaafd zou blijven. Dit is vastgelegd in de opname en notulen (220310_200650_MZ001, tijdstip 01:03-01:14). Na een schorsing werd benadrukt dat een motie niet nodig was, aangezien raadsleden dhr. Pouw en mede-indiener dhr. Hallo tevreden waren met deze toezegging.

Wij nemen u even terug;

Bij de aankoop van onze woning hebben wij zorgvuldig het bestemmingsplan en de bijbehorende documenten doorgenomen. Het idee van meerdere buurtschappen gaf ons vertrouwen. Tot onze teleurstelling bleken deze plannen nu aankoop en bewoning van ons nieuwe huis in de tussentijd te zijn vervangen te zijn door de wijk Kersenweide, waarbij de groene bufferzone niet meer wordt gerespecteerd. Dit vormde de aanleiding voor ons om een zienswijze in te dienen.

In de zienswijze hebben wij gewezen op onze bezwaren, waaronder de ingrijpende verandering van het landschap en de geplande woningbouw binnen de eerder gemaakte afspraken. De reactie van de wethouder en het projectteam op onze zienswijze was echter teleurstellend:

“Het Beeldkwaliteitsplan Buurtschap Odijk 't Burgje heeft geen status in het bestemmingsplan, waarmee het niet als planologisch ‘recht’ is vastgelegd. Dit beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij de plantoelichting opgenomen en samen met dat bestemmingsplan vastgesteld, maar is niet in de planregels opgenomen. Voor Kersenweide geldt dat beeldkwaliteitsplan ook niet, want het plangebied ligt buiten het plangebied van 't Burgje.”

Deze reactie voelt als een ontkenning van eerdere afspraken. Hoewel wij de druk begrijpen die de gemeente ervaart door de woningnood, vinden wij dat dit geen reden mag zijn om bestaande afspraken te negeren. Daarom verzoeken wij u als raad om alsnog een groene bufferzone van 100 meter te handhaven. Tijdens de informatieavond gaf de wethouder aan dat de plannen nog niet definitief zijn en dat de locaties van woningen nog kunnen verschuiven. Dit biedt ruimte voor heroverweging zonder het complete plan te moeten herzien.

Daarnaast hebben wij nog onbeantwoorde vragen, zoals:

Hoe zal de bouwroute verlopen?

Kan de overlast worden verminderd door alvast direct de groene bufferzone aan te leggen?

Wanneer kan de stoplicht aan de N229 aangepast worden, zodat wij niet meer voor ons leven hoeven te vrezen?

Tot op heden zijn deze vragen niet beantwoord, ook niet als reactie op onze zienswijze. Wij vragen u daarom om de wethouder aan te sporen om met meer begrip en openheid in gesprek te gaan met de bewoners van 't Burgje, in plaats van hen te vervreemden, open te staan voor om de huidige bewoners te schutten voor deze massieve overlast en verandering van het landschap.

Wij hopen dat u onze zorgen serieus neemt en met ons meedenkt, wij worden elke keer gevraagd mee te veren met raadsbeslissingen om te verhogen van 850 naar 1200 woningen om maar een voorbeeld te noemen. Maar er is tot op heden weinig veerbaarheid van het College.

Slottekening,

Tot slot: u kunt zich wellicht afvragen waarom wij nu onze stem laten horen. Ik vraag u echter om andersom te redeneren: hoe kan het dat ik als direct belanghebbende nog nooit een brief van de gemeente heb ontvangen, terwijl ik voor de kleinste zaken wel brieven ontvang? Hoe kan het zijn dat een Zienswijze beantwoording überhaupt niet ingaat op vragen?

Met vriendelijke groet,

Fam Engels

Fibula 35

3984RE Odijk