

B&W gemeente Bunnik
t.a.v. mevrouw H. de Groot, wethouder
Singelpark 1
Odijk

Odijk, 25-11-2022

Betreft: Vlowijker zonneweide

Geachte mevrouw De Groot,

In de anterieure overeenkomst die de gemeente Bunnik heeft gesloten met BHM Solar BV (verder BHM) is een regel opgenomen dat de projectontwikkelaar BHM moet streven naar 50% lokaal eigendom. Daartoe heeft BHM in een redelijk vroeg stadium van de ontwikkeling contact opgenomen met de Energie Coöperatie Bunnik (ECB). Eerst stond het toenmalige bestuur van de ECB huiverig tegenover deelname aan de ontwikkeling van de Vlowijker zonneweide, eenvoudigweg omdat het geen eigen middelen bezat en geen ervaring had met de ontwikkeling van dit soort grote projecten voor duurzame energieopwekking.

Na overleg met en advies van Energie Samen, de landelijke koepel van energie coöperaties, is de ECB alsnog onderhandelingen met BHM gestart over het verkrijgen van het recht op 50% van het beoogde project. Samen met een vertegenwoordiger van Energie Samen heeft de ECB in februari 2020 een intentieovereenkomst gesloten met BHM Solar over de overname van in beginsel de helft van de zonneweide tegen een marktconforme prijs minus een afgesproken reductie; dit om de slagingskansen te vergroten. Mocht de koop niet doorgaan dan kreeg de ECB recht op de overeengekomen reductie. Voorwaarde was wel dat de ECB zich zou inspannen om het betreffende deel van het park over te nemen.

Na een langdurig proces van vergunningverlening en aanpassingen van de zonneweide en een nog lopende bezwaarprocedure is pas medio 2022 een marktvraag gedaan tegen de dan geldende voorwaarden, zoals de verkregen SDE, de geschatte bouwkosten anno nu, de aansluitkosten en de legeskosten.

Door deze factoren is de aanvankelijke redelijk gunstige business case voor de overname en exploitatie van een deel van de Vlowijker zonneweide inmiddels veranderd in een ongunstige. Daar komt bij dat de huidige marktprijs hoger is dan eerder is ingeschat, o.a. door (buitenlandse) investeerders die met diepere zakken het risico op de lange termijn kunnen dragen.

De consequentie is dat de ECB onder de huidige omstandigheden geen mogelijkheden ziet om een deel van de Vlowijker zonneweide over te nemen tegen de geldende condities, eenvoudigweg omdat het rendement dat wij potentiële lokale investeerders (bewoners van de gemeente Bunnik en omstreken) geen rendement en aflossingsvoorwaarden kunnen bieden waarvoor men de portemonnee zal willen trekken.

Door de relatief ongunstige marktcondities ligt bovendien het benodigde eigen vermogen aanzienlijk hoger (ongeveer 40%) dan enkele jaren gebruikelijk was. De kans om met crowd funding het vereiste eigen vermogen op te halen achten wij erg laag in.

De ECB heeft dan ook besloten om af te zien van de overname van een deel van de Vlowijker zonneweide. De overeengekomen reductie zal worden besteed aan de energietransitie in de gemeente Bunnik in overeenstemming met de statuten van de ECB.

Ik verwacht dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd en ben graag bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groeten,



Hans Dam,
Voorzitter Energie Coöperatie Bunnik
Hans.dam@energiebunnik.nl
06 5151 4645

