

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BEHOREND BIJ DE VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN ZONNEWEIDE WERKHOVEN

GEMEENTE BUNNIK

Datum : juni 2021

Versie : 1

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Procedure terinzagelegging.....	3
1.2 Anonimiseren	3
1.3 Leeswijzer.....	3
2. Beantwoording zienswijzen per thema	4
2.1 Nabijheid eerder vergund zonneveld	4
2.2 Landschappelijke inpassing, aantasting landschappelijk karakter en uitzicht	5
2.3 Beheer van het zonneveld	6
2.4 Openbaar maken adviezen en overeenkomsten	6
3. Beantwoording zienswijzen	7
3.1 Zienswijze 1 - Bewoner Zweder van Zuylendaan	7
3.2 Zienswijze 2 - Bewoner Achterdijk te Werkhoven.....	8
3.3 Zienswijze 3 - Bewoner Hogelandseweg	11
3.4 Zienswijze 4 - Bewoner Achterdijk	13
3.5 Zienswijze 5 - Bewoner Werkhoven.....	16
3.6 Zienswijze 6 - Bewoners Werkhovenseweg	18
3.7 Zienswijze 7 - Bewoner Pelikaanweg.....	19

1. Inleiding

1.1 Procedure terinzagelegging

Het College van Burgemeester en Wethouders (hierna: College) heeft in het kader van de zienswijzeprocedure het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor Zonneweide Werkhoven op percelen tussen de Achterdijk en Werkhovenseweg ten noorden van Oostromsdijkje 3 te Werkhoven gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 15 april tot en met 26 mei. Tijdens deze termijn kon iedereen een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen. De gemeente heeft 7 zienswijzen ontvangen, die binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingediend en daarom ontvankelijk zijn.

Het college vraagt nu aan de gemeenteraad van Bunnik (hierna: Raad) om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform deze nota van zienswijzen. Daarnaast vraagt het College aan de Raad om een Verklaring van geen Bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor Zonneweide Werkhoven. Indien de Raad hiermee instemt is het College bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen. Nadat de omgevingsvergunning is verleend hebben indieners van zienswijzen de mogelijkheid om beroep in te dienen. De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de verdere procedure.

1.2 Anonimiseren

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In deze nota van zienswijzen worden indieners van zienswijzen, voor zover het natuurlijke personen betreffen, daarom niet bij naam genoemd maar aangeduid met 'betrokkene'.

1.3 Leeswijzer

In deze nota van zienswijze wordt in hoofdstuk 2 enkele thema's behandeld die veel voorkomen in de zienswijzen. In hoofdstuk 3 worden de ingediende zienswijzen per stuk samengevat en voorzien van een reactie van de gemeente. In de bijlagen worden de volledige zienswijzen weergegeven.

2. Beantwoording zienswijzen per thema

2.1 Nabijheid eerder vergund zonneveld

Door enkele betrokkenen wordt aangegeven dat het ter inzage gelegde plan niet voldoet aan het door de gemeente opgestelde beleidskader zonnevelden. De betrokkenen geven aan dat Zonneweide dicht bij een reeds vergunde zonneveld komt te liggen. De zonnevelden liggen hierdoor ruimtelijk in elkaars invloedssfeer en vormen hierdoor één geheel. Hierdoor ontstaat volgens hen één veld van 30 ha, terwijl in het beleidskader staat aangegeven dat een zonneveld maximaal 25 ha mag bedragen. De bijbehorende onderzoeken gaan niet in op de cumulatie van beide zonnevelden op het gebied van natuur- en milieueffecten, gezondheidsbelangen.

Reactie gemeente:

Op 18 april 2019 heeft de gemeenteraad het beleidskader zonnevelden vastgesteld, inclusief een kansenkaart en gebiedstabel. Met het vaststellen van dit beleid is door de gemeenteraad ruimte geboden voor de realisatie van zonnevelden in het Buitengebied. In de kansenkaart en gebiedstabel wordt het buitengebied opgedeeld in kansrijk, beperkt kansrijk en niet kansrijk gebied. De Vlowijker Polder staat hierin aangegeven als kansrijk gebied.

Volgens dit vastgestelde beleidskader mag er in de huidige collegeperiode maximaal 40ha aan zonnevelden worden gerealiseerd. Volgens de gebiedstabel wordt er in het gebied 'Noord van Oostromsdijkje' maximaal 40ha aan zonnevelden toegestaan. Er zijn meerdere gebieden waar 40ha in potentie mag worden gerealiseerd, echter het totaal aan zonnevelden in de gemeente mag in deze collegeperiode niet meer zijn dan 40ha. Na 40ha worden er geen aanvragen meer in behandeling genomen. Het feit dat er volgens de gebiedstabel ruimte is betekent dus niet dat deze ruimte ook volledig benut mag worden in elk gebied in deze collegeperiode. Het beleid is op dit punt daarmee eenduidig.

Voor de omvang van een zonneveld wordt een maximum van 25ha aangegeven. Artikel 3 van de beleidsregels definieert een zonneveld als "een begrensd gebied waarop zonnepanelen staan". Binnen de grenzen vallen in ieder geval de grond onder de zonnepanelen, de tussenliggende stroken, de onderhoudspaden en de technische installaties." De Vlowijker Zonneweide is volgens deze berekening 15ha, de Zonneweide Werkhoven is volgens deze berekening ook 15ha. Omliggende grond die wordt gebruikt voor beplanting en niet voor het plaatsen van zonnepanelen behoort niet tot het aantal ha Zonneveld. Zonneweide Werkhoven voldoet hiermee aan artikel 3 van de beleidsregels. De maximale toegestane omvang per zonneveld wordt derhalve niet overschreden. De plannen gezamenlijk omvatten 30ha aan Zonneveld. In totaal is 40ha toegestaan in het specifieke gebied en in de huidige collegeperiode. Gezamenlijk voldoen de Zonnevelden aan het beleidskader van de gemeente Bunnik.

In het beleidskader zijn geen regels opgenomen over de nabijheid van meerdere zonnevelden. Vanuit het Rijk wordt aangegeven dat clustering van duurzame energie de voorkeur heeft boven verspreiding over het landschap. Het verspreiden van zonnevelden over het gehele grondgebied van de Gemeente heeft als nadeel dat er op meerdere plekken zonnevelden gerealiseerd kunnen worden. Het college staat daarom positief tegenover de vergunningsaanvraag van de Zonneweide Werkhoven, naast het reeds vergunde Zonneveld de Vlowijker Zonneweide. Dit betekent niet dat er sprake is van één zonneveld. Voor beide velden is een aparte procedure doorlopen door twee verschillende initiatiefnemers. Ook hebben beide velden een eigen landschappelijke inpassing en worden de velden van elkaar gescheiden door een hekwerk en door landsschappelijke inpassing. Desalniettemin is de inpassing van beide projecten nadrukkelijk op elkaar afgestemd. Maar de Zonneweide Werkhoven wordt zelfstandig uitgevoerd en zal zelfstandig draaien.

Voor de realisatie van Zonneweide Werkhoven zijn de te verwachten milieu-effecten en natuur-effecten onder andere beschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing. Hierin is onderbouwd dat er geen sprake is van onaanvaardbare milieu-effecten, en dat milieu-effecten beperkt blijven tot de zonneweide zelf en de zeer directe omgeving.

Ditzelfde geldt voor de reeds vergunde, en dichtbijgelegen, Vlowijker zonneweide. Er is geen sprake van milieu-effecten welke cumulatief leiden tot een onaanvaardbare verslechtering van het milieu. Ook is er geen sprake van natuur-effecten welke cumulatief leiden tot een onaanvaardbare verslechtering van

natuurwaarden. Door de landschappelijke en natuurlijke inrichtingen van beide zonneweides is juist sprake van een verhoging van de biodiversiteit.

Tijdens de aanleg- en ontmantelingsfasen van beide zonneparken zal er wel kortdurend overlast en hinder kunnen worden ervaren, zonder dat dit resulteert in langetermijn effecten dan wel schade.

2.2 Landschappelijke inpassing, aantasting landschappelijk karakter en uitzicht

Door enkele betrokkenen wordt aangegeven dat de ter inzage gelegde plannen een aantasting zijn van het landschapskarakter. Er wordt een industriegebied aangelegd. Door de komst van het zonneveld vrezen zij ook dat het vrije uitzicht verloren gaat. Daarnaast vragen zij zich af hoe deze landschappelijke inpassing gewaarborgd zal worden en wie hier verantwoordelijk voor is.

Reactie gemeente:

Tijdens het proces van de vergunningsaanvraag zijn door de gemeente en de landschapscoördinator Kromme Rijnstreek landschappelijke uitgangspunten meegegeven die karakteristiek zijn voor dit deel van het buitengebied. Hierbij valt te denken aan het soort landschapselementen dat je hier tegenkomt als hoogstamfruit, landschappelijke heggen, knotbomen en houtsingels, maar ook natuurvriendelijke oevers, en kruidenrijk gras. Hierbij is ook rekening gehouden met landschapsrichting en verkavelingsstructuur. Vanuit de cultuurhistorie zijn boomgaarden, graslanden en akkerbouwgewassen hier het gebruik. De toegepaste landschapselementen zijn knotwilgenrij, gemengde strakke haag, losse landschappelijke haag, natuurvriendelijke oever, voedergras en kruidenrijk grasland/hooiland. Toegepast in de logische verschijning als respectievelijk lijnvormige kavelgrensbeplanting en vlakvormende oever en kruidengrasvegetatie. Hierdoor blijft de karakteristieke structuur van het buitengebied zo veel mogelijk behouden.

Door middel van keukentafel gesprekken, groepsbijeenkomsten en algemene inloopavonden zijn omwonenden en andere stakeholders meegenomen in dit proces. Alle input is verzameld om vervolgens te komen tot een integraal afgewogen ontwerp. Soms zijn er tegenstrijdige belangen en kan niet aan alle verzoeken worden voldaan. Initiatiefnemers, samen met landschapsarchitecten van Eelerwoude, hebben met behulp van alle input een landschappelijke inrichting bewerkstelligd waarbij het zicht op de zonnenvelden is geminimaliseerd door passende landschapselementen. Ook zijn er meerdere visualisaties opgesteld om inzicht te geven in de aanpassingen. Dit was een intensief proces dat heeft geresulteerd in het eind ontwerp in december 2020.

Om een belemmering van het uitzicht voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken komen de zonnepanelen niet hoger dan 1,50m boven maaiveld te staan. Bovendien ligt een groot deel van het plangebied lager dan de gronden dicht bij de weg. Dus zal het horizontale zicht ook lager zijn dan 1,50m. Door het toepassen van wintergroene landschapselementen (o.a. liguster) langs de perceelgrenzen worden de panelen volledig uit het zicht gehaald. Daarnaast is geprobeerd een zo groot mogelijke afstand te behouden van de omliggende woningen tot de rand van het zonneveld. De kortste afstand tussen het zonneveld en de Achterdijk bedraagt 160 meter en de kortste afstand tussen het zonneveld en de Werkhovenseweg bedraagt 400 meter. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich op 140 meter afstand van het zonneveld, de afstand ten opzichte van de andere de omwonenden is nog groter. Dit ontwerp is vrijwel volledig geïnspireerd op het voorgestelde ontwerp van enkele omwonenden.

De gemeente erkent dat er door de komst van het zonneveld er een verandering in het landschap optreedt en dat dit gevolgen heeft voor het vrije uitzicht van de omwonenden. Door middel van bovenstaand proces is echter geprobeerd deze gevolgen zo veel mogelijk te beperken. Indien omwonenden van mening zijn dat dankzij het verdwijnen van het vrije uitzicht hun eigendom minder waard wordt, kunnen zij een beroep doen op de planschaderegeling.

Het 'beheer en beplantingsplan' en het 'landschappelijk inpassingsplan' zijn als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd. Hierin staat beschreven op welke manier de landschappelijke inpassing moet worden uitgevoerd. Het gaat hierbij niet alleen om een aanplantingsplicht, maar ook om een instandhoudingsplicht. De genoemde documenten maken onderdeel uit van het besluit. Indien de ruimtelijke inpassing niet volgens dit document wordt uitgevoerd en de gronden niet worden onderhouden conform de bepalingen uit bovengenoemde documenten kan de gemeente handhavend optreden richting de initiatiefnemer.

2.3 Beheer van het zonneveld

Enkele betrokkenen gaan in hun zienswijzen in op het beheer van de zonnenvelden. Zij geven aan dat dit beheer niet goed geborgd is en vragen zich af wat er gebeurt en wie er aansprakelijk is als dit beheer niet goed wordt uitgevoerd.

Reactie gemeente:

Het beheer van de groenvoorzieningen binnen en buiten de hekwerken worden uitgevoerd conform het beheerplan dat is bijgevoegd in de omgevingsvergunning. Daarmee is het beheerplan onderdeel van het vergunningbesluit en dus publiekrechtelijk handhaafbaar. Daarnaast is het beheer ook, ten overvloede, geborgd in de anterieure overeenkomst welke de gemeente heeft gesloten met de ontwikkelaars. Indien dit niet correct wordt uitgevoerd kan de gemeente handhavend optreden tegen de initiatiefnemer. Op 11 juli 2019 is er een motie in de gemeenteraad aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om de exploitanten van zonnenvelden aan te sporen overeenkomsten te sluiten met agrariërs die aangrenzende gronden bezitten waarin afspraken over onderhoud en beheer van deze velden is vastgelegd. De ontwikkelaars zijn daarom aangespoord om overeenkomsten te sluiten met agrariërs. Overeenkomsten met agrariërs die direct omliggende gronden bezitten zijn gesloten voor het beheer van de groenvoorzieningen bij de zonnenvelden. Deze afspraken worden herzien voor het aangepaste ontwerp van de zonneweide van 15ha. Hiermee wordt voldaan aan het beleidskader zonnenvelden en de motie van de gemeenteraad. Vanuit de gemeente blijft de initiatiefnemer echter verantwoordelijk voor het beheer. Het is aan de initiatiefnemer om ervoor te zorgen dat dit beheer goed uitgevoerd wordt.

2.4 Openbaar maken adviezen en overeenkomsten

Enkele betrokkenen vragen of het inhoudelijke advies van de welstandscommissie, landschapscoördinator van de gemeente Bunnik, ODRU en het advies van de Provincie Utrecht openbaar gemaakt kan worden. Ook vragen betrokkenen inzicht in de Anterieure overeenkomst tussen de gemeente en LC Energy.

Reactie gemeente:

De overeenkomst en de adviezen kunnen worden ingezien. Hierbij is het niet mogelijk om persoonsgegevens in te zien.

3. Beantwoording zienswijzen

De binnengekomen zienswijzen zijn in dit hoofdstuk samengevat weergegeven en beantwoord. Bij de beantwoording van de zienswijze zijn de volledig binnengekomen reacties betrokken. Voor de beantwoording van sommige zienswijzen wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van deze nota van zienswijzen.

De meeste indieners maken algemene opmerkingen op de landschappelijke inpassing, het beheer, de flora en fauna en de fase van ontmanteling. In de aanvraag zijn al deze aspecten met onderzoeken onderbouwd en is daarover in sommige gevallen zelfs nog advies uitgebracht, bijvoorbeeld van de ODRU. Geen van de indieners heeft tegenonderzoeken overgelegd waaruit hun (tegen)standpunten volgen, zodat het college die, anders dan een algemene weerlegging, in het besluit dient te betrekken.

3.1 Zienswijze 1 - Bewoner Zweder van Zuylenlaan

A. Ter inzagelegging

Betrokkene geeft aan dat de plannen voor Zonneweide Werkhoven niet ter inzage lagen bij de balie op het gemeentehuis, terwijl dit wel in de publicatie van de Staatcourant staat. Dit zou volgens de betrokkene inhouden dat de gehele procedure moet worden overgedaan.

Reactie gemeente:

De vraag is of de indiener van de zienswijze in haar belang is geschaad. Wij zijn van mening dat dit niet het geval is. De indiener van de zienswijze heeft de stukken uiteindelijk gezien en tijdig een zienswijze naar voren kunnen brengen. Verder geldt nog dat niet is gebleken dat anderen dan deze indiener in hun belang zijn getroffen nu er geen papieren versie op het gemeentehuis ter visie lag. De werkprocessen worden geëvalueerd om in de toekomst dergelijke onzorgvuldigheden eruit te halen.

B. Landschapskarakter

Betrokkene vindt dat de komst van de zonneweide ten koste gaat van het landschapskarakter. Het gebied is vlak en bestaat uit veel graslanden en boerderijen.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.2 van deze nota van zienswijze.

C. Leefgebied fauna

Betrokkene geeft aan dat in het plangebied regelmatig reeën, ooievaars, weidevogels en konijnen te zien zijn. Het leefgebied voor de fauna wordt door deze ontwikkeling verkleint.

Reactie gemeente:

Om de gevolgen voor de natuur in kaart te brengen is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn te lezen in de ruimtelijke onderbouwing en de Toetsing Wet Natuurbescherming, die als bijlagen bij het besluit omgevingsvergunning is gevoegd. Uit dit onderzoek komt een zorgplicht naar voren voor de initiatiefnemer. Dit betekent onder andere dat de werkzaamheden plaats moeten vinden buiten het broedseizoen van beschermde vogelsoorten. Ook heeft de initiatiefnemer de plicht om zorgvuldig te handelen (dit wil zeggen, conform de wet natuurbescherming) indien tijdens de werkzaamheden beschermde diersoorten worden waargenomen. Dit onderzoek is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU), die de resultaten heeft getoetst aan de Wet Natuurbescherming. De ODRU heeft geoordeeld dat in het ecologisch onderzoek zowel aandacht is besteed aan gebiedsbescherming als aan soortbescherming. Beide onderdelen zijn voldoende behandeld en er is geen reden om de conclusies te bestrijden. Hiermee heeft de initiatiefnemer voldaan aan de eisen van de wet natuurbescherming.

3.2 Zienswijze 2 - Bewoner Achterdijk te Werkhoven

A. Uitzicht

Betrokkene geeft aan dat door de komst van de zonneweide het huidige zicht vanaf het erf wordt verstoord. Ook zichtlijnen vanuit de omgeving worden verstoord.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.2 van deze nota van zienswijze.

B. Bestemmingsplanwijziging

Betrokkene geeft aan dat hij wil weten hoe de gemeente de bestemming van een perceel met agrarische bestemming kan wijzigen naar, in zijn ogen, een industriegebied. Door de komst van het zonneveld wordt de agrariër energieproducent. Het gebied krijgt de uitstraling, inrichting en functie van een industriegebied.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan van de percelen waarop de zonneweide is voorzien blijft ongewijzigd in deze vergunningsprocedure. De huidige agrarische bestemming blijft behouden wat ook de tijdelijkheid van de zonneweide benadrukt.

C. Zonnepanelen op daken

Betrokkene vraagt zich af waarom deze zonneweide wordt aangelegd, terwijl er nog voldoende ruimte op de daken van overheidsinstellingen en eigenaren van bedrijfshallen of grote schuren aanwezig is.

Reactie gemeente:

De gemeenteraad heeft het beleidskader Zonnenvelden vastgesteld waarin te zien is welke plekken kansrijk zijn voor het opwekken van duurzame energie. Het gebied 'Noord van Oostromsdijkje' is hierbij aangemerkt als kansrijk gebied. Het college is daarnaast druk bezig met het onderzoeken tot het plaatsen van zonnepanelen op het gemeentehuis en ander gemeentelijk vastgoed.

Op 13 februari 2020 heeft de gemeenteraad besloten een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van zonnepanelen op het gemeentehuis en ander gemeentelijke vastgoed zoals 't Kwartier Werkhoven, de Barbaraschool in Bunnik, de Ambtswoning in Bunnik en de Schoudermantel in Odijk. Daarnaast zijn het afgelopen jaar al zonnepanelen geplaatst op Sporthal de Tol in Bunnik en op de brandweergarages.

De gemeente heeft geen bevoegdheid om op daken van anderen zonnepanelen af te dwingen, maar stimuleert dit wel, bijvoorbeeld door het steunen van Zonnig Kromme Rijn (een initiatief uit Werkhoven), Heel Bunnik in de zon, De Green Business Club en de Energie Coöperatie Bunnik (inkoopacties voor Zonnepanelen, Postcode Roos projecten). Het plaatsen van zonnepanelen op alleen daken is echter niet genoeg om te voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

D. Ter inzagelegging

Betrokkene geeft aan dat dat de plannen voor Zonneweide Werkhoven niet ter inzage lagen bij de balie op het gemeentehuis, terwijl dit wel in de publicatie van de Staatcourant staat.

Reactie gemeente:

De vraag is of de indiener van de zienswijze in zijn belang is geschaad. Wij zijn van mening dat dit niet het geval is. Met indiener van de zienswijze is telefonisch overleg geweest over de gewenste stukken. Deze stukken zijn op 11 mei 2021 per e-mail toegezonden. De indiener van de zienswijze heeft de stukken uiteindelijk gezien en tijdig een zienswijze naar voren kunnen brengen. Verder geldt nog dat niet is gebleken dan anderen dan deze indiener in hun belang zijn getroffen nu er geen papieren versie op het gemeentehuis ter visie lag. De werkprocessen worden geëvalueerd om in de toekomst dergelijke onzorgvuldigheden eruit te halen.

E. Locatie onduidelijk

Betrokkene geeft aan dat het onduidelijk is waar de zonneweide precies komt. Betrokkene vindt dat er te veel documenten zijn om door te nemen.

Reactie gemeente:

De zonneweide is gelegen tussen de Achterdijk en de Werkhovenseweg, ter hoogte van nummer 18. De zonneweide heeft een omvang van ca. 15ha. De kortste afstand tussen de zonneweide en de Achterdijk bedraagt ca. 160 meter en de kortste afstand tussen de zonneweide en de Werkhovenseweg bedraagt ca. 400 meter. De afstand tussen de zonneweide en het Oostromsdijke bedraagt ca. 140 meter. Een bovenaanzicht inclusief de exacte grenzen van de zonneweide is weergegeven in de verschillende toegezonden stukken, bijvoorbeeld pagina 9, 11 en 18 van het document 'Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Werkhoven januari 2021' en pagina 12 en 45 van het document 'Landschappelijke onderbouwing Werkhoven jan 2021'.

F. Wintergroene haag

Betrokkene vraagt of om de zonneweide een haag komt die ook groenblijvend is, zodat ook in de winter de haag aan het oog wordt onttrokken.

Reactie gemeente:

Dat is correct, in overleg met direct omwonenden en de landschapscoördinator van de gemeente is een integrale afweging gemaakt m.b.t. de landschappelijke inpassing. In deze afweging is o.a. gekozen voor een strakke haag bestaande uit veldesdoorn (67%) en liguster (33%), waarbij de veldesdoorn in de buitenste twee rijen wordt geplaatst, de haag blijft hiermee wintergroen.

G. Einde levensduur zonneweide

Betrokkene geeft aan dat in het plan is omschreven dat de zonneweide voor een periode van 30 jaar wordt vergund. Betrokkene wil graag weten wat daarna gebeurt met de zonneweide.

Reactie gemeente:

Met betrekking tot de ontmanteling van de zonneweide worden er voorwaarden in de vergunning opgenomen, daarnaast zijn er privaatrechtelijke overeenkomsten gesloten met de landeigenaren. Daarin zijn afspraken gemaakt waarbij de initiatiefnemer verplicht wordt om na afloop van de exploitatie van het zonnepark, het volledig te ontmantelen en de locatie weer terug te brengen naar de beginstaat. De initiatiefnemer dient hiervoor een reservering aan te houden zodat de landeigenaren te allen tijde zijn gegarandeerd van budget voor ontmanteling. Om deze staat te bepalen zal vooraf een nul-meting plaatsvinden, maar ook achteraf zal er een meting worden uitgevoerd. Zonnepanelen bestaan uit goed recyclebare materialen, namelijk Silicium zonnecellen (zand), een Aluminium frame en een glasplaat, er zijn dan ook geen toxische materialen aanwezig in een zonnepaneel, deze kunnen dan ook niet in de bodem terecht komen.

H. Andere locatie

Betrokkene vraagt of de zonneweide op een andere locatie gerealiseerd kan worden. Betrokkene geeft het voorbeeld van een stoppende fruitteler, waarbij de bestaande randen van het perceel van de fruitteler worden gebruikt om de zonnepanelen in te passen.

Reactie gemeente:

De gemeenteraad heeft het beleidskader Zonnevelden vastgesteld waarin te zien is welke plekken kansrijk zijn voor het opwekken van duurzame energie. Het gebied 'Noord van Oostromsdijkje' is hierbij aangemerkt als kansrijk gebied. Daarna is door de ontwikkelaar de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze is voorzien van een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing, waarin de locatiekeuze voor de Vlowijker Polder wordt onderbouwd. De ruimtelijke onderbouwing is door de gemeente getoetst. Het college is daarnaast druk bezig met het onderzoeken tot het plaatsen van zonnepanelen op het gemeentehuis en ander gemeentelijk vastgoed. Het college moet beslissen op het initiatief zoals dat is aangevraagd en dus moet beoordelen of de aangevraagde locatie in het beleid past. Het is niet aan het college om een andere locatie aan te wijzen.

I. Omvang kleiner

Betrokkene vraagt of de gemeente verschillende mogelijkheden heeft onderzocht waardoor het zonneveld zo klein mogelijk wordt. Betrokkene geeft aan dat door efficiëntere zonnepanelen met een hogere opbrengst of een oost-west opstelling de omvang van het zonneveld kan worden verkleind.

Reactie gemeente:

Voor dit project heeft initiatiefnemer in april 2019 een vergunningsaanvraag van 25ha ingediend en deze aanvraag is door de gemeenteraad in maart 2020 geweigerd. In april 2020 heeft initiatiefnemer deze

nieuwe vergunningsaanvraag ingediend voor een zonneweide van 15ha. Gedurende deze ontwikkeling is de zonneweide al aanzienlijk verkleind wat een significante impact heeft op de business case van de zonneweide. Om het project toch haalbaar te maken heeft initiatiefnemer nieuwe afspraken gemaakt met o.a. landeigenaren en de netbeheerder. De contouren van de zonneweide zijn sterk geïnspireerd door een alternatief plan dat is aangeboden door enkele omwonenden. Oost-West opstelling heeft niet de voorkeur omdat een Zuidopstelling een meer positieve impact heeft op de ecologie en biodiversiteit op locatie. Het huidige al verkleinde ontwerp is dan ook een integrale afweging geweest van meerdere belangen waarmee nog wel een financieel haalbaar project mogelijk is.

J. Lange termijnvisie College

Door de betrokkene wordt aangegeven dat het college van Burgemeester en wethouders geen lange termijnvisie heeft op het gebied van zonnenvelden. Betrokkene wijst op de aanpassing van de beleidsregels zonnenvelden. De gemeente heeft in het gemeenteblad van 23 mei 2019 de beleidsregels zonnenvelden gepubliceerd. In het gemeenteblad van 19 december worden volgens de betrokkene net zo makkelijk weer aangepast.

Reactie gemeente:

Ruimte geven voor grootschalige duurzame energie is een uitwerking van de doelstelling van Bunnik om energieneutraal te zijn in 2040 en om in 2022 10% duurzame energie op te wekken. Hier is uiteraard ook gekeken naar de potentie van de verschillende vormen van duurzame opwekking. Om de opgave energieneutraal 2040 te behalen heeft de gemeente meer nodig dan zonnepanelen op daken. Er is een beleidskader zonnenvelden vastgesteld door de raad waarmee ruimte wordt gegeven aan de ontwikkeling van Zonnenvelden. De gemeente Bunnik neemt actief deel aan de Regionale Energie Strategie (RES). De RES richt zich op de opgave om zonnenvelden en windmolens te realiseren. Elke gemeente heeft daarin een opgave en wanneer er zonnenvelden in Bunnik worden gerealiseerd, worden deze ook meegenomen in de RES.

K. Voorkomen wildgroei zonneweides

Betrokkene maakt zich zorgen dat agrariërs gaan stoppen met hun bedrijfsvoering en dat overal zonneweides gerealiseerd gaan worden.

Reactie gemeente:

In het beleidskader zonnenvelden is opgenomen dat in de collegeperiode 2018-2022 maximaal 40 hectare aan zonnenvelden vergund mag worden binnen de gemeente. Hiermee wordt voorkomen dat het gehele buitengebied volgebouwd kan worden met zonnenvelden. De reeds vergunde Vlowijker Zonneweide betreft 15 hectare. De aanvraag voor Zonneweide Werkhoven betreft ook 15 hectare. Er is daarna nog ruimte voor maximaal 10 hectare aan zonnenvelden in deze collegeperiode.

3.3 Zienswijze 3 - Bewoner Hogelandseweg

A. Licht industrieel complex

Betrokkene vindt dat een zonneveld vergelijkbaar is met een licht industrieel complex wat grotendeels uit glazen bebouwing bestaat.

Reactie gemeente:

Op dit moment worden de gronden gebruikt voor intensieve landbouw. Bij de komst van de zonneweide wordt er echter geen mest meer gestrooid en de gronden worden minder intensief bewerkt. Daardoor zal het gras/hooiland minder hard groeien en is tweemaal maaien voldoende. Dit komt de biodiversiteit van het gebied ten goede. Op de plekken waar een bloemrijk of kruidenrijk zaadmengsel wordt ingezaaid, wordt gewerkt met inheemse bloemenmengsels. Daarnaast zorgt ook de ruimtelijke inpassing langs de zonnenvelden voor meer biodiversiteit. De zonneweide is daarmee aanzienlijk groener dan een industrieel complex.

B. Omvang in relatie tot Vlowijker Zonneweide

Betrokkene geeft aan dat de gemeenteraad in een eerder stadium geen vergunning wilde verlenen. Destijds werd geoordeeld dat de zonneweide in combinatie met toekomstig naastgelegen zonneveld te groot zou worden. Dit eerdere standpunt lijkt in deze procedure geen rol te spelen.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.1 van deze nota van zienswijze.

C. Ruimte voor beheer landschapselementen

De betrokkene geeft aan dat de hagen en bomen rondom de zonneweide liggen te dicht op de sloten en perceelsgrenzen gepland zijn. Hierdoor kan het onderhoud van de hagen, bomen en sloten voortaan alleen nog vanaf de aangrenzende percelen uitgevoerd worden. Om onderhoud te kunnen uitvoeren moet de beplanting overal 5 meter uit de perceelgrens of sloot worden gezet, zodat voldoende ruimte aanwezig is voor werkzaamheden en afvoer van snoeihout en dergelijke.

Reactie gemeente:

Op de verschillende dwarsprofielen zijn de hagen ingetekend. Ten behoeve van onderhoud is er ruimte opengehouden tot aan de plangrens. De in het zienswijze aangegeven maat van 5 meter is zeer ruim en voor een goed onderhoud van de haag niet nodig. Het onderhoud wordt door de exploitant uitgevoerd en die zal zorgdragen voor het juiste onderhoud. Dit is bereikbaar met de voorgestelde open ruimten zoals aangegeven in de dwarsprofielen.

D. Liguster giftig voor dieren

Betrokkene geeft aan dat liguster zeer giftig is voor dieren. De betrokkene maakt zich zorgen dat liguster in het maaimengsel terecht kan komen.

Reactie gemeente:

Het snoeiafval van de ligusterhaag wordt separaat afgevoerd en niet verwerkt in het voedergrasmengsel. Daardoor is geen sprake van vermenging van de giftige plant in het diervoer.

E. Wintergroene haag

Betrokkene wil graag dat het zonnepark afgeschermd wordt met een bladhoudende beukenhaag. Een beukenhaag verkleurd in herfst en de winter en ontnemt ook het zicht op het zonnepark. Liguster is volgens de betrokkene geen gebiedseigen beplanting en wintergroene struiken komen niet voor in de Kromme Rijnstreek.

Reactie gemeente:

Zoals ook omschreven in hoofdstuk 2.2 van deze nota van zienswijze, is de landschappelijke inpassing uiteindelijk een integrale afweging geweest. De keuze voor een haag met liguster en veldesdoorn is afgestemd met de landschapscoördinator van de gemeente en direct omwonenden.

F. Aanspreekpunt beheer

Betrokkene vraagt of het mogelijk is om het onderhoud aan de beplanting uit te laten voeren overleg met de omwonenden en omliggende landeigenaren, om zoveel mogelijk overlast te voorkomen. Daarnaast wil

betrokkene ook dat er een contactpersoon komt die er op aangesproken kan worden wanneer onderhoud niet of niet goed wordt uitgevoerd.

Reactie gemeente:

Het 'beheer en beplantingsplan' en het 'landschappelijk inpassingsplan' zijn afgestemd met omwonenden en omliggende landeigenaren en deze zijn als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd. Hierin staat beschreven op welke manier de landschappelijke inpassing moet worden uitgevoerd. Het gaat hierbij niet alleen om een aanplantingsplicht, maar ook om een instandhoudingsplicht.

De initiatiefnemer blijft verantwoordelijk voor het correct uitvoeren van het onderhoud. De initiatiefnemer stelt gedurende de exploitatietermijn van het Zonneveld centrale contactgegevens beschikbaar op het hekwerk van het Zonneveld.

G. Openbaar maken anterieure overeenkomst

Betrokkene wil dat de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Bunnik en LC Energy openbaar wordt gemaakt.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.4 van deze nota van zienswijze.

3.4 Zienswijze 4 - Bewoner Achterdijk

A. Belangenafweging Raad

Betrokkene geeft aan dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de Raad, die ter inzage is gelegd, geen nadere toelichting bevat en inhoudelijk niet is onderbouwd. Hiermee zou nadere motivering en belangenafweging niet ter inzage zijn gelegd.

Reactie gemeente:

Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Alle onderzoeken maken deel uit van de ruimtelijke onderbouwing. In de verklaring van geen bedenkingen wordt gemotiveerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening waarbij er wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing. Zowel de verklaring van geen bedenkingen als de ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeken hebben ter inzage gelegen.

B. Omvang in relatie tot Vlowijker Zonneweide

Betrokkene geeft aan dat het voorliggende zonneweide direct naast een reeds vergund zonnepark ligt. Betrokkene vindt dat de zonneparken ruimtelijk in elkaars invloedssfeer liggen, waardoor er sprake is van een zonnepark met een omvang van 30 ha. Volgens betrokkene zullen de zonneparken ook visueel één geheel vormen, waardoor de ontwikkeling van de zonneparken niet binnen het Bunniks beleidskader voor zonneparken past.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.1 van deze nota van zienswijze.

C. Landschapskarakter

Betrokkene vindt dat de komst van de zonneweide ten koste gaat van het landschapskarakter. De groene ruimte tussen de dorpen wordt ingevuld met een industriële functie voor opwekken van energie.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.2 van deze nota van zienswijze.

D. Cumulatieve gezondheidsbelangen

Betrokkene vraagt of aangegeven kan worden hoe de cumulatieve gezondheidsbelangen voor de aan- en omwonenden meeweegt m.b.t. de landschappelijke transformatie die in het gebied plaatsvindt voor het geheel aan zonneparken.

Reactie gemeente:

Fysiek is er geen directe samenloop met andere projecten. Het project wordt zelfstandig uitgevoerd en zal zelfstandig draaien. Wel wordt er in de nabijheid nog een zonneweide ontwikkeld, welke reeds is vergund. Dit betreft Vlowijker zonneweide.

Door de realisatie van de twee zonneweides kan er sprake zijn van een nadelig effect voor omwonenden wat zij als hinder kunnen ervaren, namelijk het verloren gaan van het huidige karakter van het gebied en het uitzicht van deze omwonenden. Beide projecten worden goed landschappelijk ingepast. Met gebiedseigen elementen worden de zonneweides ingepast in de ruimtelijke structuur en is zorgvuldig rekening gehouden met de belangen van deze omwonenden. De inpassing van beide projecten is ook nadrukkelijk op elkaar afgestemd. Hiermee worden de nadelige effecten voor omwonenden zoveel mogelijk tegengegaan. De hinder die kan worden ervaren door omwonenden is daarmee niet onevenredig groot.

E. Cumulatieve natuur- en milieueffecten

Betrokkene vraagt of aangegeven kan worden wat de cumulatieve natuur- en milieueffecten zijn door de aanleg van beide zonneparken.

Reactie gemeente:

Fysiek is er geen directe samenloop met andere projecten. Het project wordt zelfstandig uitgevoerd en zal zelfstandig draaien. Wel wordt er in de nabijheid nog een zonneweide ontwikkeld, welke reeds is vergund. Dit betreft Vlowijker zonneweide.

Voor de realisatie van Zonneweide Werkhoven zijn de te verwachten milieu-effecten en natuur-effecten onder andere beschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing. Hierin is onderbouwd dat er geen sprake is van onaanvaardbare milieu-effecten, en dat milieu-effecten beperkt blijven tot de zonneweide zelf en de zeer directe omgeving.

Ditzelfde geldt voor de reeds vergunde, en dichtbijgelegen, Vlowijker zonneweide. Er is geen sprake van milieu-effecten welke cumulatief leiden tot een onaanvaardbare verslechtering van het milieu. Ook is er geen sprake van natuur-effecten welke cumulatief leiden tot een onaanvaardbare verslechtering van natuurwaarden. Door de landschappelijke en natuurlijke inrichtingen van beide zonneweides is juist sprake van een verhoging van de biodiversiteit.

Tijdens de aanleg- en ontmantelingsfases van beide zonneparken zal er wel kortdurend overlast en hinder kunnen worden ervaren, zonder dat dit resulteert in langetermijn effecten dan wel schade.

F. Openbaar maken landschapsadvies landschapscoördinator

Betrokkenen vraagt of het inhoudelijke advies en berekeningswijze van de landschapscoördinator van de gemeente Bunnik openbaar gemaakt kan worden. Daarnaast vraagt betrokkene of het inhoudelijke advies van de provincie Utrecht, Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) en de welstandscommissie openbaar gemaakt kan worden.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.4 van deze nota van zienswijze.

G. Borging veilige en gezonde leefomgeving

Betrokkene wijst erop dat een standaard ontwerpvergunning wordt verleend. Betrokkene vraagt zich af of voor zonnenvelden specifieke voorwaarden ten behoeve van een veilige en gezonde leefomgeving moeten worden opgenomen. Op deze manier zou de veilige en gezonde leefomgeving juridisch worden geborgd, zodat de gemeente ook in staat wordt gesteld om te handhaven. Betrokkene geeft aan dat de standaard ontwerpvergunning daar niet in voorziet.

Reactie gemeente:

Voor de realisatie van Zonneweide Werkhoven zijn de te verwachten milieu-effecten en natuur-effecten onder andere beschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing. Hierin is onderbouwd dat er geen sprake is van onaanvaardbare milieu-effecten, en dat milieu-effecten beperkt blijven tot de zonneweide zelf en de zeer directe omgeving. De minimale afstand tussen bewoning tot de eerste panelen is 100 meter.

H. Overlast hei activiteiten

Betrokkene vraagt op welke wijze het voorkomen van overlast voor de omgeving, ten aanzien van hei activiteiten, is geregeld bij het plaatsen van de zonnepanelen in de bouwfase.

Reactie gemeente:

Hei activiteiten zijn noodzakelijk voor de realisatie van de zonneweide. Gedurende een korte periode zal geluid als gevolg van deze activiteiten helaas onvermijdelijk zijn. Echter, het omgevingsproces stopt niet bij vergunningverlening. Initiatiefnemer zal directomwonenden voorafgaand en tijdens de bouwfase op de hoogte stellen van de status van het project en de geplande werkzaamheden. Initiatiefnemer is bereid om met direct omwonenden realistische afspraken te maken over werktijden met betrekking tot de hei activiteiten.

I. Overlast verlichting

Betrokkene vraagt om een verlichtingsplan. Betrokkene wil graag weten op welke manier tijdens de bouw en exploitatie verlichting wordt aangebracht. Daarnaast vraagt betrokkene op welke manier geborgd wordt dat tijdens de bouw of exploitatie er geen overlast door de verlichting ontstaat voor de leefomgeving.

Reactie gemeente:

Van verlichting tijdens de bouwfase en exploitatie fase is geen sprake. De bouwactiviteiten vinden alleen overdag plaats, indien het seizoen het toelaat zullen de werkzaamheden plaatsvinden tussen 7.00u en 18.00u. Echter, in de praktijk zullen de werkzaamheden in de winter tussen 9.00 en 16.00u plaatsvinden omdat het anders te donker is.

J. Borging kwaliteitsvereisten

Betrokkene wil weten op welke wijze de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsvereisten juridisch zijn geborgd en dat op deze landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsvereisten kan worden gehandhaafd.

Reactie gemeente:

Het beheer van de groenvoorzieningen binnen en buiten de hekwerken worden uitgevoerd conform het beheerplan dat is bijgevoegd in de omgevingsvergunning. Daarmee is het beheerplan onderdeel van het vergunningenbesluit en dus publiekrechtelijk handhaafbaar. Daarnaast is het beheer ook, ten overvloede, geborgd in de anterieure overeenkomst welke de gemeente heeft gesloten met de ontwikkelaars. Indien dit niet correct wordt uitgevoerd kan de gemeente handhavend optreden tegen de initiatiefnemer.

K. Openbaar maken anterieure overeenkomst

Betrokkene vraagt of de Anterieure overeenkomst openbaar gemaakt kan worden.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.4 van deze nota van zienswijze.

L. Landschappelijk casco eerder aanplanten

Betrokkene geeft aan dat een goede landschappelijke inpassing de eerstkomende 5 jaar niet wordt gehaald. Betrokkene verzoekt om nadere voorschriften op te nemen, zodat deze periode kan worden verkort. Betrokkene stelt voor om het landschappelijk casco minimaal 2 groeiseizoenen, voorafgaand aan de plaatsing van de zonnepanelen, te realiseren.

Reactie gemeente:

Het landschappelijk casco 2 groeiseizoenen eerder realiseren is helaas geen optie. Dat zou enerzijds leiden tot onnodige vertraging voor de bouwfase. Anderzijds, om dat mogelijk te maken is het noodzakelijk om het recht van opstal ook 2 groeiseizoenen eerder te vestigen. Dat betekent dat de initiatiefnemer start met het huren van de gronden, echter maakt dat het plan financieel onhaalbaar.

Conform het beplanting en beheerplan (december 2020), is de aanplantmaat van de gemengde strakke haag ca. 100-125 centimeter en de plantafstand in de rij betreft 1 meter en de rijafstand is 0,50 meter. De aanplant dient plaats te vinden in het plantseizoen; bij voorkeur tussen oktober en december, voordat de vorstperiode en het drogere voorjaar begint. Gezien de maximale hoogte van de zonnepanelen van 150 centimeter, is de verwachting dat deze wintergroene haag binnen één tot twee jaar redelijkerwijs voldoende hoog is om het zicht op de zonnepanelen te ontnemen.

3.5 Zienswijze 5 - Bewoner Werkhoven

A. Omvang in relatie tot Vlowijker Zonneweide

Volgens betrokkene liggen de twee zonnenvelden zo dicht bij elkaar, dat het totaal beschouwd moet worden als één veld. De tussenliggende strook grond is niet groot genoeg om de twee velden ruimtelijk van elkaar te scheiden. Er is geen ruimtelijke onderbouwing gegeven dat beide zonnenvelden afzonderlijk zouden moeten worden behandeld en dat de rapporten ook in moeten gaan op de cumulatie van beide zonnenvelden. Betrokkene vraagt zich af of een dergelijk groot veld passend is bij de Bunnikse maat en schaal en passend is binnen het vastgestelde beleid.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt o.a. verwezen naar hoofdstuk 2.1 van deze nota van zienswijze.

Fysiek is er geen directe samenloop met andere projecten. Het project wordt zelfstandig uitgevoerd en zal zelfstandig draaien. Wel wordt er in de nabijheid nog een zonneweide ontwikkeld, welke reeds is vergund. Dit betreft Vlowijker zonneweide.

Voor de realisatie van Zonneweide Werkhoven zijn de te verwachten milieu-effecten en natuur-effecten onder andere beschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing. Hierin is onderbouwd dat er geen sprake is van onaanvaardbare milieu-effecten, en dat milieu-effecten beperkt blijven tot de zonneweide zelf en de zeer directe omgeving.

Ditzelfde geldt voor de reeds vergunde, en dichtbijgelegen, Vlowijker zonneweide. Er is geen sprake van milieu-effecten welke cumulatief leiden tot een onaanvaardbare verslechtering van het milieu. Ook is er geen sprake van natuur-effecten welke cumulatief leiden tot een onaanvaardbare verslechtering van natuurwaarden. Door de landschappelijke en natuurlijke inrichtingen van beide zonneweides is juist sprake van een verhoging van de biodiversiteit.

Tijdens de aanleg- en ontmantelingsfases van beide zonneparken zal er wel kortdurend overlast en hinder kunnen worden ervaren, zonder dat dit resulteert in lange termijneffecten dan wel schade.

B. Openbaar maken anterieure overeenkomst

Betrokkene vraagt of de Anterieure overeenkomst, met betrekking tot de afspraken over beheer en onderhoud, openbaar gemaakt kan worden.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.4 van deze nota van zienswijze.

C. Aangrenzende landeigenaren

Betrokkene adviseert de omliggende landeigenaren te betrekken bij de jaarlijkse monitoring van het onderhoud.

Reactie gemeente:

Het 'beheer en beplantingsplan' en het 'landschappelijk inpassingsplan' zijn als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd. Hierin staat beschreven op welke manier de landschappelijke inpassing moet worden uitgevoerd. De inhoud hiervan is afgestemd met aangrenzenden landeigenaren, omwonenden en de landschapscoördinator van de gemeente. Het gaat hierbij niet alleen om een aanplantingsplicht, maar ook om een instandhoudingsplicht. De genoemde documenten maken onderdeel uit van het besluit. Indien de ruimtelijke inpassing niet volgens dit document wordt uitgevoerd en de gronden niet worden onderhouden conform de bepalingen uit bovengenoemde documenten kan de gemeente handhavend optreden richting de initiatiefnemer.

De inbreng van belanghebbenden is daarmee meegenomen en geborgd in de plannen. Echter, daarbovenop zijn ook verder afspraken gemaakt met aangrenzende landeigenaren.

D. Landschappelijk casco eerder aanplanten

Betrokkene geeft aan dat een goede landschappelijke inpassing de eerstkomende 5 jaar niet wordt gehaald. Betrokkene verzoekt om nadere voorschriften op te nemen, zodat deze periode kan worden

verkort. Betrokkene stelt voor om het landschappelijk casco minimaal 2 groeiseizoenen, voorafgaand aan de plaatsing van de zonnepanelen, te realiseren.

Reactie gemeente:

Het landschappelijk casco 2 groeiseizoenen eerder realiseren is helaas geen optie. Dat zou enerzijds leiden tot onnodige vertraging voor de bouwfase. Anderzijds, om dat mogelijk te maken is het noodzakelijk om het recht van opstal ook 2 groeiseizoenen eerder te vestigen. Dat betekent dat de initiatiefnemer start met het huren van de gronden, echter maakt dat het plan financieel onhaalbaar.

Conform het beplanting en beheerplan (december 2020), is de aanplantmaat van de gemengde strakke haag ca. 100-125 centimeter en de plantafstand in de rij betreft 1 meter en de rijafstand is 0,50 meter. De aanplant dient plaats te vinden in het plantseizoen; bij voorkeur tussen oktober en december, voordat de vorstperiode en het drogere voorjaar begint. Gezien de maximale hoogte van de zonnepanelen van 150 centimeter, is de verwachting dat deze wintergroene haag binnen één tot twee jaar redelijkerwijs voldoende hoog is om het zicht op de zonnepanelen te ontnemen.

E. Condities flora en fauna

Betrokkene geeft aan dat er in de bijlage over de ontmanteling van de zonneweide niets over de gezondheid van de bodem of de status van de flora en fauna is opgenomen. Volgens betrokkene zijn aanvullende afspraken nodig met betrekking tot de ontmanteling van de zonneweide met betrekking tot chemische, fysische en biologische condities waar aan de bodemgezondheid dient te voldoen bij oplevering. Daarnaast is niet duidelijk wat er afgesproken is over de condities van de stand van flora en fauna na ontmanteling.

Reactie gemeente:

De panelen worden in zuid-opstelling geplaatst waardoor genoeg licht en water de bodem bereikt en een gezonde vegetatie ontstaat. Hierdoor infiltreert het hemelwater goed in de bodem. Tijdens de aanwezigheid van zonnepanelen worden de gronden niet meer intensief bewerkt en wordt er bijvoorbeeld geen schadelijke kunstmest of drijfmest meer gebruikt, wat zorgt voor een schonere bodem en grondwater. Zonnepanelen bestaan uit goed recyclebare materialen, namelijk Silicium zonnecellen (zand), een Aluminium frame en een glasplaat, er zijn dan ook geen toxische materialen aanwezig in een zonnepaneel, deze kunnen dan ook niet in de bodem terecht komen.

Binnen het plangebied gaat initiatiefnemer meerdere maatregelen treffen om ecologie en biodiversiteit te versterken, waaronder de aanleg van verscheidene landschapselementen: knotwilgenrij, gemengde strakke haag, losse landschappelijke haag, natuurvriendelijke oever, voedergras en kruidenrijk grasland/hooiland. Er is dan ook geen reden te verwachten dat de bodemgesteldheid en de stand van de flora en fauna na afloop verslechterd zal zijn.

Ondanks dat hiermee de condities voor flora en fauna voldoende gewaarborgd zijn, heeft initiatiefnemer aanvullende afspraken gemaakt met de landeigenaren met betrekking tot de oplevering van de gronden na einde levensduur van de zonneweide. Voor start realisatie wordt er een nul-meting uitgevoerd. Na ontmanteling wordt de situatie opnieuw beoordeeld en is initiatiefnemer verantwoordelijk om de situatie terug te brengen in de originele staat.

3.6 Zienswijze 6 - Bewoners Werkhovenseweg

A. Planschade

Betrokkene geeft aan dat dankzij de komst van de zonneweide hun eigendom minder waard zal worden. Het gaat hierbij om de waardevermindering van de woning.

Reactie gemeente:

In deze procedure is geen plaats voor het toekennen van planschade. Daarvoor geldt een afzonderlijke procedure. Betrokkene kan, als hij van mening is dat hij planschade lijdt, daarvoor een verzoek indienen bij het college op het moment dat de vergunning voor de zonneweide onherroepelijk is. De gemeente behandelt dan het verzoek volgens de planschade regeling. Planschade ontstaat als onroerende zaak minder waard wordt door de wijziging van een bestemmingsplan of een andere planologische procedure. Het betreft een in de wet geregelde speciale vorm van nadeelcompensatie/schadevergoeding voor het ontstaan van waardedaling van onroerende zaken. De bepaling van planschade gebeurt via een planologische vergelijking tussen de maximale mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt en de mogelijkheden in de toekomstige situatie. Het gaat dus niet om een vergelijking met de feitelijke situatie. Bij de bepaling van de planschade wordt de bestaande mogelijkheden als het ware 'afgetrokken' van de nieuwe/toekomstige mogelijkheden. Het nadeel dat per saldo overblijft is de planschade. In de wet is vastgelegd daar een ondergrens is voor de toekenning van planschade, dit is het zogenaamde algemeen maatschappelijk risico (eigen risico) en bedraagt in beginsel 2%.

De gemeente schakelt voor de beoordeling van de planschade een deskundige in. De werkwijze omtrent de afhandeling van verzoeken om planschade is vastgelegd in de planschadeverordening die door de raad is vastgesteld. De gemeente is bij de toekenning van planschade gehouden aan de wet- en regelgeving. De toekenning van een hogere/extra vergoeding en/of andere wijze van compensatie is niet aan de gemeente. Het staat de initiatiefnemers en appellanten vrij om in onderling overleg afspraken te maken c.q. tot een vergelijk te komen over een eventuele vergoeding in bredere zin.

B. Monitoring fauna

Betrokkene geeft aan dat in het bestrijdingsplan/ beheerplan nauwelijks tot niks staat over het monitoren van de fauna. Betrokkene verwacht dat door de verwachte toename van fauna in het gebied ook de mogelijkheid op overlast en ziektes toeneemt. Betrokkene wil graag weten hoe er om wordt gegaan met overpopulatie en op welke manier dit gereguleerd wordt.

Reactie gemeente:

Doordat een gevarieerd landschap tot ontwikkeling wordt gebracht, ontstaat een grote variëteit aan soorten. De natuurlijke inrichting zorgt ervoor dat er minder kans is op uitbraak van ziekten. Immers, een gezond systeem houdt populaties in balans. Een monotoon veld biedt mogelijkheden voor één soort om grote aantallen te bereiken met alle gevolgen van dien. Een evenwichtig systeem voorkomt dit. Daarmee wordt de kans op ziekten juist verkleint.

C. Schade

Betrokkene maakt zich zorgen dat overpopulatie van fauna kan leiden tot schade aan materialen en gewassen voor omliggende percelen. Betrokkene vraagt of de landeigenaren, danwel de bewoners, zelf opdraaien voor de kosten.

Reactie gemeente:

Wij verwachten geen overpopulatie die kan ontstaan door de realisatie van dit zonnepark. Door de aanleg ontstaat er juist een natuurlijke balans die een overpopulatie juist weet te onderdrukken.

3.7 Zienswijze 7 - Bewoner Pelikaanweg

A. Omvang

Betrokkene vindt het bijzonder dat voorliggend plan wordt behandeld door de gemeenteraad. Volgens de betrokkene werd tijdens de vorige behandeling in de gemeenteraad gezegd dat er maar ruimte was voor één zonneveld.

Reactie gemeente:

Voor dit project heeft initiatiefnemer in april 2019 een vergunningsaanvraag van 25ha ingediend en deze aanvraag is door de gemeenteraad in maart 2020 geweigerd. In april 2020 heeft initiatiefnemer deze nieuwe vergunningsaanvraag ingediend voor een zonneweide van 15ha. Dit betreft dan ook een nieuwe vergunningsaanvraag voor een aanzienlijk kleinere zonneweide. Het ontwerp van de zonneweide is sterk geïnspireerd op het alternatieve plan dat door enkele omwonenden was aangereikt. Het beleidskader staat in totaal 40ha aan zonnevelden toe, aangezien er nu 15ha aan zonneveld is vergund, is er nog 25ha aan ruimte voor zonnevelden in de gemeente over.

B. Landschapskarakter

Door betrokkene wordt aangegeven dat de ter inzage gelegde plannen een aantasting zijn van het landschapskarakter.

Reactie gemeente:

Voor een antwoord op dit deel van de zienswijze wordt verwezen naar hoofdstuk 2.2 van deze nota van zienswijze.

C. Bewonersparticipatie

Volgens betrokkene zijn diverse omwonenden nooit benaderd om mee te denken in het participatieproces. Omwonenden die op 250 meter afstand wonen en straks zicht hebben op de zonneweide zijn niet betrokken geweest in het participatieproces.

Reactie gemeente:

Onder andere hebben de volgende documenten ter inzage gelegen:

- Zonneweide Werkhoven - Omgevingsproces en participatie april 2020
- Bijlage 1 Zonnepark Werkhoven - Omgevingsproces en participatie juli 2019
- Bijlage 2 Zonnepark Werkhoven - Digitaal ontwerpproces over tijd nov 2019
- Bijlage 3 Zonnepark Werkhoven - Presentatie bewonersavond 2 juni 2020

Daarin is toegelicht op welke wijze alle direct omwonenden rondom de zonneweide, woonachtig aan de Achterdijk, Werkhovenseweg en het Oostromsdijkje zijn meegenomen in het participatieproces. Sinds begin 2019 zijn zij zorgvuldig en meerdere malen betrokken bij de planvorming van deze zonneweide. Initiatiefnemers heeft aanvankelijk contact gezocht met omwonenden per brief, na keukentafel gesprekken is het contact verlopen via email, telefoon of via afspraken en bewonersavonden. Tevens stuurt initiatiefnemer regelmatig algemene updates met betrekking tot de zonneweide naar alle omwonenden en belanghebbenden. Naast direct contact met de aangrenzenden omwonenden zijn er voor bewonersavonden ook omwonenden betrokken die verder weg van de zonneweide woonachtig zijn. Ook heeft er een bewonersavond plaatsgevonden die toegankelijk was voor alle inwoners van de gemeente Bunnik.

D. Aangepaste variant

Betrokkene geeft aan dat er vanuit de gemeente en de ontwikkelaar geen aandacht is gegeven aan de aangepaste variant en de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen. Betrokkene vraagt waarom bewoners niet zorgvuldig zijn geïnformeerd.

Reactie gemeente:

Voor dit project heeft initiatiefnemer in april 2019 een vergunningsaanvraag van 25ha ingediend en deze aanvraag is door de gemeenteraad in maart 2020 geweigerd. In april 2020 heeft initiatiefnemer deze nieuwe vergunningsaanvraag ingediend voor een zonneweide van 15ha. Dit betreft dan ook een nieuwe vergunningsaanvraag voor een aanzienlijk kleinere zonneweide. Het ontwerp van de zonneweide is sterk geïnspireerd op het alternatieve plan dat door enkele omwonenden was aangereikt. In het document "*Zonneweide Werkhoven - Omgevingsproces en participatie april 2020*" staat beschreven hoe er aandacht is gegeven aan de aangepaste variant en hoe dit in overleg met omwonenden tot stand is gekomen.

E. Eerst evaluatie eerste zonnepark afwachten

Betrokkene wil weten waarom de gemeente voor een 2e zonnepark de vergunning wil verlenen, zonder te evalueren wat de (ruimtelijke) impact is van het reeds vergunde zonnepark. Betrokkene wil dat eerst het vergunde zonnepark wordt gerealiseerd en dat daarna een evaluatie plaatsvindt.

Reactie gemeente:

Volgens het vastgestelde beleidskader mag er in de huidige collegeperiode maximaal 40ha aan zonnevelden worden gerealiseerd. Volgens de gebiedstabel wordt er in het gebied 'Noord van Oostromsdijkje' maximaal 40ha aan zonnevelden toegestaan. Er zijn meerdere gebieden waar 40ha in potentie mag worden gerealiseerd, echter het totaal in de gemeente mag in deze collegeperiode niet meer zijn dan 40ha. Na 40ha worden er geen aanvragen meer in behandeling genomen. Het feit dat er volgens de gebiedstabel ruimte is betekent dus niet dat deze ruimte ook volledig benut mag worden in elk gebied in deze collegeperiode. Op dit moment is één zonneveld van 15 hectare vergund, er is dus nog ruimte voor 25 hectare aan zonnevelden.

F. Kleinere zonneweide

Betrokkene vraagt of er rekening wordt gehouden met de laatste technische innovaties, waardoor het ruimtebeslag van de zonneweide kan worden verkleind.

Reactie gemeente:

Voor dit project heeft initiatiefnemer in april 2019 een vergunningsaanvraag van 25ha ingediend en deze aanvraag is door de gemeenteraad in maart 2020 geweigerd. In april 2020 heeft initiatiefnemer deze nieuwe vergunningsaanvraag ingediend voor een zonneweide van 15ha. Gedurende deze ontwikkeling is de zonneweide al aanzienlijk verkleind wat een significante impact heeft op de business case van de zonneweide. Om het toch haalbaar te krijgen heeft initiatiefnemer nieuwe afspraken gemaakt met o.a. landeigenaren en de netbeheerder. Deze omvang is sterk geïnspireerd door een alternatief plan dat is aangeboden door enkele omwonenden. Oost-West opstelling heeft niet de voorkeur omdat een Zuidopstelling een meer positieve impact heeft op de ecologie en biodiversiteit op locatie. Het huidige al verkleinde ontwerp is dan ook een integrale afweging geweest van meerdere belangen waarmee nog wel een financieel haalbaar project mogelijk is.

G. Landschapskarakter

Betrokkene heeft zorgen over de ruimtelijke kwaliteit van het landschap rondom en tussen de twee zonnevelden. Hij vraagt waarom voor het omliggende gebied geen nadere eisen zijn gesteld op het gebied van inrichting, gebruik en biodiversiteit. Betrokkene verwacht dat het karakteristieke bodemleven en landschap in de Vloijker polder samen met de aanwezige planten, fauna en weidevogels verdwijnt.

Reactie gemeente:

Zowel in de ruimtelijke onderbouwing als in de landschappelijke onderbouwing van de zonneweide Werkhoven is een zorgvuldige en integrale afweging gemaakt tussen alle vereisten en belanghebbenden om te komen tot dit ontwerp. Ten opzichte van de huidige situatie wordt de ecologie en biodiversiteit verder versterkt. Het plan voldoet aan de gestelde beleidskaders voor zonnevelden.

De gronden buiten het plangebied liggen buiten de invloedssfeer van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft dan ook geen zeggenschap over, of mogelijkheden om op deze gronden voor andere functies te ontwikkelen.

H. Combinatie functies omliggende gronden

Volgens betrokkene moet er gekeken worden naar combinatie van functies die elkaar versterken of compenseren. Betrokkene vraagt of er een combinatie van meerder kansen en functies mogelijk is, waarbij resterende gronden een functie krijgen voor bijvoorbeeld agrarisch natuurbeheer.

Reactie gemeente:

Binnen het plangebied gaat initiatiefnemer meerdere maatregelen treffen om ecologie en biodiversiteit te versterken, waaronder de aanleg van verscheidene landschapselementen, waaronder: knotwilgenrij, gemengde strakke haag, losse landschappelijke haag, natuurvriendelijke oever, voedergras en kruidenrijk grasland/hooiland. Het voedergras wordt beschikbaar gesteld aan een lokale agrarier. Kortom, binnen de grenzen van het plangebied is maximaal gekeken naar meekoppelkansen en combinatie met andere functies.

De gronden buiten het plangebied liggen buiten de invloedssfeer van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft dan ook geen zeggenschap over, of mogelijkheden om op deze gronden voor andere functies te ontwikkelen.