

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 17 september 2024

Onderwerp : Informeren over stand van zaken dorpshart Odijk

Geachte leden van de raad,

Toekomstvisie Dorpshart Odijk

In december 2021 heeft de gemeenteraad de Toekomstvisie voor het dorpshart van Odijk vastgesteld. De visie is samen met bewoners en ondernemers opgesteld in verschillende sessies. Vanwege de komst van Kersenweide en recentelijk Entree Zuid (voormalige PDC-locatie), gaat het inwonersaantal sterk groeien de komende jaren. Het doel is om het dorpshart voor de huidige en toekomstige bewoners meer een ontmoetingsplek te maken. In 2030 moet het dorpshart een plek zijn waar men meer doet dan alleen boodschappen. Het moet een plek worden waar men ook even 'blijft plakken', een leefbaar en toegankelijk dorpshart voor Odijk.

Uitvoering Toekomstvisie

De uitvoering van de toekomstvisie is in verschillende termijnen uitgewerkt; korte termijn (0-2 jaar), middellange termijn (2-5 jaar) en lange termijn (5-10 jaar). Op korte termijn zouden we vooral 'eenvoudige' aanpassingen doen in de openbare ruimte, waarmee we al snel doelen vanuit de toekomstvisie kunnen behalen. Voorbeelden zijn vergroening en maatregelen om de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van De Meent te verbeteren. Voor de middellange en lange termijn staan verschillende ontwikkelingen beschreven, zoals planvorming voor het perceel aan de St. Nicolaaskerk of op de hoek Boomgaardweg / De Meent (bij de voormalige garage). Ook een fietsverbinding met Kersenweide en een grootschalige herontwikkeling van de openbare ruimte staan benoemd in de visie. Om te starten met de uitvoering zijn we toen in een participatief traject gaan onderzoeken wat de vervolgstappen moesten worden. Met het vertrek van de toenmalig projectleider, en door een tekort aan capaciteit, heeft de uitvoering echter een tijd stilgelegen. Sinds december 2023 hebben we dit traject weer opgestart, en hebben we onderzocht op welke manier we nu invulling kunnen geven aan de doelen uit de toekomstvisie, zonder de lange termijn uit het oog te verliezen.

Quickwins De Meent

De aanpassingen op de korte termijn zijn gedeeltelijk uitgewerkt in een plan voor 'quickwins'; maatregelen die op korte termijn uitgevoerd kunnen worden. Het plan is als volgt: allereerst worden de hagen en parkeervakken 4 meter verplaatst richting de weg. Dit gaat over het gebied ten noorden van de Boomgaardweg, aan de kant van de bakker tot en met de kapper (De Meent 22 t/m 30). Daardoor wordt De Meent veiliger voor al het verkeer en beter bereikbaar voor voetgangers. Nu is het voetpad erg smal en is er geen ruimte om te verblijven. Op de plekken van de huidige haag wordt daarom extra groen en zitelementen (bankjes) toegevoegd. Ook gaat het plan uit van een verplaatsing van de markt naar ten zuiden van de Boomgaardweg met een tijdelijke afsluiting daarvan voor autoverkeer tijdens de markt op woensdagochtend. Voor de verplaatsing van de markt liepen we tegen technische obstakels aan rondom de stroomvoorziening. Eén van de stroomkasten stond te ver weg om te kunnen voorzien in de nieuwe opstelling. We hebben daarom besloten om in te zetten op een verplaatsing van die stroomkast.

Nieuwe impuls planvorming lange termijn

Om toekomstbestendige plannen voor de lange termijn op te stellen, is het nodig eerst zicht te hebben op een goede winkelstructuur van het dorpshart. Daarom hebben we in 2022 een detailhandelsadvies



gemeente Bunnik

Informatienota

laten opstellen. Dit advies laat zien dat er door de groei aan inwoners voor zowel *food* als *non-food* een beperkte extra vraag ontstaat. Concreet betekent dit dat er meer oppervlakte bij kan komen voor zowel supermarkten als horeca. Dit is geen doel op zich, maar biedt wel kansen voor meer leefbaarheid en bedrijvigheid op De Meent. Daarnaast laat het advies zien dat het belangrijk is om een compact winkelcentrum te behouden, waar twee supermarkten een aantrekkende werking hebben voor tussengelegen kleinere winkels en voorzieningen.

In de [toekomstvisie](#) staan verschillende ontwikkellocaties en ambities beschreven. We beseffen dat de aankomende jaren financieel uitdagend zijn en de ambtelijke capaciteit beperkt is. Tegelijkertijd willen we een impuls geven aan de planvorming voor de middellange en lange termijn. Daarom zijn we nu aan het onderzoeken in hoeverre er onder de belangrijkste partijen op De Meent draagvlak is voor ontwikkelingen die bijdragen aan de toekomstvisie. Dat betekent dat ontwikkelingen altijd moeten bijdragen aan een bereikbaar en beleefbaar dorpshart. We willen daarbij inzetten op het behoud van de compactheid van het centrum en een combinatie van winkels en woningbouw stimuleren.

Planning en uitvoering

Het verplaatsen van de hagen en de vergroening gebeurt eind oktober/begin november. Dit omdat het nieuwe plantseizoen dan begint, en planten en bomen met zo min mogelijk risico kunnen worden verplaatst en geplant.

We streven ernaar om daarvoor de woensdagmarkt volgens de nieuwe opstelling op te zetten. Dit is afhankelijk van hoe snel de stroomkast verplaatst kan worden door Stedin. Dit traject gaat in overleg met de standplaatshouders, zij zijn vanaf het begin meegenomen en akkoord gegaan.

Ondertussen blijven we gesprekken voeren met grondeigenaren om hun wensen en de kansen voor ontwikkeling te onderzoeken. Dat traject willen we in Q4 2024 afronden.

Communicatie en participatie

Ondernemers en direct omwonenden van De Meent worden in september geïnformeerd via een flyer en online berichtgeving over de omzetting van de markt en de werkzaamheden in het najaar. Voor alle inwoners van de gemeente heropenen we de projectpagina op de website, en publiceren we een artikel in 't Groentje.