

Aan de fractievoorzitters van
P21 & D'66
Postbus 5
3980 CA BUNNIK

Datum
25 april 2022

Betreft
Collegeprogramma

Behandeld door
Ben Schouten

Zeer geachte fractievoorzitters,

Na de verkiezingen bent u aan het werk om snel tot een effectieve coalitie en slagvaardig college te komen. Graag geven wij aan u – aansluitend op het RWU-Manifest “betaalbaar wonen” regio Utrecht - enkele belangrijke (maatschappelijke) aandachtspunten mee.

Op vele terreinen liggen er namelijk grote uitdagingen en dat geldt zeker voor het wonen in de gemeente Bunnik.

Jonge mensen wonen noodgedwongen bij (groot)ouders en kunnen geen eigen woonruimte vinden binnen de gemeente, er zijn weinig mogelijkheden voor doorstroming van ouderen en het huisvesten van aandachtsgroepen. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Bunnik is gemiddeld inmiddels zo'n 12 jaar. Het aandeel sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad van de gemeente behoort met 16% tot de laagste binnen de provincie. We sluiten ons dan ook graag aan bij de recente oproep van de Adviesraad Sociaal Domein om het aandeel sociale huurwoningen in Bunnik te verhogen.

Onderstaande zaken op het gebied van wonen zijn volgens ons belangrijk voor het nieuwe college om met hoge prioriteit op te pakken:

- De woningtekorten zijn groot. Het is belangrijk om versneld (tijdelijke) woningbouwlocaties te benoemen en in productie te nemen.
- Ieder nieuwbouwproject dient voor minimaal 30% uit sociale huurwoningen te bestaan, waarbij we ervoor pleiten om de exploitatie van sociale huurwoningen exclusief aan een woningbouwcorporatie toe te bedelen. LEKSTEDEN wonen en Portaal zijn gezamenlijk in staat en zeer bereid om deze woningen te ontwikkelen en te verhuren.
- Onze doelgroep is steeds kwetsbaarder geworden. Er bestaan grote zorgen over de financiële positie van huishoudens in corporatiewoningen en de gevolgen voor hun gezondheid door het risico op (verdergaande) armoede en oplopende schulden. Het is daarom belangrijk dat de nieuwe coalitie stevig investeert in zorg, welzijn en begeleiding.

We willen graag samenwerken, elkaar ondersteunen en versterken met een gedragen en gemeenschappelijk doel: een passende woningvoorraad en voldoende beschikbare huurwoningen in de gemeente Bunnik. Over onze aandachtspunten gaan we dan ook graag met u in gesprek.

Postadres
Postbus 2211
3500 GE Utrecht

Bezoekadres
Brennerbaan 106
Utrecht

Algemeen
0800 767 82 25
info@portaal.nl
www.portaal.nl

BNG Bank
NL15BNGH0285162624

Stichting Portaal
KvK Utrecht 30038487

Met vriendelijke groet,

Ed de Groot, directeur-bestuurder LEKSTEDE wonen

Reijnder Jan Spits, manager volkshuisvesting Portaal