

Raadsvergadering
12 december 2024

Zaaknummer
1329772

Onderwerp: Belastingverordeningen 2025

Aan de raad,

Onderwerp
Belastingverordeningen 2025

Gevraagde beslissing

1. Vast te stellen:
 - a. De verordening toeristenbelasting gemeente Bunnik 2025;
 - b. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Bunnik 2025;
 - c. De verordening rioolheffing gemeente Bunnik 2025;
 - d. De verordening leges gemeente Bunnik 2025 inclusief tarieventabel 2025;
 - e. De verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Bunnik 2025;
 - f. De verordening grafrechten gemeente Bunnik 2025 inclusief tarieventabel 2025;

Grondslag

Gemeentewet

Algemene wet bestuursrecht

Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ)

Algemene Plaatselijke Verordening

Programmabegroting 2025 – 2028

Raadsbesluit "Toetreding Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) met ingang van 1 januari 2015" van 18 september 2014.

Inleiding

Het vaststellen van de belastingverordeningen is een onderdeel van de beleidscyclus op basis van de gehanteerde uitgangspunten en de paragraaf lokale lasten en heffingen van de Programmabegroting 2025-2028. Bij de vaststelling van de belastingverordeningen wordt geen nieuw beleid opgenomen. Jaarlijks worden de tarieven van de gemeentelijke belastingen en retributies, overeenkomstig het beleid vastgesteld in de nota financieel beleid, aangepast aan de ontwikkeling van de inflatie. In de Programmabegroting 2025-2028 wordt een inflatie van 4,2% toegepast.

De tarieven van de afvalstoffenheffing en rioolheffing worden gebaseerd op volledige kostendekking. Dit houdt in dat op basis van de begroting de kosten die toe te rekenen zijn aan afvalstoffenheffing of rioolheffing worden toegerekend aan het tarief voor de afvalstoffenheffing en rioolheffing. Deze kosten worden niet enkel beïnvloed door de inflatiecorrectie maar ook bijvoorbeeld door bijdragen aan gemeenschappelijke regelingen of andere derden. Als gevolg daarvan komt de stijging van deze tarieven niet overeen met de inflatiecorrectie. Het tarief voor de afvalstoffenheffing van een eenpersoonshuishouden stijgt met 20,2%, het tarief voor de afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouden stijgt met 21,2% en het tarief rioolheffing stijgt met 9,8%.

De mutaties in tarieven van de onroerende zaakbelastingen komen ook niet overeen met het inflatiepercentage van 4,2%. De reden hiervoor is dat de tarieven voor de OZB niet alleen verhoogd worden met de inflatie maar dat bovendien een correctie plaatsvindt op basis van de waardeontwikkeling (WOZ-waarden) van alle panden in de gemeente Bunnik. In het kort, als de WOZ-waarde van objecten stijgt daalt het tarief voor de OZB om tot dezelfde opbrengst in de begroting te komen. Als de WOZ-waarden dalen dan stijgt het OZB-tarief juist om tot dezelfde begrote opbrengsten te komen. Omdat de waardeontwikkeling hoger uitvalt dan de gehanteerde indexatie daalt het OZB-tarief voor 2025 licht ten opzichte van 2024.

Invoering Omgevingswet

Vanwege het zeer beperkte aantal aanvragen onder de nieuwe Omgevingswet is het nog niet mogelijk om de voor 2024 ingevoerde tarieven te evalueren en waar nodig bij te stellen voor het jaar 2025. De verwachting is dat deze evaluatie in de loop van 2025 als gevolg van een stijgend aantal aanvragen wel uitgevoerd kan worden waarna de uitkomsten hiervan waar nodig als wijziging op de tarieven voor 2026 zullen worden meegenomen.

Algemene gemeentelijke begraafplaats Bunnik

Ten aanzien van de algemene begraafplaats Bunnik zijn op dit moment slechts de tarieven voor 2025 geïndexeerd met 4,2%. Er wordt op dit moment onderzocht in hoeverre de voor 2024 opgestelde verordening voor de begraafplaats toereikend is nu de gemeente het beheer hiervan heeft overgenomen. De resultaten hiervan worden in het 1^e halfjaar van 2025 duidelijk en indien nodig zal naar aanleiding hiervan een separaat college- en raadsvoorstel volgen bij benodigde wijzigingen.

Wij wijzen u er op dat de belastingverordeningen veel regels bevatten, die formeel juridisch nodig zijn om belastingen en retributies te mogen heffen. Wij hebben daarom de wijzigingen van de formele regels opgenomen in bijlage 1, waardoor het collegevoorstel beter leesbaar is. Deze wijzigingen van tekstuele en financiële aard worden voorgesteld in verband met de verdere harmonisatie van de verordeningen met de BghU, door aanpassingen zoals voorgesteld vanuit de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) of door gewijzigde wetgeving.

Beoogd effect

Vastleggen formele grond voor gemeentelijke belastingheffing. Inzicht in de lastendruk en realisatie van belastingopbrengsten.

Beschrijving varianten/mogelijkheden

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 - Raadsbevoegdheid

Op grond van artikel 216 Gemeentewet moet de gemeenteraad besluiten tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van gemeentelijke belastingen door het vaststellen van de belastingverordeningen. Gelijktijdig is in de nieuwe verordening de intrekking van de voorgaande verordening geregeld.

Kanttekeningen

1.1 - Individuele gevallen onroerende zaakbelastingen

De waardeontwikkeling van de onroerende zaken binnen de gemeente Bunnik waarmee de nieuwe OZB-tarieven berekend worden betreft de gemiddelde waardeontwikkeling van alle onroerende zaken in de gemeente. Voor individuele objecten kan de waardontwikkeling van de WOZ-waarde dus hoger of lager uitkomen dan het gemiddelde.

1.2 De OZB-tarieven kunnen nog wijzigen.

Wij moeten er rekening mee houden dat de OZB-tarieven nog kunnen wijzigen na de overdracht van de stukken aan uw raad. Dit is het gevolg van het feit dat de BghU eind november nog actuelere informatie verschaft over de waardeontwikkelingen van onroerende zaken en de omvang daarvan, op basis van een op dat moment groter percentage getaxeerde objecten. Daarom wordt de "Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Bunnik 2025 met geactualiseerde tarieven" nagezonden binnen de voorgeschreven termijn, zodat uw raad tijdens de politieke avond van 4 december 2024 over de juiste verordening beschikt. Dit is een jaarlijks terugkerend fenomeen en alleen indien uit de novemberlevering van BghU minimale wijzigingen blijken ten opzichte van de oktoberlevering zal de nazending achterwege blijven.

Kosten, baten en dekking

Door het vaststellen van deze belastingverordeningen kunnen de belastingopbrengsten, die zijn geraamd in de Programmabegroting 2025-2028 en Nota van actualisatie, worden geïnd.

Deze opbrengsten zijn voor 2025 als volgt geraamd:

Omschrijving	Bedrag (€)
Toeristenbelasting	282.630
Afvalstoffenheffing	2.633.798
Rioolheffing	2.137.690
Leges	2.575.515
Grafrechten	31.398
Onroerende zaakbelastingen	7.060.848
Totaal	14.721.879

Uitvoering

De belastingtarieven voor het jaar 2025 worden aangepast.

Bijlagen

- A. Verordening toeristenbelasting gemeente Bunnik 2025;
- B. Verordening afvalstoffenheffing gemeente Bunnik 2025;
- C. Verordening rioolheffing gemeente Bunnik 2025;
- D. Verordening leges gemeente Bunnik 2025 inclusief tarieventabel 2025;
- E. Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Bunnik 2025;
- F. Verordening op de grafrechten gemeente Bunnik 2025 inclusief tarieventabel 2025;
- 1. Tekstuele en financiële wijzigingen belastingverordeningen 2025;
- 2. Overzicht tarieven belastingverordeningen 2025
- 3. Mooisticht – tarieventabel 2025

Ter inzage

-

Odijk, 12 november 2024

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris de burgemeester,

dhr. M.R. van der Jagt dhr. R. van Bennekom

Nummer

1329772

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2024;

b e s l u i t :

1. Vast te stellen:

- a. De verordening toeristenbelasting gemeente Bunnik 2025;
- b. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Bunnik 2025;
- c. De verordening rioolheffing gemeente Bunnik 2025;
- d. De verordening leges gemeente Bunnik 2025 inclusief tarieventabel 2025;
- e. De verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Bunnik 2025;
- f. De verordening op de grafrechten gemeente Bunnik 2025 inclusief tarieventabel 2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 12 december 2024,

de griffier,

de voorzitter,

dhr. F.J. van der Lubbe

dhr. R. van Bennekom

Voorstel procedure raadsvoorstel / -besluit

<i>Inhoud</i>	
Onderwerp	Belastingverordeningen 2025
Datum besluit B&W	12 november 2024
Vertrouwelijke stukken	Nee
<i>Gewenste planning</i>	
Informatie avond	Nee
Politieke avond	4 december 2024
Raadsvergadering	12 december 2024
Uiterste datum Raad	12 december 2024
<i>Agenda Commissie</i>	
Datum bespreking	19 november 2024
Opmerkingen	