



gemeente Bunnik

Gemeentehuis Gemeente Bunnik
Postbus 5
3980CA BUNNIK

Zaaknummer : OV 1161177
Datum : 23 mei 2022
Bijlagen : --
Verzonden : 23 mei 2022

Uw kenmerk : OLO 6873119
Medewerker : mw. M. Gholami
Telefoonnummer : 030 – 659 48 48

Onderwerp : omgevingsvergunning

Geachte heer, mevrouw,

U heeft op 4 april 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van 2 bomen op de locatie Lokhorstlaan 20 te Bunnik. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OV 1161177. In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Het college heeft besloten om u de omgevingsvergunning te verlenen. Bij de vergunning horen een aantal voorschriften. De vergunning en bijbehorende bijlagen stuur ik mee met deze brief. Ik raad u aan om deze stukken goed door te lezen. Zo weet u aan welke voorschriften u zich moet houden.

Ik maak u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is!

Wanneer mag de vergunning worden uitgevoerd?

Voor het onderdeel Kappen treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie zie kader met het kopje bezwaar.

Houd rekening met de rechten van anderen

Eén van de voorschriften bij deze vergunning is dat u rekening moet houden met de rechten van andere personen. Het kan zijn dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld (boek 5, titel 4).

Publicatie

Wij publiceren het besluit in 't Groentje en op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit. Vandaar ons advies om niet te starten met het project voordat de vergunning onherroepelijk is.

correspondentieadres:
Postbus 5, 3980 CA Bunnik
bezoekadres:
Singelpark 1, 3984 NC Odijk



Tel (030) 659 48 48
Fax (030) 657 03 85
info@bunnik.nl
IBAN NL71 BNGH 028.50.01.566

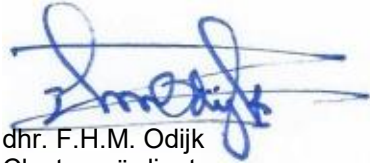
Leges

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag geen leges. Dit is bepaald in artikel 4 onder e van de Legesverordening Bunnik.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Belt u dan gerust. Het telefoonnummer is 030 - 659 48 48. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. U kunt ook een e-mail sturen naar post@bunnik.nl. Uw aanvraag heeft zaaknummer OV 1161177. Wilt u dit zaaknummer bij de hand houden als u vragen heeft of wilt overleggen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



dh. F.H.M. Odijk
Clustercoördinator
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlagen:

- aanvraagformulier met nummer OLO 1161177
- formulieren startmelding en gereedmelding
- gewaarmerkte stukken
- legesberekening

Omgevingsvergunning

besluitnummer : OV 1161177
aanvraagnummer OLO : 6873119
datum besluit : 23 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Bunnik

beschikkende op de aanvraag van : sietse schut
wonende/gevestigd : P5
te : 3980CA Bunnik
ontvangen op : 4 april 2022
en plaatselijk bekend : Lokhorstlaan 20 te Bunnik
voor het project : Het kappen van 2 bomen

Besluit Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten op basis van artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het project Het kappen van 2 bomen op de locatie Lokhorstlaan 20 te Bunnik onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning voor de volgende activiteit(en):

Zaaknummer	Omschrijving	Toelichting
OV 1161177	Activiteit kap	Het kappen van 2 bomen

Procedure

De besluitvormingsprocedure hebben wij uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit houtopstand te vellen of te doen vellen (kappen) aan artikel 2.2, lid 1, sub g van de Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag daaraan voldoet. Daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

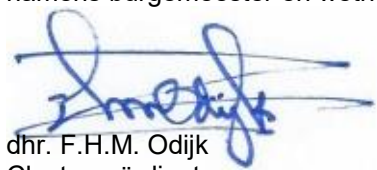
Voorschriften verbonden aan de door u gevraagde activiteiten

Aan activiteiten zijn voorschriften verbonden. Soms moeten stukken worden aangeleverd. U kunt deze voorschriften vinden in de bijlage.

Overige bijgevoegde documenten

De gewaarmerkte bijgevoegde stukken maken deel uit van de beschikking.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



dhv. F.H.M. Odijk
Clustercoördinator
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezwaarschrift indienen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Wij raden u aan om eerst met ons te bellen. Onze medewerkers kunnen verder toelichten om welke redenen het besluit is genomen.

Blijft u het toch oneens met het besluit? Dan stuurt u binnen zes weken een brief aan:

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 5
3980 CA BUNNIK

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Het bezwaarschrift bevat in ieder geval:

- uw naam en adres;
- datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Machtiging bij vertegenwoordiging

Als iemand anders u vertegenwoordigt, is het nodig om een door u ondertekende machtiging bij het bezwaarschrift te voegen.

Digitaal indienen bezwaarschrift

Het bezwaarschrift kunt u ook indienen met het webformulier ('bezwaarschriftformulier') via onze website www.bunnik.nl. Dit formulier kunt u vinden bij het onderwerp 'online regelen' op onze website. Voor deze wijze van indienen heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Voorlopige voorziening aanvragen

Ons besluit geldt ook tijdens de bezwaarprocedure. Als u wilt dat het besluit niet meteen ingaat, kunt u om een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Dit kan alleen als u al een bezwaarschrift heeft ingediend. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht.

Het postadres is:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht.

U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, hiervoor dient u te beschikken over een DigiD. Op de genoemde site is hierover meer informatie te vinden.

Kosten voorlopige voorziening

Voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie hierover krijgt u van de griffie van de rechtbank.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer OV 1161177, verleend op 23 mei 2022 aan sietse schut voor het project het kappen van 2 bomen op de locatie Lokhorstlaan 20 te 3981ZD Bunnik.

Procedure van de omgevingsvergunning	6
.....	
Aandachtspunten behorend bij de omgevingsvergunning	7
.....	
Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven	8
.....	
Beoordeling per activiteit toegelicht	9
.....	
Bijlagen behorende bij dit besluit	10
.....	
Startmelding	11
.....	
Gereedmelding	13
.....	



Procedure van de omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Gezien de bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Het bevoegd gezag is procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor de besluitvorming. Ook is het onze taak om aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar af te stemmen.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de indieningsvereisten getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Adviezen

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht worden verschillende adviseurs vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen. Dit is geregeld in artikel 2.26 van de Wabo en artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht. De adviezen die nodig zijn om de vergunning te kunnen verlenen, worden per activiteit of vergunning toegelicht.

Aandachtspunten behorend bij de omgevingsvergunning

1. De houder moet ervoor zorgen dat deze omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder van de gemeente Bunnik ter inzage wordt gegeven.
2. Het is verboden om een weg en/of openbaar groen te gebruiken als opslagplaats of werkplaats. Uitzonderingen kunt u bespreken met het Fysiek Domein.
3. Het is verboden om een weg en/of openbaar groen te gebruiken als opslagplaats of werkplaats. Uitzonderingen kunt u bespreken met de wijkregisseur. Voor het plaatsen van een opslagcontainer op de openbare weg is een vergunning nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Bunnik 2022 (hierna: APV) (APV). Op grond van artikel 2:10 van de APV mag onder voorwaarden de container vergunningsvrij c.q. ontheffingsvrij geplaatst worden. Neemt u hiervoor contact op met de medewerker APV. De medewerker APV en de wijkregisseur zijn via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
4. U bent aansprakelijk voor schade aan de weg en/of aan openbaar groen door het uitvoeren van uw werkzaamheden.
5. Indien bij de werkzaamheden archeologische resten, zogenaamde toevalsvondsten, worden aangetroffen, is de vergunninghouder verplicht deze te melden bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, Afdeling bodem, telefoon 088 – 022 50 00.
6. De vergunninghouder heeft zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende soorten, deze mogen niet worden verstoord of verontrust op basis van de Wet natuurbescherming.
7. Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail (infoklic.nl) of via Internet (www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.
8. Op grond van artikel 2.33 van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo kunnen er voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning. Hieronder worden deze per activiteit beschreven.

Voorschriften activiteit Kappen

Het vellen van houtopstanden.

1. De te vellen (bo(o)m(en) of houtopstand moet volgens de Wet natuurbescherming worden uitgevoerd. Hierin staat o.a. dat broedende vogels niet verstoord mogen worden.
2. De herplant zal op locatie plaatsvinden volgens nadat er een herinrichtingsplan voor de Lokhorstlaan is gemaakt.
3. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen. Het plantseizoen is van 1 november tot 1 april van het volgend jaar.

Handhaving voorschriften

De in deze beschikking opgesomde voorschriften dienen uitgevoerd te worden. Er zijn ook algemene voorschriften van toepassing, deze algemene voorschriften zijn te vinden op www.wetten.overheid.nl. Dit zijn voorschriften die gelden tijdens het in gebruik zijn van het project. Bij het niet nakomen van deze voorschriften is er sprake van een overtreding hetgeen een strafbaar feit is. De gemeente is bevoegd om hiertegen handhavend op te treden door het treffen van adequate wettelijke maatregelen.

Beoordeling, per activiteit toegelicht

Activiteit Kappen (art 2.2, lid 1, sub g Wabo)

Op grond van artikel 2.18 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit kappen slechts verleend, indien het vellen van een boom of houtopstand voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a en b. Zie ook de bomenverordening gemeente Bunnik 2017. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

A. Vergunningplichtig?

De te vellen bomen is vergunningsplichtig omdat het een gemeenteboom betreft (boom waarvan de gemeente eigenaar is of onderhoudsplichtig voor is)

B. Afwegingskader

Indien één of meer van de volgende criteria op de betreffende boom, houtopstand van toepassing zijn:

- a. ziekte van de boom of houtopstand;
- b. ernstige lichtbeneming door een boom die niet op de bomenlijst staat vermeld;
- c. aantoonbare of verwachte schade aan onder- en bovengrondse infrastructuur;
- d. aantoonbare of verwachte schade aan bouwkundige constructies;
- e. noodzaak tot velling ten behoeven van werkzaamheden in verband met openbare nutsvoorzieningen;
- f. noodzaak tot velling ten behoeve van realisering van projecten in het kader van ruimtelijke ordening, verkeer, herinrichtings- en onderhoudsprojecten;
- g. velling en vervanging van bomen en houtopstanden ter verbetering van de groenstructuur of om redenen van beheer en onderhoud van de openbare ruimte;

Ondanks toepasselijkheid van één of meer bovengenoemde criteria, **indien:**

naar oordeel van het bevoegd gezag het belang van de verlening van de vergunning niet opweegt tegen het belang van de bescherming van de volgende waarden:

- a. natuur- en milieuwaarden;
- b. stads- en landschapsschoon en beeldbepalende waarden;
- c. cultuurhistorische waarden;
- d. waarden voor recreatie en leefbaarheid;
- e. waarden die hebben geleid tot plaatsing op de bomenlijst.

I.c. is er sprake van criteria d.

Hier is sprake van omdat de bomen de fundering van de woning beschadigen.

Er is geen sprake van het beschermen van 'hogere' waarden, want de bomen staan niet op de bijzondere bomenlijst van de gemeente. De bomen maken wel onderdeel uit van de groenstructuur van de gemeente.

Conclusie

Gelet op de bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit Kappen worden verleend.

Bijlagen behorende bij dit besluit

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit:

OV 1161177-1 Aanvraagformulier met OLO-aanvraagnummer 6873119

OV 1161177-2 [VERGUNNING - lokhorst 20 omschrijving](#) Datum indiening op OLO: 04-04-2022

[VERGUNNING - link lokhorst20 omschrijving](#) Datum indiening op OLO: 04-04-2022



Startmelding vergunning

Wilt u deze melding drie weken voor aanvang van de werkzaamheden indienen? Wij ontvangen graag de contactgegevens van uw bouwer en/of sloper. Onze toezichthouder kan dan contact opnemen om de aandachtspunten en de toezichtmomenten van uw bouw en/of sloopproject te bespreken en zo samen tot het gewenste eindresultaat te komen.

Gegevens vergunning

zaaknummer : OV 1161177
 vergunninghouder : Gemeentehuis Gemeente Bunnik
 e-mail vergunninghouder : schu3811@planet.nl
 bouw en/of sloop : Het kappen van 2 bomen
 locatie : Lokhorstlaan 20 te Bunnik

Gegevens bouwer en/of sloper:

naam aannemer : _____
 adres : _____
 woonplaats : _____
 mobiele telefoonnummer : _____
 e-mail : _____

 naam uitvoerder : _____
 mobiele telefoonnummer : _____
 e-mail : _____

 datum start project : - - 2022

Graag het ingevulde formulier versturen aan:

Gemeente Bunnik
 Backoffice Omgeving
 Postbus 5
 3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.



Gereedmelding vergunning

U dient deze melding maximaal één werkdag na het opleveren van uw bouw en/of slooppject in te dienen. Wij adviseren u om dit eerder te doen. Eventuele onvolkomenheden kunnen soms als opleverpunt bij uw aannemer worden meegenomen. Wij willen onze eindinspectie bij voorkeur samen met u en uw aannemer uitvoeren.

Deze gereedmelding heeft ook nog juridische waarde. Volgens het Bouwbesluit 2012 mag u het bouwwerk niet in gebruik nemen voordat deze is gereed gemeld.

Gegevens vergunning

ons kenmerk	:	OV 1161177
vergunninghouder	:	Gemeentehuis Gemeente Bunnik
e-mail vergunninghouder	:	schu3811@planet.nl
bouw en/of sloop	:	Het kappen van 2 bomen
locatie	:	Lokhorstlaan 20 te Bunnik

datum oplevering	:	-	-	2022
------------------	---	---	---	------

Graag het ingevulde formulier versturen aan:
Gemeente Bunnik
Backoffice Omgeving
Postbus 5
3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.