

2023 in beeld

jaaroverzicht LEKSTEDEWonen



LEKSTEDEWonen

2023 in beeld



Benieuwd hoe het afgelopen jaar er voor ons uitzag?

Hier vindt u een beknopte weergave van ons jaarverslag 2023.

Verhuringen per gemeente	Sociale huur*	Vrije sector	Totaal
Vijfheerenlanden	215	9	224
Bunnik	6	-	6
Houten	1	-	1
Totaal	222	9	231



* 97,2% van de sociale huurwoningen is toegewezen aan eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot € 44.035,- of twee- of meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot € 48.625,-.

Verhuureenheden per gemeente	
Vijfheerenlanden	3.244
Bunnik	123
Houten	37
Utrecht*	812
Totaal	4.216



* studentenhuysvesting, toewijzingen via SSH Utrecht

Klanttevredenheid	2023	2022
Algemene dienstverlening KWH	6,9	7,1
Aedes Benchmark Huurdersoordeel	C	C
	7,5 - 7,6 - 6,7	7,4 - 7,7 - 7,1
Formele klachten	17	8



Het KWH is een instituut dat de kwaliteit van de dienstverlening van woningcorporaties meet. Wij hebben opdracht aan het KWH gegeven om continu onze geleverde dienstverlening te meten. Door deze metingen krijgt LEKSTEDewonen meer zicht hierin.



Zonnepanelen

Aantal woningen met zonnepanelen van Wocozon	1.166 woningen
Opwekking zonnepanelen tot en met 2023 (zonnestroom)	8 miljoen kWh
Aantal zonnepanelen in 2023	8.980

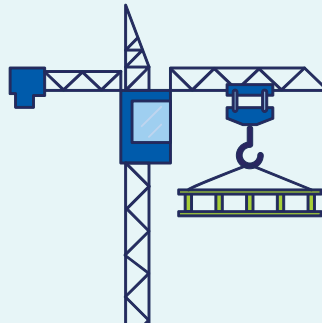
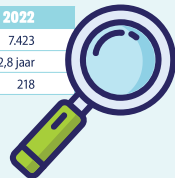
LEKSTEDewonen	
Aantal medewerkers	39
Gemiddelde leeftijd	49 jaar
Man-vrouw	40% 60%
Gemiddeld dienstverband	9 jaar



Huren	2023	2022
Jaarlijkse huurverhoging sociale huurwoning	0,74%	2,1%
Gemiddelde huurprijs woning per maand	€ 604	€ 605
Aantal huurders met een betalingsregeling	44	61
Aantal ontruimingen	0	0

Woningmarkt	2023	2022
Aantal woningzoekenden WoningNet*	7.798	7.423
Gemiddelde wachttijd/inschrijftijd	12,7 jaar	12,8 jaar
Gemiddeld aantal reacties per woning	248	218

* met een woonadres in de gemeente Vijfheerenlanden



Nieuwbouw 2023-2027

Jongeren	60 woningen
Senioren	122 woningen
Gezinnen	37 woningen
Zorgwoningen	50 woningen
Overige doelgroepen	299 woningen
Koopwoningen	2 woningen
Totaal	570 woningen

Nieuwbouw	Vijfheerenlanden	Bunnik
Opgeleverd (in 2023)	70	6
In uitvoering (oplevering 2024)	97	0
In voorbereiding (oplevering 2025 - 2026)	220	23

Ga voor het volledige jaarverslag 2023 naar www.lekstedewonen.nl/jaarverslagen