

Open Huis Gemeenteraad Bunnik

Datum: 6 april 2023

Onderwerp: Gebiedsvisie Stationsomgeving Bunnik

Inspreker: Jos Mulder Carrosseriebouw BV en Expl. Mij. Mubutex BV

Ik ben Willem van Putten en vertegenwoordig hierbij het bedrijf Jos Mulder BV en Exploitatie Maatschappij Mubutex BV, het vastgoedbedrijf van Jos Mulder BV. Het bedrijf Jos Mulder bestaat sinds 1935 en is sinds haar oprichting, gevestigd in de huidige gemeente Bunnik. Een typisch Bunniks/Werkhovens bedrijf met een mentaliteit van: Niet lullen maar poetsen! De huidige eigenaren zijn Joost en Koen Mulder en zij zijn de derde generatie die dit bedrijf succesvol leiden. Wij bezitten circa 60%, 16.000 m², van de beschikbare grond in de scheg, het bedrijventerrein tussen het spoor en de A-12. Hiervan zijn ca 11.000 m² bestemd voor ons carrosseriebedrijf Jos Mulder BV. Het huidige pand hebben wij 10 jaar geleden herbouwd en voldoet aan alle moderne eisen.

Voor uw beeldvorming wij bouwen laadbakken op het onderstel van vrachtwagens, die aangeleverd worden door vrachtautofabrikanten. Daarbij voeren wij onderhoud en reparaties uit aan de producten die wij bouwen. U kunt ons beschouwen als een spoedeisende hulp voor reparaties aan opleggers, laadbakken en laadkleppen. Onze klanten (transportbedrijven) worden bij storing direct door ons geholpen. Bereikbaarheid, direct aan de A12, is voor ons daarom cruciaal.

Binnen de visie wordt aangegeven dat bedrijven uit de Twaalf Apostelen zoveel mogelijk verplaatst kunnen worden naar de scheg en dat dit bedrijventerrein verder verdicht kan worden. Op pagina 138 staat vermeld dat het hoofdkantoor van de Bam is ingetekend op het perceel van ons bedrijf Jos Mulder. Het is een slechts een voorstel van de initiatiefnemers. Wij zijn hier niet bij betrokken. Wij hebben geen intentie om deze locatie te willen verlaten. Er wordt vermeld dat de impressies en toepassen van de Bunnikse bouwstenen slechts een indicatief toekomstig gebruik/functies betreft. Echter de suggestie van de diverse bouwstenen en impressies geven voldoende signalen af dat onze bedrijfslocatie bedreigd wordt.

Bam of eventuele andere gebruikers zijn fysiek als gebouw niet te combineren met het bedrijf Jos Mulder. Mogelijk vermoeden de initiatiefnemers dat verdichten op onze locatie mogelijk is, omdat een groot gedeelte onbebouwd is. Ons bedrijf heeft minimaal het huidige buitenterrein nodig voor de oppervlakte van het huidige bedrijfspand. Het toekomstig verdichten van ons perceel met bedrijven uit de Twaalf Apostelen staat haaks op de bedrijfsactiviteiten van Jos Mulder en is hiermee een directe bedreiging voor de continuïteit van ons bedrijf.

Voor ons is het helder dat er te beperkt ruimte beschikbaar is om de te verplaatsen bedrijven uit de Twaalf Apostelen te integreren met de bedrijven in de scheg, specifiek het bedrijf Jos Mulder. Oplossingen dat bedrijven ook op andere locaties in de gemeente zijn te vestigen, zijn te vaag geformuleerd en vallen buiten de kaart van deze Gebiedsvisie Stationsomgeving. In deze gebiedsvisie zijn de bestaande bedrijven het ondergeschoven kindje.

Mogelijke oplossing is dat er per direct een initiatief wordt genomen tot het creëren van een bedrijventerrein aan de zuidzijde van de A-12, waar de bedrijven uit de Twaalf Apostelen gevestigd kunnen worden.

Verdichten van de scheg, specifiek het perceel waar Jos Mulder is gevestigd , is voor ons onacceptabel. Wij verwachten dat u als Gemeenteraad zorgvuldig omgaat met de belangen van ons bedrijf Jos Mulder en dat beslissingen nooit ten koste van onze bedrijfscontinuïteit zullen gaan.