

Inleiding

In het in april 2021 vastgestelde Integraal Programma van Eisen (IPvE) zijn 'eisen' meegegeven voor de ontwikkeling van Kersenweide. Het IPvE maakt onderscheid tussen 'randvoorwaarden' en 'uitgangspunten': randvoorwaarden zijn hard, deze zijn wettelijk vastgesteld of zodanig van aard dat alternatieven niet reëel zijn. De gemeente wil en kan daar niet van afwijken.

Voor uitgangspunten ligt dat genuanceerder. Deze zijn afkomstig uit het eigen gemeentelijke beleid of uit het beleid van hogere overheden (regio, provincie, rijk) of van andere stakeholders zoals het waterschap of Staatsbosbeheer. Ze staan er niet voor niets en hebben de bedoeling bij te dragen aan de kwaliteit van de uiteindelijke wijk, het is mogelijk deze flexibeler te interpreteren.

In het IPvE zijn per thema, de belangrijkste randvoorwaarden en uitgangspunten steeds aan het einde van elke paragraaf (paragraaf 6) samengevat in een kader. De hierna te noemen randvoorwaarden en uitgangspunten vormen, sterk samengevat, de kern van de kaders en daarmee ook de opgave voor het opstellen van ruimtelijk plan voor Kersenweide. Een eerste richting van deze uitwerking is reeds verwoord in de reeds vastgestelde Gebiedsvisie Kersenweide (maart 2022).

In onderstaand overzicht wordt nu per randvoorwaarde of uitgangspunt (afkomstig uit de omkaderde delen van het IPvE) aangegeven in hoeverre hier aan voldaan is in het voorliggende Masterplan voor Kersenweide. Tot slot worden ook alle amendementen en moties, die destijds bij de behandeling van het IPvE zijn behandeld, in onderstaand overzicht opgenomen en aangegeven in hoeverre ze in het Masterplan verwerkt zijn.

En specifiek voor het thema 'duurzaamheid' worden ook alle niet-woninggebonden ambities (zijnde de openbare ruimte) in onderstaand overzicht meegenomen.

De codering is als volgt:



voldoet en verwerkt in het Masterplan



voldoet deels en gedeeltelijk verwerkt in het Masterplan



is niet verwerkt in het Masterplan

p.m.

niet verwerkt in het Masterplan omdat dit onderdeel pas in een volgende planfase wordt opgepakt c.q. uitgewerkt

Echter, de maatschappij is voortdurend in beweging alsmede ook de kennis en kunde in verschillende vakgebieden. Denk hierbij aan energie(transitie), duurzaamheid, informatica en mobiliteit. Dat betekent dat de in dit IPvE opgenomen randvoorwaarden en uitgangspunten een momentopname vormen en niet in 'beton' zijn gegoten. Nieuwe ontwikkelingen kunnen vanzelfsprekend tot aanvullingen, aanpassingen en aanscherpingen op dit IPvE leiden. Het spreekt voor zich dat iedere afwijking van randvoorwaarden of uitgangspunten (met uitzondering van wettelijke eisen) goed onderbouwd en bestuurlijk geaccordeerd moeten worden door de gemeenteraad en eventueel door hogere overheden. Ook kan het zijn dat ambities worden aangescherpt door maatschappelijke ontwikkelingen en/of tijdens de participatie-momenten in de aankomende fases van het project.

	Randvoorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in het IPvE		Toelichting / verantwoording m.b.t. Masterplan Kersenweide
Wonen (§ 6.1)			
01	<i>het woningbouwprogramma wordt zoveel als mogelijk toekomstbestendig en afgestemd op de Bunnikse behoefte voor zover passend binnen wettelijke kaders en niet conflicterend met afspraken die in regionaal verband of met de provincie zijn gemaakt;</i>	✓	Het woningbouwprogramma is afgestemd op de Bunnikse behoefte en conform de bestuurlijke afspraken met de Provincie
02	<i>woningbouwprogramma afstemmen op de doelgroepen van beleid: senioren, starters, jongeren, middeninkomens en werken aan huis;</i>	✓	Het woningbouwprogramma is hierop afgestemd
03	<i>de gemeente zal zich inzetten om met woningbouwcorporaties en ontwikkelaars gemeenschappelijke woonvoorzieningen te ontwikkelen, zoals bijvoorbeeld de zogenaamde 'Knarrenhofjes';</i>	✓	Het woningbouwprogramma biedt voldoende ruimte voor de ontwikkeling van gemeenschappelijke woonvoorzieningen.
04	<i>nadruk binnen bouwprogramma op categorie goedkope en middencategorie koop- en huurwoningen alsmede koopwoningen in het duurdere segment;</i>	✓	Het woningbouwprogramma is hierop afgestemd
05	<i>woningen zoveel als mogelijk levensloopbestendig;</i>	✓	Is verwerkt in het huidige woningbouwprogramma
06	<i>Programma huurwoningen (45%):</i> - Minimaal 30% sociale huurwoningen; vooral bedoeld voor één- en tweepersoons huishoudens met de laagste inkomens; - Minimaal 15% vrije sector huurwoningen met een huur tot maximaal € 850,- voor jongeren en stedelijke starters met één- en tweepersoonshuishoudens;	✓ ✗	Het woningbouwprogramma gaat uit van: - 30% sociale huur (conform afspraak met Provincie) - 5% huurwoningen in het middensegment met een huurprijs tot maximaal € 1.050,-
07	<i>Programma koopwoningen (55%):</i> - Minimaal 25% koopwoningen in het middensegment (tot € 350.000,- prijspeil 2021); met name voor de jongere generatie (Dinkies en jonge gezinnen) en voor doorstroming van senioren uit grotere eengezinswoningen; - Voor de hoogste inkomensgroep is 30% koopwoningen in het dure marktsegment nodig (een milieu dat voorziet in luxe en comfort in een hoger prijssegment voor Yuppen, Dinkies en Settlers).	✓ ✓	Het woningbouwprogramma gaat uit van: - 35% koopwoningen in het middensegment tot Nationale Hypotheek Garantie (NHG) grens - 30% koopwoningen in het dure segment
08	<i>1.000 woningen volgens de Woonvisie-verdeling: 30% sociaal, 40% midden en 30% vrije sector. Daarnaast 100 koopwoningen in de vrije sector en 100 koopwoningen in de middensector te realiseren, waarvan de opbrengst wordt benut om ambities rondom leefbaarheid en duurzaamheid in Odijk-West en de gemeente Bunnik te helpen verwezenlijken.</i>	±	Deze afspraak is achterhaald door de in januari 2023 gemaakte bestuurlijke afspraken met de Provincie: 1200 woningen met de verdeling: 30% sociaal, 40% midden en 30% vrije sector.

09	<i>alle woningen worden energieneutraal en gasloos ontwikkeld;</i>	✓	Alle woningen worden voorzien van een warmtepomp met individuele bodemlus.
10	<i>bestaande en toekomstige constructies, instrumenten en regelingen ten behoeve van realisatie en instandhouding van betaalbare koopwoningen tot € 310.000,- (zoals anti-speculatiebedingen, zelfbewoningsplicht) toe te passen voor woningen op grondgebied van de gemeente en voor zover juridisch mogelijk ook op te nemen in afspraken met ontwikkelaars wanneer de gemeente geen grondeigenaar is</i>	✓	Afspraken zijn verwerkt in de reeds vastgestelde doelgroepenverordening
Voorzieningen (§ 6.2)			
11	<i>Indien behoefte aan nieuwe aanvullende gezondheidsvoorzieningen vanuit de markt wenselijk is kan dit worden ingepast in Odijk-West</i>	✓	Het Masterplan biedt ruimte voor dergelijke initiatieven.
12	<i>Voldoende ruimte voor de vestiging van 1^e-lijns zorg (artsen, etc.).</i>	✓	Het Masterplan biedt ruimte voor dergelijke initiatieven.
13	<i>Er zijn vooralsnog geen aanvullende voorzieningen noodzakelijk t.b.v. welzijn en cultuur</i>	✓	Er zijn geen gebouwde voorzieningen voor dergelijke voorzieningen opgenomen.
14	<i>Op basis van een nog op te stellen huisvestingsplan onderwijs wordt duidelijk of er behoefte is aan een zelfstandige school voor het basisonderwijs. Nader onderzoek dient uit te wijzen of hier ruimte is voor een IKC (Integraal Kindcentra) of een MFA (multifunctionele accommodatie). Vooralsnog wordt een ruimtereservering voor een dergelijke voorziening opgenomen</i>	✓	De inpassing van een IKC is opgenomen in het Masterplan
15	<i>Gevarieerd aanbod van speelvoorzieningen voor meerdere leeftijdscategorieën verspreid over de wijk</i>	✓	Er zijn speelvoorzieningen opgenomen voor de leeftijdscategorieën: 0-6 jaar, 6 tot 12 jaar en ouder dan 12 jaar.
16	<i>Alle speelvoorzieningen dienen qua ontwerp en inrichting te voldoen aan de functionele eisen zoals opgenomen in het 'Programma van Eisen openbare ruimte gemeente Bunnik 2020'</i>	p.m.	De speelvoorzieningen zijn in dit stadium nog niet ontworpen, maar zullen voldoen aan de gestelde eisen.
Verkeer en openbaar vervoer (§ 6.3)			
17	<i>Opheffen van de barrièrewerking van de N229. Nadrukkelijk geldt dat gestreefd wordt naar een omlegging van de N229; echter zo lang dat niet verzilverd kan worden dient de barrièrewerking van de N229 te worden opgeheven door ongelijkvloerse kruisingen</i>	✓	De ongelijkvloerse kruising wordt gerealiseerd ter plaatse van De Vork.
18	<i>Realiseren van een Duurzaam Veilig verkeerssysteem (30 km/u);</i>	✓	Duurzaam Veilig verkeerssysteem is verwerkt in het Masterplan.
19	<i>Realiseren van hoogwaardige interne en externe fietsverbindingen, waaronder een rechtstreekse verbinding van Odijk-West met Station Bunnik</i>	✓	Fietsverbindingen zijn verwerkt in het Masterplan. De verbinding naar station Bunnik maakt onderdeel uit van de opgave.
20	<i>De hoofdontsluitingen van de wijk worden aangesloten op de N229 en de N410</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.

21	<i>Bromfietzers rijden binnen de bebouwde kom op de rijbaan, behoudens op wegen met een maximum snelheid van meer dan 50 km/uur</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
22	<i>Uitgaan van een gedifferentieerde parkeernormering voor wonen en werken</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan. Op basis van afspraken met Provincie is de parkeernorm met 20% verlaagd.
23	<i>Het beslag van gemiddeld 1,46 parkeerplaats per woning conform de mogelijkheden die de Nota Parkeernormen (maart 2019) biedt, te verlagen met minstens 10%; de ruimte die hierdoor vrijkomt te gebruiken voor woningen en de aanleg van groen</i>	✓	Op basis van afspraken met Provincie is de parkeernorm met 20% verlaagd.
24	<i>Voorkomen van parkeren op straat</i>	±	Parkeren vindt (met uitzondering van parkeren op eigen erf) voornamelijk plaats op binnenterreinen en in parkeerhofjes. Voorkomen van parkeren op straat lukt niet overal. Zie hiervoor het stedenbouwkundig plan.
25	<i>Het gebied moet goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten. Voor alle woningen en bedrijven geldt dat moet worden voldaan aan de eisen welke de brandweer stelt aan de bereikbaarheid (aanrijtijden)</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
26	<i>Ontwerp en inrichting van openbare ruimte voldoet aan de functionele eisen zoals opgenomen in het 'Programma van Eisen openbare ruimte gemeente Bunnik 2020'</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan. Bovendien wordt voor Kersenweide een Programma van Eisen openbare Ruimte Kersenweide opgesteld in aanvulling op het PvE openbare ruimte (PvE OR) van de gemeente Bunnik.
Natuur en landschap (§ 6.4)			
27	<i>Bestaande landschappelijke eenheden en elementen (oost-west wegen, hoogstam-boomgaarden, hagen en andere groenstructuren) inpassen</i>	✓	Boomgaarden en landschappelijke eenheden worden ingepast.
28	<i>Het Raaphofse bosje indien mogelijk inpassen en verder toegankelijk maken en aan laten sluiten op de groenstructuur van Odijk-West</i>	✗	Het Raaphofse bos wordt niet toegankelijk gemaakt vanwege de natuurwaarden en een dassenburcht in het bos.
29	<i>Rekening houden met de uitkomsten van de nadere natuurwaarden- en ecologische onderzoeken en deze inpassen in het ontwerp van de weg (omlegging N229) en het woongebied Odijk-West</i>	✓	Onderzoek is uitgevoerd en is verwerkt in het Masterplan.
Archeologie, cultureel erfgoed en historie (§ 6.5)			
30	<i><u>Deelgebieden 1 en 3: zone langs de N229 en vermoedelijke locatie grafveld:</u> als in deze gebieden bodemingrepen plaatsvinden, moet archeologisch onderzoek in de vorm van een waarderend proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd. Doel van dit onderzoek is om een waardestelling van de aanwezige vindplaatsen op te stellen conform de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Op basis van de resultaten van het waarderende proefsleuvenonderzoek wordt een besluit genomen over de vervolgstappen. Deze kunnen bestaan uit nader onderzoek (opgraving en/of archeologische begeleiding) of maatregelen om de archeologische waarden in de bodem te ontzien. Bij dit laatste dient de</i>	✓	Archeologisch onderzoek is in 2022 uitgevoerd. De vindplaatsen zijn aangeduid en verwerkt in het Masterplan.

	<i>Handreiking voor Archeologievriendelijk Bouwen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed als richtlijn</i>		
31	<i><u>Deelgebied 2: zone met vindplaatsen in het noordwestelijke deel:</u> als in deze gebieden bodemingrepen dieper dan 30 cm worden uitgevoerd, is een waarderend proefsleuvenonderzoek, eventueel gevolgd door een opgraving en/of archeologische begeleiding, of maatregelen om de archeologische resten te ontzien noodzakelijk</i>	✓	Archeologisch onderzoek is in 2022 uitgevoerd. De vindplaatsen zijn aangeduid en verwerkt in het Masterplan.
32	<i><u>Deelgebied 4: zone met dekzand:</u> geen vervolgstappen nodig</i>	-	n.v.t.
33	<i><u>Deelgebieden 5 en 6:</u> als in deze gebieden bodemingrepen groter dan 100 m² én dieper dan 30 cm plaatsvinden dient een verkennend/ karterend proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd, gevolgd door waarderend proefsleuvenonderzoek, opgraving en/of archeologische begeleiding, of maatregelen om archeologische resten te ontzien. Voor deelgebied 5 kan eventueel i.p.v. een proefsleuvenonderzoek gekozen worden voor een karterend booronderzoek met een boorgrid van 8 x 10 m</i>	✓	Archeologisch onderzoek is in 2022 uitgevoerd. De vindplaatsen zijn aangeduid en verwerkt in het Masterplan.
Recreatie en toerisme (§ 6.6)			
34	<i>Zorgdragen, naast een gezonde leefomgeving, voor voldoende recreatieve mogelijkheden in de wijk die afgestemd zijn op de samenstelling van de huishoudens/nieuwe bewoners</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan, o.a. met het 'fruit-lint' en de archeologische vindplaatsen
35	<i>Zorgen voor goede en veilige bereikbaarheid van omliggende recreatiegebieden voor fietsers en voetgangers</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan
36	<i>Ontwikkelen van nieuwe wandel- en fietsroutes door het gebied die aansluiten op het regionale wandel- en fietsknooppuntennetwerk</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan
37	<i>Gebruiken van de vijf verhalen van de Kromme Rijnstreek (uitwerking Omgevingsvisie) bij ontwikkelen van nieuwe recreatievoorzieningen</i>	✗	Is niet verwerkt in het Masterplan Kersenweide omdat het deel uitmaakt van de opgave voor de Omgevingsvisie Bunnik.
Water (§ 6.7) - Watersysteem en waterhuishouding (§ 6.7.2)			
38	<i>Overtollig water, als gevolg van de toename aan verharding, dient zoveel als mogelijk te worden geïnfiltreerd (vasthouden en lokaal bergen heeft de voorkeur boven het aanleggen van extra oppervlaktewater)</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's)
39	<i>Uitgangspunt is om bij toename van verharding, minimaal 15% van dit toegenomen oppervlak als nieuw water aan te leggen; dit kan door extra oppervlaktewater in de vorm van watergangen of een waterbergingsgebied aan te leggen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's)

40	<i>Indien wordt gekozen voor infiltratie in plaats van het uitbreiden van open water moet het systeem een T=100 bui kunnen verwerken (86 mm). Hiervan mag wel de landelijke afvoer vanaf worden gehaald</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's)
41	<i>De primaire watergang (Vlowijkerwetering) dient te worden behouden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan; de Vlowijkerwetering wordt behouden en versterkt.
42	<i>Bestaande duikers in de primaire watergang (Vlowijkerwetering) bij voorkeur vervangen door een open waterverbinding</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
43	<i>Alle watergangen in het gebied (bestaand en nieuw) zoveel als mogelijk voorzien van natuurvriendelijke oevers (streefbeeld "natuurlijk" HDSR)</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
44	<i>De benodigde waterberging dient te worden gerealiseerd voordat tot demping of verharding wordt overgegaan</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
45	<i>De drooglegging in stedelijk gebied dient voldoende te zijn om wateroverlast tijdens extreme neerslaggebeurtenissen te voorkomen. Wateroverlast treedt op wanneer incidenteel (voor stedelijk gebied meer dan eens per 100 jaar) peilstijgingen tot aan of boven insteek (laagste maaiveld) optreden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
46	<i>Aan- en afvoer van omliggende watersystemen dient in stand te worden gehouden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
47	<i>De afvoer van water uit het watersysteem van het plangebied mag ten gevolge van de bebouwing in principe niet toenemen ten opzichte van de uitgangssituatie</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
48	<i>In droge perioden mag de waterbehoefte niet toenemen</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
49	<i>Bovengrondse afvoer heeft de voorkeur boven ondergrondse afvoer met een hemelwaterriolering</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's)
Water (§ 6.7) - Peilbeheer			
50	<i>Handhaven bestaand peil</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
51	<i>Onderzoek naar mogelijkheid aanvullend flexibel peilbeheer uitvoeren</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan. Het waterschap is geen voorstander van een flexibel peilbeheer.
Water (§ 6.7) - Waterkwaliteit en ecologie			
52	<i>Voor de waterkwaliteit geldt minimaal het stand-still principe: de oppervlaktewaterkwaliteit mag niet verslechteren</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
53	<i>Water zo veel mogelijk van schoon naar vuil laten stromen, gebruik maken van aanwezig schone kwelstromen</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
54	<i>Gebruik milieu- en watervriendelijke bouwmaterialen (geen uitloogbare materialen)</i>	✓	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.

55	<i>Maak hoofdwaterlopen zo breed mogelijk en reserveer waar mogelijk ruimte voor laaggelegen natuurvriendelijk in te richten oevers. Bij de inrichting dient rekening te worden gehouden met ecologische verbindingzones en recreatie</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
56	<i>Geen doodlopende watergangen aanleggen</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan. Het doodlopende water ten noorden van 't Burgje wordt verbonden met waterstructuur in Kersenweide
57	<i>Vermijd het gebruik van bestrijdingsmiddelen in het beheer van openbaar groen en bestrating; wat schoon is schoonhouden</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het beheer van de openbare ruimte.
58	<i>Aanleg natuurvriendelijke oevers of plasbermen waar mogelijk om de waterkwaliteit te verbeteren</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
59	<i>Voorkomen aanleg van doodlopende watergangen</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
60	<i>Zoveel mogelijk voorkomen van schaduwwerking in de watergangen; Bij aanleg van bomen in de nabijheid van watergangen of waterpartijen dient bladval in watergangen tot een minimum beperkt te blijven</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouw- en woonrijp maken.
61	<i>Kwaliteit en inrichting van open stedelijk water voldoet tenminste aan de ambitie "zichtbaar" waarbij het streven is het ambitieniveau "natuurlijk" te realiseren. Door hoge biodiversiteit met ecologisch ingerichte watergangen zal de kwaliteit van "zichtbaar" naar "natuurlijk" doen transformeren</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
62	<i>Bij de inrichting van natuurvriendelijke oevers bij voorkeur toepassen van een flauw talud (ca 1:5 of meer)</i>	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
63	<i>Indien een natuurvriendelijk oever niet wenselijk is, bijvoorbeeld door ruimtegebrek moet worden gekeken of de aanleg van een plasberm mogelijk is</i>	p.m.	Uitgangspunt is een natuurvriendelijke oever; dit zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
64	<i>Onderzoek naar mogelijkheden voor inpassing van vispaaiplaatsen, oever- en waterplanten</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
Water (§ 6.7) – Hemelwaterriolering (hwa)			
65	<i>Scheiden regenwater en afvalwater: schoon regenwater en afvalwater zo vroeg mogelijk van elkaar scheiden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's waarbij zo min mogelijk hwa wordt aangelegd)
66	<i>Hemelwater wordt alleen aangesloten op de vuilwaterriolering als dit vanwege praktische, technische of financiële overwegingen niet realiseerbaar is</i>	✓	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
67	<i>Bovengrondse afvoer heeft de voorkeur boven afvoer in een ondergrondse hemelwaterafvoer</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's waarbij zo min mogelijk hwa wordt aangelegd)
68	<i>Afvoer van regenwater vertragen en voorzuiveren via voorzieningen als vegetatiedalen, open verharding, wadi's, bermpassage, lamellenafscheiders of andere infiltratiesystemen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's)
69	<i>Huishoudelijk afvalwater (DWA) afvoeren naar de zuivering</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan

70	Waar mogelijk gebruik maken van bestaande riolering infrastructuur	✓	Is verwerkt in het Masterplan
71	Met het oog op klimaatveranderingen wordt voor het bepalen van water op straitsituaties in plaats van een ontwerpbui 8 (C2100) een ontwerpbui 8 + 10% toegepast. Hierbij is rekening gehouden met het gematigde klimaatscenario G van het KNMI. Dit scenario gaat uit van een temperatuurstijging van 1 graden Celsius in 2050 ten opzichte van 1990	✓	Is verwerkt in het Masterplan
72	Van de afvoerstructuur van het afvalwater en het hemelwater wordt een rioleringsplan opgesteld die besproken wordt met het waterschap	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
Water (§ 6.7) – Infiltratievoorziening			
73	Alleen toepassen bovengrondse infiltratievoorzieningen zoals een wadi	✓	Is verwerkt in het Masterplan
74	Een infiltratievoorziening dient bij voorkeur een bui van 80 mm (T=100) te bergen	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's)
75	De ledigingstijd van infiltratievoorzieningen bedraagt circa 48 uur. De buffer dient hierna weer volledig beschikbaar te zijn voor nieuwe buien	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's)
76	Doelstelling is om een deel van het hemelwater binnen het perceel te bergen en te infiltreren. De perceeleigenaar wordt geacht hiertoe de nodige maatregelen te treffen	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken. Tevens aandacht voor bewustwording bij nieuwe bewoners.
77	Voorzieningen treffen voor berging en infiltratie op kortst mogelijke afstand, straat, wijk, of aangrenzend gebied	✓	Is verwerkt in het Masterplan (denk aan de Wadi's)
Water (§ 6.7) – Vuilwaterriolering (dwa)			
78	Huishoudelijk afvalwater (DWA) afvoeren naar de AWZI conform de richtlijnen van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden	✓	Is in overleg met het Waterschap verwerkt in het Masterplan.
79	Afvoer zoveel mogelijk op basis van vrij verval	✓	Is verwerkt in het Masterplan
80	Indien de riolering niet volledig op basis van vrij verval kan worden ontworpen wordt de aanleg van (ondergrondse) gevoelige objecten zoals gemalen zoveel mogelijk beperkt	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
81	Wanneer mogelijk gebruik maken van bestaande riolering infrastructuur	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
82	Ontwerp riolering conform 'Leidraad Riolering' modules B2000 en C2100	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
83	Droogweerafvoer - DWA inwoners: 12 liter/inwoner/uur gedurende 10 uur (120 liter/dag, ongeacht stelseltype)	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
84	Ontwerp moet rekening houden met toekomstige uitbreiding	✓	Is verwerkt in het Masterplan
Water (§ 6.7) – Beheer en onderhoud			

85	<i>Afspraken over beheer en onderhoud (duikers, bruggen, maaien, schonen en baggeren) vastleggen in een onderhoudsovereenkomst</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het beheer van de openbare ruimte.
86	<i>Zet bagger- of plantenmateriaal dat vrijkomt bij maaien of schonen niet af op het talud van de oever, maar minimaal 0,4 m vanaf de insteek of voer het direct af</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
Geotechniek (§ 6.8)			
87	<i>Afhankelijk van de ontwateringseisen dient het terrein mogelijk (beperkt) opgehoogd te worden, waarbij rekening moet worden gehouden met het aanbrengen van een cunet onder de toekomstige wegen en (openbare) verhardingen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan en verwerkt in notitie Bouwrijp maken.
88	<i>Bij ophogen dient te worden voldaan aan de gestelde restzettingseis</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
89	<i>Afhankelijk van de restzettingseis en de beoogde netto ophoging kunnen zettingsversnellende maatregelen nodig zijn</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
90	<i>Bij ophogen dienen de optredende zettingen te worden gemonitord</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
91	<i>Bij ontgravingen dient het risico van opbarsten van de deklaag te worden beschouwd</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
92	<i>Op locaties waar een kleipakket aanwezig is, dient voor de funderingswijze van constructies en kunstwerken uitgegaan te worden van een paalfundering</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan
Bodemkwaliteit en explosieven (§ 6.9)			
93	<i>Wanneer grond op de locaties toegepast worden als ophoging of het bouwrijp maken van het gebied voor woningbouw moet deze op basis van de gemiddelde bodemkwaliteit ter plaatse en het Stand-still principe aan de bodemkwaliteitsklasse Altijd toepasbaar voldoen (Landbouw/natuur)</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan
94	<i>In het grootste deel van het onderzoeksgebied zijn geen beperkingen voor het toekomstige gebruik en de te verwachten grondwerkzaamheden. Er zijn wel een aantal verdachte locaties (bijv. Erven en (agrarische) bedrijven, boomgaarden, halfverhardingen, etc.) bekend die als aandachtspunten moeten worden beschouwd. Zij brengen mogelijke belemmeringen met zich mee voor de ontwikkeling van het plangebied. Het is van belang dit mee te laten wegen in de verdere planvorming. Op deze locaties dient afhankelijk van de ontwikkeling ter plaatse bodemonderzoek uitgevoerd worden om meer inzicht te krijgen in de bodemkwaliteit ter plaatse</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan; alle benodigde bodemonderzoek zijn uitgevoerd.

95	<i>Locaties waar sprake is van de aanwezigheid van een ernstig geval van bodemverontreiniging moeten voor of tijdens de ontwikkeling gesaneerd worden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan; alle benodigde bodemonderzoek zijn uitgevoerd.
96	<i>T.z.t. verkennend bodemonderzoek voor niet onderzochte percelen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan; alle benodigde bodemonderzoek zijn uitgevoerd.
97	<i>T.z.t nader onderzoek of actualisatie-bodemonderzoek van reeds onderzochte percelen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan; alle benodigde bodemonderzoek zijn uitgevoerd.
Onderhoud en beheer openbare ruimte (§ 6.10)			
98	<i>Ontwerp en inrichting van de openbare ruimte dient te voldoen aan de functionele eisen zoals opgenomen in het 'Programma van Eisen openbare ruimte gemeente Bunnik 2020'</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan. Bovendien wordt voor Kersenweide een Programma van Eisen openbare Ruimte Kersenweide opgesteld in aanvulling op het PvE openbare ruimte (PvE OR) van de gemeente Bunnik.
Externe milieu invloeden (§ 6.11)			
99	<i>Rekening houden met de veiligheidszones (onbebouwbare zones) van hoogspanningslijn en de aardgastransportleidingen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
100	<i>Rekening houden met de milieucategorieën en de daarbij behorende richtafstanden tot woningbouw</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
101	<i>Rekening houden met de standaardwaarden en grenswaarden uit de Omgevingswet en Aanvullingsspoor geluid. T.z.t. onderzoek uitvoeren naar geluid</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan; onderzoek is uitgevoerd in kader van bestemmingsplan
102	<i>Ter zijner tijd onderzoek uitvoeren naar luchtkwaliteit (onderzoek naar 'in betekende mate')</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan; onderzoek is uitgevoerd in kader van bestemmingsplan
Milieueffecten (milieueffectrapportage) (§ 6.12)			
103	<i>Ter zijner tijd voor Odijk-West een m.e.r.-beoordeling uitvoeren</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan; m.e.r.-beoordeling wordt uitgevoerd in kader van het bestemmingsplan
Duurzaamheid en energie (§ 6.13) - Energieconcept			
104	<i>Uitgaande van een gasloze wijk blijkt dat een concept met een individuele warmtepomp met bodemlus per woning op dit moment de beste optie is voor de ontwikkeling van Odijk-West. Ook het individuele concept met een lucht/water warmtepomp scoort relatief gunstig. Beide systemen kunnen overigens naast elkaar functioneren</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan: warmtepomp met individuele bodemlus per woning
105	<i>Inrichting van de openbare ruimte moet realisatie van energie neutrale woningen mogelijk maken</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
106	<i>De bodem moet blijvend als bron van warmte en koude kunnen dienen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan. Bij het bestemmingsplan zal ook een verordening worden vastgesteld om interferentie te voorkomen

107	<i>Er mag geen onacceptabele interferentie optreden tussen de verschillende bodemenergiesystemen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan. Bij het bestemmingsplan zal ook een verordening worden vastgesteld om interferentie te voorkomen
108	<i>Bomen geven geen schaduw op daken (met zonnepanelen) van gebouwen</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp- en woonrijp maken.
Ambities voor de openbare ruimte m.b.t. Duurzaamheid en energie (§ 6.13) - Energieconcept			
	<i>100% lokale hernieuwbare energie voor voorzieningen in de openbare ruimte (openbare verlichting, pompen en gemalen e.d.)</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan en kan worden geïmplementeerd in de Smartgrid
	<i>voldoende parkeerplaatsen (ingericht) voor het opladen van elektrische auto's; zowel openbaar als woninggebonden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan en kan worden geïmplementeerd in de Smartgrid. In het plan wordt bovendien uitgegaan van 58 elektrische deelauto's.
	<i>een duurzaam verlichtingsconcept (energiezuinig met minimale verstoring door licht voor mens, dier, donkere landschap en sterrenhemel)</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan en kan worden geïmplementeerd in de Smartgrid
	<i>inzet van EMG (energieprestatie voor maatregelen op gebiedsniveau) of een gelijkwaardige systematiek om de voorstellen smart te maken</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan en kan worden geïmplementeerd in de Smartgrid
Duurzaamheid en energie (§ 6.13) – Circulair bouwen			
109	<i>De ontwikkeling van Odijk-West dient te voldoen aan het mede door de gemeente Bunnik in 2017 ondertekende "Betonconvenant"</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
110	<i>De ontwikkeling van Odijk-West dient te voldoen aan het regionaal "Convenant Duurzaam Bouwen" dat in 2021 verschijnt</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
111	<i>De R-lijst strategieën (of gelijkwaardige systematiek) als kader hanteren bij de uitwerking van het ontwerp en inrichting van de openbare ruimte</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
112	<i>De gemeente selecteert ontwikkelaars/aannemers die zoveel mogelijk CO₂ neutraal bouwen. Vervolgens past de gemeente de reguliere aanbestedingssystematiek toe bij civiele werken en voegt daar voor dat moment regulier haalbare circulariteits-eisen aan toe aangaande de bouwmaterialen (waaronder CO₂ reductie, secundaire bouwgrondstoffen)</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
Ambities voor de openbare ruimte m.b.t. Duurzaamheid en energie (§ 6.13) – Circulair bouwen			
	<i>bij het ontwerp en de aanbesteding worden 10-15% ambitieuzere circulariteitseisen gesteld dan op dat moment gebruikelijk is in bijvoorbeeld de 'RAW' aanbestedingssystematiek (beheerd door het landelijke kennisinstituut CROW). Dit is zonder kostenstijging realiseerbaar door de markt. Deze eis staat niet onder 'randvoorwaarden' omdat er nog geen wettelijke verplichting voor overheden is om dit uit te vragen</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp- en woonrijp maken.

	<i>voor één onderdeel van het ontwerp en de aanbesteding wordt de markt uitgedaagd om een hogere prestatie te leveren (30-50%).</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp- en woonrijp maken.
Duurzaamheid en energie (§ 6.13) - Klimaatadaptie			
113	<i>Bij nieuwbouw wordt rekening gehouden met de bovengrondse afstroming van neerslag. De hoogteligging van de straten wordt bewust gekozen en het maaiveld wordt zodanig ingericht dat het risico op overlast geminimaliseerd wordt</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
114	<i>De drempel van nieuwe gebouwen moet minimaal 15 cm hoger te liggen dan het hoogste punt van de straat. Hierdoor is het mogelijk om op straat water te bergen zonder dat dit grote schade veroorzaakt</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan en zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken
115	<i>Bij alle nieuwbouwontwikkelingen wordt waterberging gerealiseerd om droogte zoveel mogelijk te voorkomen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
116	<i>Iedere ontwikkeling kan minimaal een bui van 60 mm per uur bergen en infiltreren voordat er geloosd wordt op het gemeentelijk rioolsysteem</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
117	<i>voorkomen van hitte-eilanden door het realiseren van zoveel mogelijk groen en zo min mogelijk verharding. Bomen geven schaduw en waterdamp. Bomen kunnen zo worden geplaatst dat deze in de zomerperiode schaduw over de woning geven en in de winter (na bladval) zonlicht toelaat op de woning. Hierbij wordt rekening gehouden met eventuele zonnepanelen op daken</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan. Er is een onderzoek naar hittestress uitgevoerd
118	<i>M.b.t. hittebestrijding voldoen aan de op het moment van aanbesteding geldende landelijke eisen</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de uitvoering van het bouwrijp- en woonrijp maken.
119	<i>Woningen voldoen aan wettelijke grenswaarden voor oververhitting (de TOjuli-waarde)</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
Ambities voor de openbare ruimte m.b.t. Duurzaamheid en energie (§ 6.13) – Klimaatadaptie			
	<i>zoveel mogelijk infiltreren van regenwater. Bij voorkeur via natuurlijke infiltratie en anders via Wadi's</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
	<i>kiezen voor andere en lichtgekleurde materialen, die de warmte minder goed vasthouden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
	<i>schaduwplekken in de openbare ruimte vormgeven (bijv bomen bij bankjes en speelplekken)</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken.
	<i>positionering van wijkvoorzieningen zodat lange looptijden zoveel mogelijk worden voorkomen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.

Duurzaamheid en energie (§ 6.13) - Natuurinclusief			
120	<i>De op het moment van aanbesteding geldende landelijke eisen m.b.t. de inrichting en aanleg van de openbare ruimte. De groenvoorziening in de openbare ruimte creëert een meerwaarde voor de biodiversiteit ten opzichte van de situatie daarvoor. Te denken valt aan faunavoorzieningen en het realiseren van ecologische verbindingzones</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan en zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken
121	<i>Het ontwerp van de wijk bevat ecologisch routes in het landschap die natuurplekken verbinden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
122	<i>Landschappelijke structuren die er al zijn worden in het ontwerp opgenomen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
123	<i>Woningen zijn geen barrière voor flora en fauna maar gaan hier een positieve functie voor vervullen</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen.
Ambities voor de openbare ruimte m.b.t. Duurzaamheid en energie (§ 6.13) – Natuurinclusief			
	<i>de op het moment van aanbesteding geldende landelijke eisen m.b.t. de inrichting en aanleg van de openbare ruimte. De groenvoorziening in de openbare ruimte creëert een meerwaarde voor de biodiversiteit ten opzichte van de situatie daarvoor. Te denken valt aan faunavoorzieningen en het realiseren van ecologische verbindingzones</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken
	<i>het ontwerp van de wijk bevat ecologisch routes in het landschap die natuurplekken verbinden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
	<i>landschappelijke structuren die er al zijn worden in het ontwerp opgenomen</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
Duurzaamheid en energie (§ 6.13) – Duurzame mobiliteit			
124	<i>Binnen de woonwijk is de auto te gast. Voetganger en fiets krijgen de ruimte</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
125	<i>ontwerp van autoluwe woonstraten</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
126	<i>Er wordt een hoogwaardig fietsnetwerk ontworpen voor routes binnen en naar buiten de gemeente</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
127	<i>Er zijn voldoende laadpalen op de parkeerplekken voor elektrische auto's. Een systeem van codering in de paal voor aansluiting op het elektriciteits-netwerk van de woning wordt ingebouwd</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen.
128	<i>Er zijn bij bushaltes in de gemeente voldoende overdekte plekken voor fietsen en zo mogelijk ook een aantal goed afsluitbare opslagboxen voor fietsen</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen.

Ambities voor de openbare ruimte m.b.t. Duurzaamheid en energie (§ 6.13) – Duurzame mobiliteit			
	<i>Parkeren geconcentreerd en buiten zicht</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
	<i>Deelauto's en carsharing stimuleren deelmobiliteit</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
	<i>Ook elektrische bakfietsen en duofietsen kunnen via deelmobiliteit worden gehuurd</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken
	<i>In het stedenbouwkundig ontwerp wordt afgewogen of bij een school (IKC (Integraal Kindcentra) of een MFA (multifunctionele accommodatie)) flexibele werkruimte voor thuiswerken kan worden aangeboden</i>	p.m.	De ruimte is er en zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken. Voorwaarde is dat hier ook een initiatiefnemer/exploitant voor is.
	<i>Ook een centraal haal- en brengstation voor bezorg- en pakketdiensten (een zogenaamde 'hub-locatie') kan mogelijk een plek krijgen aan de rand van de wijk, zodat de bestelauto's niet allemaal de wijkdelen in hoeven te rijden</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan.
	<i>Er zijn bij bushaltes ook een aantal goed afsluitbare opslagboxen voor fietsen</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen alsmede bij de uitvoering van het bouwrijp maken
Informatie en communicatietechnologie ICT (§ 6.14)			
129	<i>Voor zowel woon- en werkomgeving streven naar een optimale ICT-infrastructuur</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen.
Integrale veiligheid (§ 6.15)			
130	<i>Aandacht voor alle aspecten van integrale veiligheid, te weten: sociale, fysieke en externe veiligheid</i>	✓	Is verwerkt in het Masterplan
131	<i>Bij de uitwerking van woningen en woonomgeving voldoen aan de eisen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw</i>	p.m.	Zal worden meegenomen bij de volgende planfase, te weten het ontwerpen en detailleren van de deelplannen.
Amendementen (volgens notulen 15 april 2021)			
#1	<i>Klimaatadaptatie</i>	✓	verwerkt in stedenbouwkundig plan
#2	<i>Raaphofse Bos</i>	✓	ingetrokken. Toezegging groenstrook verwerkt in het stedenbouwkundig plan
#3	<i>Aanpassing besluit IPvE</i>	✓	Het IPvE als kader voor de ontwikkeling van Odijk west vast te stellen (i.p.v. IPvE vast te stellen en als kader te nemen voor..)
#4	<i>Natuurinclusief (biodivers) bouwen</i>	✓	verwerkt in stedenbouw en groenstructuur (beplantingsvoorstellen)

#5	Woningspeculatie	✓	verwerkt in doelgroepenverordening
#6	35% sociale huur	✓	Ingetrokken en deze wens is achterhaald door de in januari 2023 gemaakte bestuurlijke afspraken met de Provincie: 1200 woningen met de verdeling: 30% sociaal, 40% midden en 30% vrije sector.
#7	Fietsverbinding Station	✓	ingetekend en inzet van lobby
#8	Extra middenhuur (15%) ten koste van middenkoop	✗	Dit verzoek is achterhaald door het in maart 2023 genomen raadsbesluit over het bouwprogramma Kersenweide. Dit nieuwe bouwprogramma is verwerkt in het Masterplan
#9	Parkeernorm 10% lager	✓	aangepast naar 20% lager (n.a.v. bestuurlijke afspraak met Provincie)
#10	Inzetten voor Gemeenschappelijke woonvormen	✓	Mogelijkheden in stedenbouwkundig plan en afspraken met corporaties (o.a. Liv inn concept van Habion)
#11	200 extra woningen, 100 midden, 100 duur	✓	1.200 woningen is basis; de verdeling is echter op basis van bestuurlijke afspraak met de Provincie weer terug naar 30 – 40 – 30 %
Moties (volgens notulen 15 april 2021)			
#1	Wandelpaden en groencompensatie	±	verwerkt in stedenbouwkundig plan en kansen benutten voor wandelpaden agrarisch gebied onderhanden
#2	Circulair bouwen min. 10% biobased	✓	onderhanden en onderwerp van onderhandeling ontwikkelaars
#3	Woonvormen met toereikend aanbod voor ouderen	✓	verwerkt in woningbouwprogramma, incl. sociale aspect
#4	Exploitatie betaalbare koopwoningen, hoe doen andere gemeenten dat?	✓	verwerkt in doelgroepenverordening
#5	Kunsttoepassingen voor 1% van het bouw- en woonrijp maken	✓	verwerkt in de inrichting van de openbare ruimte
#6	Verpleeghuiszorg in Odijk West	✓	gesprek met zorgkantoor over de opties
#7	Overstaplocatie onderzoeken	±	geen mogelijkheden op dit moment
#8	Goede verbinding met Odijk	✓	onderdoorgang verwerkt in de plannen
#9	Snel realiseerbare, kleine woningen realiseren zo nodig tijdelijk	✗	onderhanden met Flexwonen, maar niet in plangebied