



Prestatieafspraken 2019

De SSH verhuurt in Bunnik 111 sociale huurwoningen.

	Vletweide	Kampweg
Gemiddeld energielabel	C	B
Gemiddelde nettohuur	€ 499	€ 501
Gemiddelde brutohuur	€ 527	€ 544
Gemiddelde subsidiabele huur	€ 512	€ 510
Gemiddelde streefhuur	€ 606	€ 711

Conform artikel 42 van de Woningwet heeft de SSH de gemeente Bunnik en huurdersorganisatie BoKS een overzicht gestuurd van voorgenomen werkzaamheden in de gemeente. Op basis daarvan zijn de volgende prestatieafspraken vastgelegd:

Betaalbaarheid en bereikbaarheid van sociale huurwoningen

Gezien het bezit van de SSH in de gemeente Bunnik dat vooral geschikt is voor 1 en 2 persoonshuishoudens, bleedt de SSH in 2018 minimaal 80% van het jaarlijkse woningaanbod aan met een huur onder de eerste aftoppingsgrens.

Urgente doelgroepen

De SSH vervult gezamenlijk met Portaal de taakstelling voor de huisvesting van statushouders, waarbij een evenredige verdeling plaatsvindt naar het aantal sociale huurwoningen van de SSH.

Omvang kernvoorraad

De SSH blijft alle woningen in Bunnik verhuren in het sociale domein (Daeb). Gezien de beperkte omvang van de sociale huurwoningvoorraad in de gemeente is het onwenselijk woningen over te hevelen naar de niet-Daeb-administratie. Ook vindt geen sloop, verkoop of liberalisering bij mutatie plaats.

De SSH heeft als strategie bepaald dat zij het complex De Vletweide in 2027 wil slopen en nieuwbouwen. Tot die tijd voert de SSH regulier onderhoud uit. Uitzondering vormen werkzaamheden die niet regulier kunnen worden uitgevoerd zonder de asbesthoudende gevelbekleding te verwijderen. In die gevallen zet de SSH niet-reguliere onderhoudsmethoden in om de kwaliteit op peil te houden tot het moment waarop het complex wordt gesloopt. De SSH betreft de gemeente actief in het proces rond de sloop en nieuwbouw van De Vletweide voor nauw overleg.

Het complex aan de Kampweg wordt onderhouden door de VVE. De SSH streeft binnen de VVE hetzelfde onderhoudsniveau na als voor onze andere complexen.

Duurzaamheid

Alle woningen van de SSH op de Kampweg hebben een label A of B, de woningen aan de Vletweide hebben gemiddeld een label C. Daarmee behoren de woningen in Bunnik tot het energetisch goede deel van het SSH-bezit. De komende jaren voert de SSH geen grootschalige onderhoud- of renovatieprojecten uit in Bunnik. Wel is de SSH bereid de daken van haar complexen ter beschikking te stellen voor de plaatsing van

zonnepanelen en initiatieven van huurders op het gebied van duurzaamheid te ondersteunen. Gezien de complexstrategie voor Vletwelde zou een dergelijk project op het dak van de Kampweg moeten worden uitgevoerd. Dit vereist instemming van de VVE. De gemeente Bunnik heeft al twee dergelijke projecten gedaan. *Na evaluatie van deze projecten gaan gemeente en SSH met elkaar in gesprek om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn.*

Als Portaal een project met energieadviseurs start in Bunnik wil de SSH daarin participeren.

Ondertekening d.d. 25 oktober 2018

Namens de SSH:



A.F.R. Jochems
Directeur-bestuurder

Namens de gemeente Bunnik:



C. Kroes
Afdelingshoofd Fysiek Domein

Namens BoKS:



M. Bos H. Feenstra
Voorzitter