

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 12 september 2023

Onderwerp : Vervanging gas- en waterleidingen Stedin en Vitens

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Stedin en Vitens hebben in Bunnik en Odijk de opgave om vanaf begin 2024 tot eind 2027 verouderde gas- en waterleidingen te vervangen. Met deze raadsinformatienota informeert het college uw raad over wat dit betekent voor de gemeente, de inwoners en andere belanghebbenden.

Vervanging gas- en waterleidingen

Stedin en Vitens werken sinds 2009 aan het grootschalig vervangen van gas- en waterleidingen van grijs gietijzer en asbestcement. Bij deze leidingen is een verhoogd risico op lekkages. Meer dan de helft van deze leidingen is inmiddels vervangen. Dit gebeurt om het waterleidingnetwerk en het gasnetwerk zo betrouwbaar en veilig mogelijk te houden. Ook in Bunnik en Odijk moeten daarom de gasleidingen worden vervangen. Waterleidingen in Bunnik en Odijk worden deels vervangen.

Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) verplicht Stedin om de verouderde leidingen vóór 2028 te vervangen. Vitens maakt van deze mogelijkheid gebruik om de verouderde waterleidingen tegelijkertijd met de verouderde gasleidingen te vervangen. In de Engboogerdbuurt en de Oranjabuurt zijn de verouderde gas- en waterleidingen al vervangen in de periode van 2018 t/m 2021.

De aansluitleidingen (de leiding naar de woning toe tot in de meterkast) worden, waar nodig, ook vervangen. Stedin kijkt nog of op bepaalde plaatsen de elektriciteitskabels ook aan vervanging of verzwaring toe zijn. Is dit het geval, dan zullen deze werkzaamheden indien mogelijk meteen worden uitgevoerd. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd door aannemer Van Vulpen.

Op de kaarten in de bijlage (zie bijlage 1 en 2) staat aangegeven waar de leidingen moeten worden vervangen. Ook is er een globale planning in fases aangegeven. De kleuren op de kaart corresponderen met de verschillende fases. Op de dikke lijnen worden de gas- én waterleiding vervangen, de dunne lijnen is alleen vervanging van de gasleiding. De huidige planning is te starten in januari 2024 met de Camminghalaan in Bunnik (rode vlak). De plannings zijn nog niet definitief en kunnen ook nog worden bijgesteld gedurende het project.

Uitvoering

Aannemer Van Vulpen

De werkzaamheden worden in opdracht van Stedin en Vitens uitgevoerd door aannemer Van Vulpen.

Hinder

Straten zullen soms gedeeltelijk, soms volledig worden afgesloten. Bewoners zullen hinder ervaren van opgebroken straten, verkeersomleidingen, onderbreking van gas en water, etc. Door vooraf goede afspraken te maken tussen Stedin, Vitens en de gemeente streven we ernaar de werkzaamheden zo

soepel en gecontroleerd mogelijk te laten verlopen en de risico's zo veel mogelijk te beperken. Er zal voorafgaand en gedurende de werkzaamheden intensief overleg zijn om eventuele issues in de uitvoering vóór te zijn. Hierbij worden ook de raakvlakken met andere projecten en evenementen binnen de gemeente besproken. De werkzaamheden van Stedin en Vitens worden afgestemd met werkzaamheden van de gemeente.

We hanteren de volgende uitgangspunten om de hinder zoveel mogelijk te beperken.

- De bereikbaarheid voor hulpdiensten blijft gegarandeerd.
- Bewoners moeten altijd hun huis kunnen bereiken, eventueel via een loopbrug. Met bewoners die specifieke vragen hebben (invalidenparkeerplaatsen, verhuizing, geen gasonderbreking mogelijk) worden maatwerkafspraken gemaakt.
- Voor ondernemers moeten de bedrijven altijd (te voet) toegankelijk blijven. Bevoorrading van winkels is altijd mogelijk.
- Werkzaamheden worden zo snel en efficiënt mogelijk uitgevoerd.
- Na de werkzaamheden is de weg altijd vakkundig en degelijk hersteld naar de situatie zoals het was.
- Bewoners, ondernemers en bezoekers worden tijdig en volledig geïnformeerd over relevante zaken.
- Stedin is (via aannemer Van Vulpen) zichtbaar naar ondernemers en omwonenden en communiceert duidelijke contactgegevens.

Bomen

Bomen zijn voor de gemeente Bunnik en uw raad erg belangrijk. Ook bewoners houden dit scherp in de gaten. Van Vulpen, Stedin en Vitens zijn zich bewust van het maatschappelijke belang van de bomen. Desondanks is het nooit helemaal te voorkomen dat er bij werkzaamheden aan kabels en leidingen schade aan bomen ontstaat. Wel wordt er alles aan gedaan om dit te voorkomen. Vooraf is er een werkplan met duidelijke afspraken gemaakt. Er wordt o.a. gekeken naar de afstand tussen de boom en de leidingen. Dan volgt overleg en doet Van Vulpen er alles aan om de boom te beschermen. Hiervoor bestaan verschillende maatregelen waar steeds uit gekozen kan worden.

De gemeente heeft een bomeninventarisatie laten uitvoeren door adviesbureau Tree-O-Logic. Daarin is de gezondheid en verwachte levensduur van de bomen in Bunnik en Odijk onderzocht. Het gaat om de bomen die in de buurt van de leidingen liggen en om de bomen die naar verwachting geen lange levensduur meer hebben. Hier komt naar voren dat een deel van de bomen in Bunnik en Odijk in de nabije toekomst moet worden vervangen. Een deel hiervan staat langs het tracé van te vervangen gas- en waterleidingen. De gemeente onderzoekt of het haalbaar is om deze bomen gelijktijdig met de werkzaamheden weg te halen. Deze bomen worden dan later herplant. Hierover, en over de bomeninventarisatie als geheel, wordt uw raad op een later moment nog geïnformeerd.

Communicatie

De communicatie wordt verzorgd door Stedin en Vitens. De gemeente Bunnik heeft met Stedin, Vitens en aannemer Van Vulpen de volgende afspraken gemaakt over de communicatie rond de werkzaamheden.

- Het overkoepelende bericht ('Stedin en Vitens werken in Odijk en Bunnik van 2024 tot 2027 aan de gas- en waterleidingen') wordt op de website van de gemeente geplaatst op het moment dat ook de vergunning wordt aangevraagd (naar verwachting eind oktober).
- Alle bewoners in een fase ontvangen ongeveer zes weken voordat er in de betreffende fase gestart wordt een bewonersbrief van Stedin en Vitens.
- Vervolgens ontvangen bewoners ook nog ongeveer twee weken voordat het werk in hun van start gaat een bewonersbrief van aannemer Van Vulpen met daarin een concrete planning, persoonlijke contactinformatie, etc. Ook wordt hier verwezen naar stedin.net/gassanering voor meer informatie.
- Indien noodzakelijk wordt in overleg ook een omgevingsgapp (bijvoorbeeld de BouwApp) ingericht.

- Alle communicatie naar omwonenden wordt voorafgaand ook gedeeld met de gemeente. Ook vindt regelmatig overleg plaats tussen gemeente, aannemer Van Vulpen, Stedin en Vitens over het omgevingsmanagement (opvallende vragen, verloop, etc).
- Bij ondernemers en overige stakeholders (scholen, gezondheidscentrum, buurthuizen, etc) wordt de informatiebrief door aannemer Van Vulpen persoonlijk en ruim van tevoren bezorgd om zo eventueel meer informatie te kunnen geven.
- De afzender van de communicatie naar omwonenden zijn Stedin en Vitens.
- Bij zowel Stedin en Vitens als aannemer Van Vulpen is een omgevingsmanager betrokken. De omgevingsmanager van Van Vulpen is op een vooraf aangegeven dag(deel) aanwezig in de keet om persoonlijke vragen te beantwoorden. Verder is deze bereikbaar d.m.v. een op voorhand gegeven telefoonnummer en mailadres.
- Tijdens de uitvoering zijn de uitvoerder en voorman van aannemer Van Vulpen het gezicht op straat waar de omwonenden en belanghebbenden bij terecht kunnen.

De gemeente controleert tijdens een periodiek omgevingsoverleg met Stedin, Vitens en Van Vulpen of deze afspraken worden nagekomen en grijpt in waar nodig.

Financiën

De werkzaamheden worden volledig door Stedin en Vitens bekostigd. De gemeente ontvangt bij de vergunningaanvraag leges. Dit bedrag wordt ingezet om de ambtelijke inzet te financieren.

Bijlagen

1. Vervangen gas- en waterleidingen Stedin en Vitens planning Bunnik
2. Vervangen gas- en waterleidingen Stedin en Vitens planning Odijk