



gemeente Bunnik

ANTWOORDENNOTITIE

Aan : gemeenteraad

Van : College van burgemeester en wethouders

Datum : 5 november 2019

Onderwerp : Schriftelijke vraag van P21 volgens het reglement van orde (art 37)

Schriftelijke vraag van P21 volgens het reglement van orde (art 37)

Onderwerp: woningisolatie



Inleiding

In de afgelopen raadsvergadering heeft de gemeenteraad ingestemd met de startnotitie Regionale Energiestrategie. De strategie bestaat grofweg uit twee delen: het vraagstuk van de duurzame elektriciteitsvoorziening en het vraagstuk van de duurzame warmtevoorziening. Vóór het overschakelen van woningen op een duurzame warmtebron, is isolatie noodzakelijk om eerst de nodige besparingsslag te maken. In het coalitieakkoord is 10% energiebesparing in 2022 als doelstelling opgenomen.

Over de stand van zaken van de isolatie-plannen in onze gemeente heb ik de volgende vragen:

1. Wat zijn de afspraken met woningcorporaties voor de isolatie van huurhuizen? Kan het college inzage geven in een stappenplan met daarin het aantal huurwoningen en de jaartallen waarin isolatie gaat plaatsvinden?
2. Is er onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de woningvoorraad in de gemeente Bunnik?
3. Hoe ziet deze eruit en welke ingrepen zijn er per wijk/buurt nodig om de energievraag (stroom / warmte) terug te brengen?
4. Als dit onderzoek nog niet is gedaan, wat is dan de planning hiervoor?
5. Hoe stimuleert de gemeente Bunnik de inwoners met een koophuis om zelf aan de slag met isolatie van woningen? Wat zijn de plannen voor gerichte isolatie acties?
6. Waarom is er nog weinig te zien van communicatie naar bewoners over isolatie?
7. Wat is de rolverdeling tussen de Energie coöperatie Bunnik en van de gemeente Bunnik op het gebied van het stimuleren van huiseigenaren?
8. Klopt het dat de ambtelijke capaciteit bij de gemeente op dit moment onvoldoende is om, naast beleidskaders voor grootschalige duurzame elektriciteit, ook in te zetten op het

warmtevraagstuk?

9. Hoe verloopt het toezicht dat de gemeente Bunnik, i.s.m. de Omgevingsdienst Regio Utrecht, houdt met energie-inspecteurs die bedrijven controleren op energiebesparingsmaatregelen?
10. In hoeverre wordt de informatieplicht voor energiebesparing (met de Erkende Maatregelenlijst Energiebesparing als uitgangspunt) nageleefd door Bunnikse bedrijven die aan deze verplichting moeten voldoen?

P21 ontvangt graag een schriftelijke beantwoording van deze vragen, indien mogelijk vóór de Begrotingsraad van 7 november 2019.

Inge Verhoef

P21

Antwoorden:

1. Jaarlijks worden prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties waarin deze vragen worden beantwoord. Uw raad ontvangt jaarlijks een informatienota met de bijbehorende prestatieafspraken. De afspraken zijn nogmaals bijgevoegd.
2. Van de sociale huurwoningen zijn de energielabels bekend. Er is nog geen onderzoek gedaan naar de kwaliteit van particuliere woningen in Bunnik. In mei 2019 zijn we ons gaan oriënteren op de op te stellen Transitievisie Warmte. Het PlanBureau voor de Leefomgeving kondigde daarna de Startanalyse aan die op 30 september 2019 kwantitatieve info per gemeente zou leveren ter ondersteuning van het opstellen van Transitievisies. Besloten is deze Startanalyse af te wachten en daar na 1 oktober op voort te bouwen (zie onder 4.)

De tussenliggende periode juni-september 2019 hebben we benut voor 1) ambtelijke samenwerking starten met de andere 3 Kromme Rijn gemeenten, 2) groep vormen met woningcorporaties en Stedin, 3) kennismaking met potentiële adviesbureaus, 4) schrijven gezamenlijke Startnotitie voor opstellen van Transitievisies Warmte. Eind oktober zullen de vier colleges over de Startnotitie besluiten. Naar verwachting ontvangt de gemeenteraad van Bunnik deze via een Raadsinformatiebrief. De gezamenlijk aanbesteding voor een adviseur gaat dan van start.

3. De Startanalyse 0.8 (80% versie) hebben we op half oktober 2019 ontvangen. Deze geeft een eerste inzicht in de kwaliteit van woningen in Bunnik. De Startanalyse rekent per buurt 5 scenario's door van duurzame alternatieven voor aardgas. Op basis van de *maatschappelijke kosten*, worden meer en minder logische scenario's aangegeven per buurt.

De *individuele kosten per woningeigenaar* worden pas in de Startanalyse 1.0 doorgerekend (voorjaar 2020). Wij gaan in de tussentijd, met de ingehuurde adviseur voor 4 gemeenten, aan de slag met een detaillering van de Startanalyse 0.8.

Let op! De Startanalyse biedt vele cijfers per buurt maar wil ook op een eenvoudige manier conclusies presenteren. Iedere buurt krijgt simpelweg een kleur op de kaart om het voorkeursscenario te laten zien. We adviseren hier geen conclusies aan te verbinden maar te

wachten op onze eigen en de landelijke nadere analyse en detaillering, om de volgende redenen:

- Er wordt gerekend met CBS-buurniveau (van onze 8 buurten is bijvoorbeeld de gehele woonkern Bunnik doorgerekend als één 'buurt'). Alle berekeningen zijn dus gebaseerd op 'de gemiddelde woning' ongeacht de brede spreiding die er is.
 - Er wordt gebruik gemaakt van algemeen beschikbare gegevens zoals bouwjaar, ingeschatte bouwkwaliteit volgens toenmalige normen en daaruit ingeschatte energielabels. Reeds doorgevoerde woningverbeteringen zijn alleen bekend als eigenaren het label hebben laten aanpassen.
 - Alleen warmtebronnen uit landelijke databases zijn meegenomen, wellicht zijn er op lokale schaal meer warmtebronnen beschikbaar.
 - De kosten voor individuele woningeigenaren zijn nog niet ingeschat in deze versie.
 - Het blijkt voor onze gemeente dat 4 van de 5 scenario's ongeveer dezelfde maatschappelijke kosten hebben in bijna al onze buurten. Het is daarom niet verstandig om alleen te kijken naar het scenario dat ingekleurd is op de kaart, omdat deze qua *maatschappelijke kosten* net een fractie goedkoper is dan de andere scenario's.
4. De planning voor de Transitievisie Warmte staat vermeld in de Startnotitie. De volgende stappen worden voorzien: detaillering van zowel de woninggegevens als de warmtebronnen, vervolgens in samenwerking met professionele stakeholders (woningcorporaties, Stedin, etc) onze gezamenlijke conceptvisie bepalen, en deze bespreken met woningeigenaren in een nog vast te stellen participatietraject. De visie bestaat uit drie onderdelen:
- Hoe kijken de gemeente en stakeholders aan tegen de warmtetransitie
 - Per wijk enkele mogelijke scenario's schetsen voor duurzame warmte
 - Volgorde en startmoment waarop wijken aangepakt kunnen worden. Deze laatste stap zal vooral voor gebouweigenaren van belang zijn.

Na de visie worden de eerste Wijk Uitvoeringsplannen opgesteld. Hierin is de mate van detaillering en participatie nog veel sterker. De definitieve keuze voor een duurzame warmtetechniek wordt pas in deze fase gemaakt.

5. In de tussentijd is het voor het behalen van de energiedoelen goed als individuele woningeigenaren al aan de slag gaan. De gemeente stimuleert inwoners nu voornamelijk door middel van voorlichting, advies en inkoopacties, samen met de Energie Coöperatie Bunnik, die financieel wordt ondersteund door de gemeente. De energie coöperatie adviseert individuen over het verduurzamen van woningen en organiseert inkoopacties voor bijvoorbeeld isolatie of zonnepanelen. Op dit moment organiseren we mede een informatiemarkt, waar woningeigenaren breed advies kunnen krijgen over het verduurzamen van hun woning.

De gemeente Bunnik heeft samen met de regio het online loket [jouwhuisslimmer.nl](https://www.jouwhuisslimmer.nl), waar inwoners een profiel aan kunnen maken om zo voor hun eigen woning geadviseerd te worden over o.a. isolatiemogelijkheden. De nieuwe versie van [jouwhuisslimmer](https://www.jouwhuisslimmer.nl) is recent gelanceerd en wordt breed gecommuniceerd via verschillende kanalen in Bunnik. In het gemeentehuis staat sinds kort een banner om bezoekers op [jouwhuisslimmer](https://www.jouwhuisslimmer.nl) te wijzen. Op de pagina van Bunnik op [jouwhuisslimmer.nl](https://www.jouwhuisslimmer.nl) communiceren we ook over de

adviesmogelijkheden van de Energie Coöperatie Bunnik, over de energieregisseurs van het NMU en de nieuwe SEEH subsidie. Ook op twitter en facebook wordt over deze onderwerpen gecommuniceerd.

Op dit moment werken we met andere gemeenten uit de regio, het NMU en de Energie Coöperatie Bunnik aan een plan van aanpak voor de nieuwe gelanceerde subsidie RRE. We denken dan bijvoorbeeld aan het ondersteunen van wijkinitiatieven met een isolatie aanpak, een nieuwe isolatie-inkoop actie, meerdere informatieavonden over isoleren en maatregelen waarmee korting verkregen kan worden op advies of kleine energiebesparende maatregelen.

6. Er wordt regelmatig gecommuniceerd over isolatie en energie besparen via Facebook, Twitter en de gemeentepagina in Bunniks Nieuws. Ook samen met en via JouwHuisSlimmer communiceert de gemeente over MijnProfiel, een deel van de site van www.jouwhuisslimmer.nl waar inwoners van Odijk, Bunnik en Werkhoven het profiel van hun eigen huis kunnen invullen en berekenen welke maatregelen (investeringen), welke besparing als effect heeft. Via alle online kanalen is gecommuniceerd dat er een nieuwe SEEH subsidieregeling is voor woningeigenaren die isoleren. In de bijlage van het groentje 'zakelijk magazine "Groen(er) wonen en besparen' heeft de gemeente samen met Houten, Utrechtse Heuvelrug en Wijk bij Duurstede een advertentie geplaatst over jouwhuisslimmer en het aanmaken van een MijnProfiel. Omdat isoleren echt een onderwerp is voor de herfst en winter (net als informatie over een warmtepomp) staan deze twee onderwerpen de komende twee maanden op de planning voor alle communicatiekanalen. Ook de Duurzamehuizenroute van 2 en 9 november 2019 komt uitgebreid aan bod.
7. De rolverdeling is hierboven reeds geschetst. De Energie Coöperatie wordt door de gemeente financieel ondersteund om activiteiten op te kunnen pakken die direct gericht zijn op het stimuleren van bewoners om hun huis te isoleren. Zie ook het collegebesluit met bijbehorende raadsinformatie informatienota van 12 maart 2019, Faciliteren Energiegroep Bunnik. De gemeente stimuleert inwoners en maakt plannen voor isolatie acties en heeft ook aan de Energie Coöperatie aangegeven dat we graag willen dat hier meer aandacht voor komt. Op dit moment stimuleert de gemeente inwoners die al kunnen en willen. Wanneer er meer bekend wordt over de landelijke financieringsconstructies, de gemeentelijke Transitievisie en er daarmee zicht komt op de wijkaanpak voor de transitie naar aardgasvrij, kan er ook grootschaliger gekeken worden naar wijkgerichte isolatieaanpakken.
8. De ambtelijke capaciteit is voldoende voor deze fase waarin we starten met het opstellen van de Transitievisie Warmte. De ambtelijke samenwerking met de andere gemeenten helpt hier ook bij. Met de beschikbare middelen kunnen we extern advies inhuren voor deze start. Op het moment dat zeer intensieve participatie met inwoners nodig is, of bijvoorbeeld in een bepaalde 'pilot' wijk de eerste collectieve stappen naar aardgasvrij worden gezet, dan is er extra capaciteit en/of inhuur nodig. Bij de fase van het opstellen van Wijk Uitvoeringsplannen is dit zeker het geval.
9. Energiebesparing is een belangrijk onderdeel van elke integrale controle. Indien nodig wordt het bedrijf aangeschreven op de informatieplicht energiebesparing (als er nog geen melding is ingediend) en de energiebesparingsverplichting (als er maatregelen mogelijk zijn). Op basis van de resultaten van de informatieplicht energiebesparing kunnen controlebezoeken in

2020 efficiënt en effectief worden ingezet. De bedrijven welke een zeer groot energieverbruik hebben zullen worden bezocht door inspecteurs met een hoge affiniteit met -en kennis op het gebied van- energiebesparing.

Ook heeft een gerenommeerde marktpartij een (in company) presentatie gegeven over PV-panelen (zonnepanelen) om de kennis van toezichthouders te verbeteren, zodat eventueel advies kan worden afgegeven. Informatie over de toepassing van de EIA (Energie Investerings Aftrek wordt inmiddels al in elke brief vermeld. Op zeer korte termijn zal in de sjabloonbrief een link worden gelegd met de toepassing van de EIA op PV-panelen.

10. In juli 2019 heeft RvO een lijst met 44 adressen in de gemeente Bunnik aan de ODRU verstrekt. Dit betreft een inschatting op basis van kerngetallen en verbruiksoppervlak. In deze lijst is geen onderscheid gemaakt in EED(Energy Efficiency Directive) plichtige bedrijven, MJA(Meerjaren energie-efficiëntie Afspraken) bedrijven of bedrijven die zijn aangesloten bij een convenant. Ook is het niet duidelijk of dit daadwerkelijk Wm(Wet milieubeheer) inrichtingen zijn.

Van deze lijst hebben er 7 een melding ingediend. Tevens zijn er 21 meldingen binnengekomen van bedrijven die niet op de lijst van RvO stonden. Ook ontbreken er 24 bedrijven welke bij de ODRU als meldingsplichtig bekend staan, maar niet op de lijst van RvO stonden.

Er wordt op zeer korte termijn nog een tweede analyse uitgevoerd. Prioriteit ligt bij de bedrijven welke zich nog niet hebben gemeld. De bedrijven welke zich niet hebben gemeld zullen door de ODRU worden benaderd.