

Odijk, 5 juni 2025

Aan **alle** Gemeenteraadsleden en het college van B&W van de gemeente Bunnik,

Op 12 september 1983 heb ik het woonhuis met grond, tuin en verdere aanbehoren te Odijk aan de Zeisterweg 91 gekocht, vrij van huur of gebruiksrechten door derden. Het bewijs van eigendom (koopakte) is in uw bezit.

Medio 1984 viel mij op dat er iets niet klopte met de oppervlakte van de door mij gekochte grond. Bij naarstig onderzoek bij het kadaster bleek, volgens het Kadaster, dat op oudere landmetingskaarten 57 m² van de Zeisterweg over mijn grond loopt. Hierover is niets vastgelegd noch gevestigd bij akte.

M.i.v. 1984 heb ik met de gemeente Bunnik hierover contact gehad, gekenmerkt door misinformatie en intimidatie (zie de documentatie in uw bezit).

Vast gesteld heb ik, op grond van de bijlagen etc. dat een deel van de Zeisterweg over mijn grond illegaal is aangelegd zonder een vergoeding o.i.d.

Op grond van de uitspraak van de rechtbank is hier geen sprake van erfdienstbaarheid. (zie uitspraak 14-01-2014)

Samengevat met inachtneming van de bijlagen bij deze vordering en alle documenten etc. in uw bezit stel ik u voor het onrechtmatig gebruik van mijn grond te vergoeden incl. te veel betaalde belasting, rente, etc.

Ter indicatie:

Over 12-09-1983 tot en met 2002 teruggave van door de gemeente opgelegde onroerend goed belasting over 30.000 gulden per jaar, tevens 8,6% hypotheekrente per jaar te vergoeden, een nader te bepalen huur en de wettelijke rente over elk jaar tot heden.

Over 01-01-2003 tot 01-01-2012 een huur te betalen van 5% per jaar over 25.536 euro vermeerderd met de wettelijke rente over elk jaar tot heden.

Over 01-01-2012 (voorlopig) tot heden een huur te betalen van 5% per jaar over 36.755 euro vermeerderd met de wettelijke rente over elk jaar tot heden.

Genoemde bedragen zijn vastgestelde WOZ waarden van mijn grond die de gemeente Bunnik illegaal gebruikt.

Ik had al vastgesteld dat de gemeente Bunnik zich bezig houdt met illegaliteit maar dit blijkt ook uit het onderzoek van A. Baars, de tegenover mijn huis gelegen parkeerplaats is levensgevaarlijk mede doordat ik slechter ter been ben geworden. **STOP met uw illegaliteit !**

H. van den Ham