

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 26 september 2023

Onderwerp : Voortgang project Herinrichting Engboogerdbuurt

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Sinds mei 2022 zijn de werkzaamheden voor het project Herinrichting Engboogerdbuurt weer gestart. Inmiddels is een groot deel van de wijk opgeleverd. Op 28 maart 2023 is de vorige raadsinformatienota aangeboden aan de gemeenteraad. Met deze nota informeren wij u over de laatste stand van zaken sinds maart.

Opgeleverde straten

Zoals in de inleiding benoemd, is een groot deel van de wijk klaar. Het gaat om de volgende straten: Ter Hulstraat, Doctor Brevéestraat, Molenweg, Zuster Spinhovenlaan, Dominee Pasmastraat, Arie van de Heuvelstraat, Johan de Kruijffstraat en een groot deel van de Engweg. Ook is het groen in deze straten grotendeels aangeplant. Op enkele plekken wordt in het aankomend plantseizoen (oktober '23 t/m april '23) nog beplanting aangebracht.

Uitvoering

Op dit moment wordt er in een aantal straten gewerkt. We werken in de Deken Heinenstraat 1 t/m 20 en Engweg 38 t/m 44 aan het riool. In de rest van de Deken Heinenstraat is de stratenmaker bezig met het straatwerk. Zodra de stratenmaker hier klaar is, gaat hij over naar het deel van de Jan Oostendorpstraat waar het riool al klaar is. In september start de aannemer ook met het riool in de rest van de Johan de Kruijffstraat en in de Huib van de Vechtlaan.

Speeltuin naast Kinderdagverblijf Prikkebeen

De aannemer werkt ook aan de herinrichting van het speelveld naast kinderdagverblijf Prikkebeen. Het speelveld wordt opnieuw ingericht tot een mooie speeltuin met skeelerbaan en verschillende soorten speelvoorzieningen. De aannemer is op 4 juli gestart met de werkzaamheden. Dit is eerder dan oorspronkelijk gepland. Hiervoor is gekozen omdat er in het najaar meer kans is op kou en regen. Dit is slecht voor de kwaliteit van het asfalt.

Vóór de zomervakantie waren de speeltoestellen en het gras al weggehaald. Om te zorgen dat er toch gespeeld kon worden tijdens de zomervakantie, is het speelveld tijdens de bouwvakantie (24 juli t/m 14 augustus) omgetoverd tot een beachvolleybalveld. De aannemer heeft extra zand gestort, een net opgehangen en er zijn tien gratis volleyballen uitgedeeld in de wijk. Inmiddels is het grondwerk voor de speeltuin grotendeels afgerond en begint de aannemer met de opbouw van de verschillende zit- en speelelementen. De speeltuin is begin november klaar. Het plan is om de speeltuin dan feestelijk te openen.

Overige aandachtspunten tijdens de uitvoering

- In verband met de herinrichting is de kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen in de Zuster Spinhovenlaan beoordeeld. Naar aanleiding hiervan is eind maart een TFI-behandeling uitgevoerd bij een aantal bomen. Onder druk zijn voedingsstoffen geïnjecteerd in de groeiplaats rondom de bestaande wortels van de bomen. Hierdoor krijgen de bomen een extra impuls om nieuwe wortels te vormen.



gemeente Bunnik **Informatienota**

- Op 4 april organiseerden we samen met ontwikkelaar Levitudo een bewonersavond voor de nieuwe appartementen aan de Engweg. Een goede aansluiting tussen de appartementen en de nog opnieuw in te richten speeltuin is hierbij belangrijk. Op de bewonersavond konden bewoners de ontwerptekeningen hiervoor bekijken. De avond werd goed bezocht.
- Ten behoeve van de werkzaamheden is een aansluiting gemaakt tussen de Huib van de Vechtlaan en de Provincialeweg. Via deze aansluiting kunnen bewoners en het bouwverkeer de wijk beter in- en uitrijden. Voor de aansluiting zijn verschillende verkeersmaatregelen genomen, zoals stopborden en een verlaagde toegestane snelheid.
- Er wordt een nieuw bebodingsplan gemaakt voor de hele wijk. Dit is nodig omdat de nieuwe bebording en de oude bebording niet goed op elkaar zijn afgestemd in de voorbereiding. De nieuwe borden worden zoveel mogelijk op vaste objecten gemonteerd, zoals lantaarnpalen. Overtollige en oude bebording wordt verwijderd.

Planning

De aannemer heeft in juli een nieuwe detailplanning aangeleverd omdat we niet meer op schema lagen. Oorzaak hiervoor was een fout van de aannemer tijdens de rioleringswerkzaamheden in de Engweg. Het riool moest hierdoor opnieuw gelegd worden. De aannemer heeft de fout op eigen kosten hersteld. Een extra rioolploeg inzetten was niet mogelijk, omdat dan te veel straten tegelijkertijd opgebroken zouden zijn.

Volgens de nieuwe planning wordt de riolering in de hele wijk voor het einde van 2023 aangelegd. De bestrating wordt begin 2024 afgerond en in april 2024 is de gehele wijk klaar. Dan is ook al het groen aangeplant. Op basis van de nieuwe planning is de faseringskaart en kwartaalplanning aangepast en gedeeld in de BouwApp. Hier kunnen bewoners altijd de meest actuele planning bekijken.

Communicatie

De communicatie binnen het project verloopt goed. We organiseren nog steeds wekelijks een inloopspreekuur in de bouwkeet aan Stationsweg 61. Tijdens de bouwvakantie was er geen inloopspreekuur. Bewoners die toch vragen hadden, konden ons bereiken via de mail en de BouwApp. We hebben op dit moment 363 volgers in de BouwApp.

Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden in een straat, informeren we bewoners per brief. Tijdens de vakantieperiode in juli, augustus en september informeren we bewoners ongeveer vier weken van tevoren. Zo weten zij ruim voor hun vakantie wanneer hun straat opgebroken wordt. Ook houden we goed contact met kinderdagverblijf Prikkebeen. Omdat de straten rondom Prikkebeen in etappes afgesloten worden, hebben we voor Prikkebeen een brief met omleidingsroute gemaakt. Deze kunnen zij delen met ouders/verzorgers die hun kind(eren) met de auto naar Prikkebeen brengen. De omleidingsroute passen we aan als de situatie in de straten rondom Prikkebeen verandert.

Via de BouwApp hebben we sinds kort de optie om een enquête te delen met bewoners. We hebben een enquête ontwikkeld waarin we bewoners vragen om hun mening over de communicatie binnen het project. De uitkomsten gebruiken we om onze communicatie te verbeteren en bieden inzichten voor toekomstige projecten binnen de gemeente Bunnik. In september publiceren we de enquête en kunnen bewoners deze invullen via de BouwApp. Mensen die minder digitaalvaardig zijn, bieden we de mogelijkheid om een papieren vragenlijst op te halen bij de bouwkeet.

Het projectteam stemt nog regelmatig af met de wijkvereniging. Zo hielpen we met een paar dingen voor de klimaatdag die de wijkvereniging zelf organiseerde en zorgen we dat er tijdens de werkzaamheden genoeg ruimte is om de jaarlijkse buurt BBQ te organiseren.

In september zijn we van plan om weer een nieuwsbrief (Engbode) te versturen. Ook informeren we bewoners dan over de uitloop en planning van de werkzaamheden.

Financiën

Het project is financieel onder controle en valt binnen de begroting.

Tot slot

Begin 2024 informeren wij de gemeenteraad graag weer over de voortgang van het project Herinrichting Engboogerdbuurt.