

Modulaire flexbouwer naar Kassingterrein

BUNNIK Discotheek Brothers kondigde op 21 februari aan na 25 jaar te stoppen. Met op 22 april The Closing Party – dan wordt er voor de laatste keer gedanst in de door de broertjes Peek gehuurde Studio A12 op het Kassing terrein langs de snelweg bij Bunnik. Dit wordt het toekomstig domein van modulaire bouwer Jan Snel, die al op het terrein gevestigd is met onder andere containerwoningen voor statushouders. Snel heeft ruimte nodig om de werkzaamheden uit te breiden.

door Kuun Jenniskens

Momenteel lopen er bepaalde onderzoeken en de contracten moeten nog worden getekend, maar op zich is deal rond, aldus Lambert Kassing. De banden tussen Kassing en Jan Snel gaan al een generatie mee want onze vaders kenden elkaar al, zegt Lambert Kassing. „Snel staat al op ons terrein. Vanwege de druk op modulaire gebouwde woningen neemt de vraag enorm toe en daardoor ook de transportvraag. Bepaalde containers of woningen zijn reeds besteld maar worden dan later uitgeleverd.”

Het al 62 jaar bestaande bedrijf Jan Snel uit Montfoort is per januari 2021 het Europese platform geworden voor het Japanse Daiwa House – een miljarden speler op de internationale vastgoedmarkt met 45.000 mensen op de loonlijst. CEO en mede-eigenaar Harry van Zandwijk legt op 21 september 2021 in een interview op vastgoedbeurs Provida uit welke expansie Jan Snel voor ogen heeft. Dat wat be-



■ Modules van Jan Snel achter op het Kassingterrein.

gon als containerbouwbedrijf voor op bouwplaatsen, heeft een enorme ontwikkeling doorgemaakt. Inmiddels zijn er door Snel grote studentencomplexen in Amsterdam opgeleverd, maar ook grondgebonden woningen. Met architecten wordt hard gewerkt om deze er niet langer als eenheidsworst uit te laten zien. Harry van Zandwijk zegt dat het be-

drijf de wind in de rug heeft, omdat een circulair en modulaire gebouwde woning, die in een fabriek wordt gebouwd, 50 procent minder CO2 in de lucht afgeeft. Over de grote woningbouwopgave zegt Van Zandwijk tegenover Provida: „Wij gaan zelf ook vol in de ontwikkeling met grondaankopen en appartementen realiseren.” Met 5000 woningen die de

gemeente Bunnik wil gaan bouwen zit Jan Snel in elk geval in de buurt. (Overigens is bij Bunniks Nieuws niet bekend of het bedrijf één van de projectontwikkelaars wordt.) Jan Snel diende bij de gemeente voor het Kassingterrein een bouw-aanvraag in voor een nieuwe bedrijfsshal en voor een tijdelijk kantoor. Kassing blijft de eigenaar.

Agnes Corbey-Kuijnen