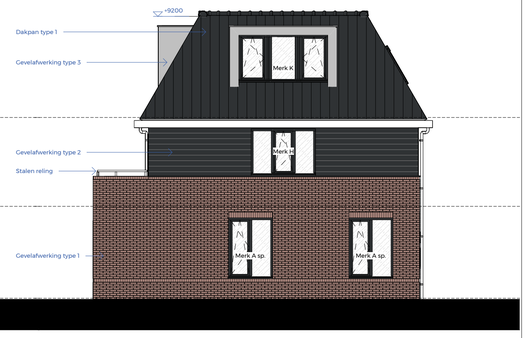
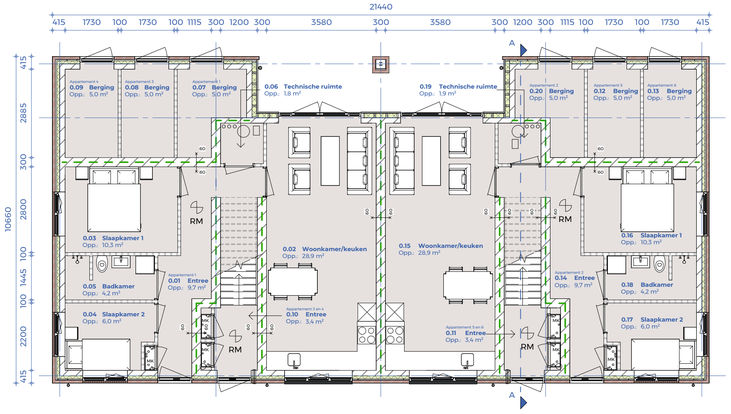
Voorgevel
1 : 100

Rechterzijgevel
1 : 100

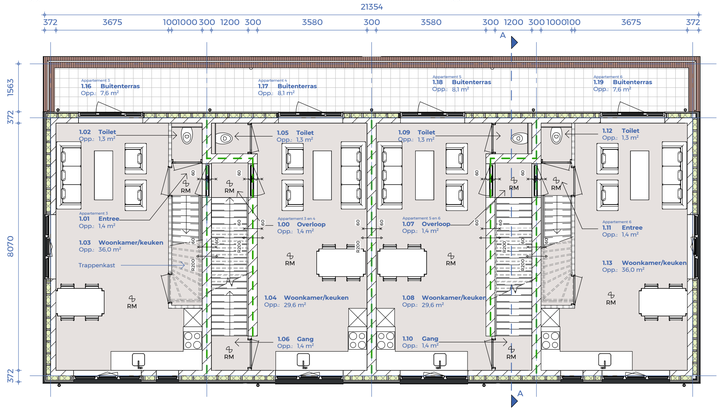
Achtergevel
1 : 100



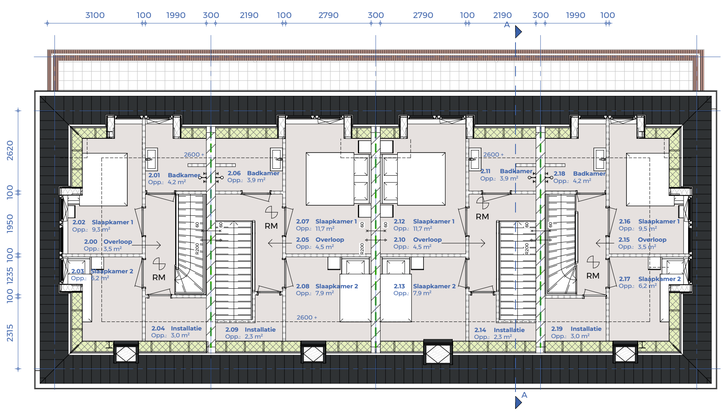
Linkerzijgevel
1 : 100



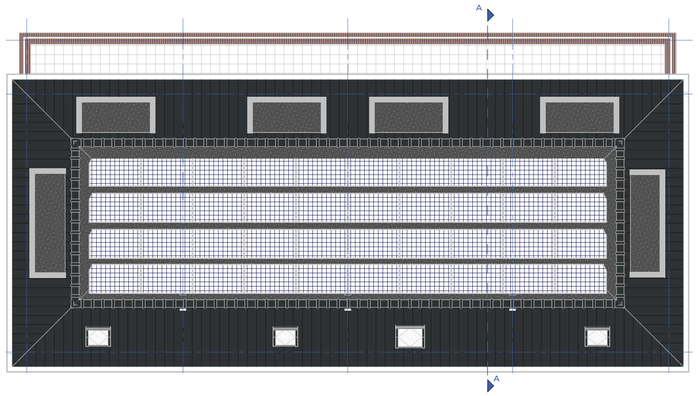
Begane grond
1 : 100



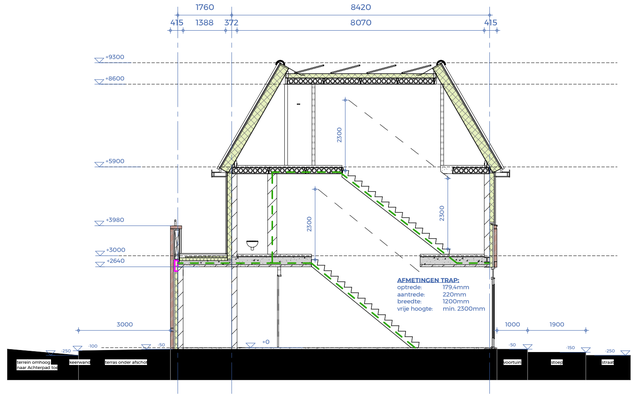
Eerste verdieping
1 : 100



Tweede verdieping
1 : 100



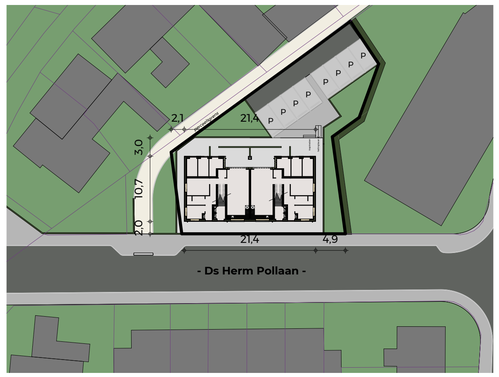
Dakoverzicht
1 : 100



Doorsnede A
1 : 100

De volgende regels worden in acht genomen bij bepalen van de gebruiksoppervlakte (GO) conform de NEN 2580 en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen d.d. juli 2019:
- Oppervlakte gemeten tussen opgaande scheidingsconstructies; gemeten op vloerniveau.
- Oppervlakte van vloeren met hoogte kleiner dan 1,5m worden niet meegerekend m.u.v. vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een buitenberging wordt niet meegerekend omdat het een overige inpandige ruimte betreft.
- Een trapgat groter dan 4m² wordt niet meegerekend.
- Dragende binnenwanden worden ook niet meegerekend.

		App. 1	App. 2	App. 3	App. 4	App. 5	App. 6
GO (gebruiksoppervlakte)	=	63,1 m²	63,1 m²	64,5 m²	62,8 m²	62,8 m²	64,5 m²
GO (bergingen)	=	5,0 m²	5,0 m²	5,0 m²	5,0 m²	5,0 m²	5,0 m²
GO (buiten terras)	=	tuin.	tuin.	7,2 m²	7,8 m²	7,8 m²	7,2 m²
BVO (bebouwd vloeroppervlakte)	=	75,1 m²	75,1 m²	83,7 m²	80,0 m²	80,0 m²	73,7 m²
Bruto inhoud woning	=	245,9 m³	245,9 m³	246,8 m³	255,0 m³	255,0 m³	246,8 m³
Totaal bebouwd terrein	=	228,6 m²					



KADASTRALE GEGEVENS
adres: Ds. Herm. Pollaan 1
postcode: 3985RM
plaats: Werkhoven
gemeente: Bunnik
perceelnr.: WHV00-A-1297

RENVOOI BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

N.B.: de ten minste benodigde (zoals hieronder berekende) voorzieningen zijn ook op tekening weergegeven.

Daglicht

Eis o.b.v. het Bbl, afd. 4.3, §4.3.10, art. 4.147:
Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Verblijfsruimte $A_{grondv.}$: 0,5 m²
Verblijfsgebied $A_{grondv.}$: 10 % van het verblijfsgebied

nr.	(verblijfs)ruimte	Opp.		$A_{daglicht}$		Cb	Cu	$A_{schen.}$		Conclusie
0.02 en 0.15	Woonkamer/keuken	28,9	m²	2,6	m²	0,86	1	2,2	m²	
				3,3	m²	0,44	1	1,5	m²	voldoet
0.03 en 0.16	Slaapkamer 1	10,3	m²	2,0	m²	0,86	1	1,7	m²	voldoet
0.04 en 0.17	Slaapkamer 2	6,0	m²	4,0	m²	0,86	1	3,4	m²	voldoet
1.03 en 1.13	Woonkamer/keuken	36,0	m²	8,9	m²	0,86	1	7,7	m²	voldoet
2.02 en 2.16	Slaapkamer 1	9,3	m²	3,0	m²	0,86	1	2,6	m²	voldoet
2.03 en 2.17	Slaapkamer 2	6,2	m²	0,8	m²	0,86	1	0,7	m²	
				0,9	m²	0,61	1	0,6	m²	voldoet
1.04 en 1.08	Woonkamer/keuken	29,6	m²	5,7	m²	0,86	1	4,9	m²	voldoet
2.07 en 2.12	Slaapkamer 1	11,7	m²	1,9	m²	0,86	1	1,6	m²	voldoet
2.08 en 2.13	Slaapkamer 2	7,9	m²	0,9	m²	0,61	1	0,6	m²	voldoet (alleen aan eis VRI)
		49,2	m²					7,1	m²	voldoet (ook aan VG)

Ventilatie

Eis o.b.v. het Bbl, afd. 4.3, §4.3.6, art. 4.122 $^1/_{10}$, art. 4.128:
Gebruiksfunctie: Woonfunctie verblijfsruimte 0,7 $dm^3/s/m^2$
verblijfsgebied 0,9 $dm^3/s/m^2$
toiletruimte functieruimte 7,0 dm^3/s
badruimte functieruimte 14,0 dm^3/s
ruimte met opstelplaats kooktoestel 21,0 dm^3/s

nr.	(verblijfs)ruimte	Opp		Eis		Toevoer	Afvoer
0.02 en 0.015	Woonkamer/keuken	28,9	m²	26,0	dm^3/s	mechanisch	mechanisch
0.03 en 0.16	Slaapkamer 1	10,3	m²	9,3	dm^3/s	mechanisch	mechanisch/overstroom
0.04 en 0.17	Slaapkamer 2	6,0	m²	5,4	dm^3/s	mechanisch	mechanisch/overstroom
0.05 en 0.18	Badkamer	4,2	m²	14	dm^3/s	overstroom	mechanisch
1.03 en 1.13	Woonkamer/keuken	36,0	m²	32,4	dm^3/s	mechanisch	mechanisch
2.01 en 2.18	Badkamer	4,2	m²	14	dm^3/s	overstroom	mechanisch
2.02 en 2.16	Slaapkamer 1	9,3	m²	8,4	dm^3/s	mechanisch	mechanisch/overstroom
2.03 en 2.17	Slaapkamer 2	6,2	m²	5,6	dm^3/s	mechanisch	mechanisch/overstroom
1.04 en 1.08	Woonkamer/keuken	29,6	m²	26,6	dm^3/s	mechanisch	mechanisch
2.06 en 2.11	Badkamer	3,9	m²	14	dm^3/s	overstroom	mechanisch
2.07 en 2.12	Slaapkamer 1	11,7	m²	10,5	dm^3/s	mechanisch	mechanisch/overstroom
2.08 en 2.13	Slaapkamer 2	7,9	m²	7,1	dm^3/s	mechanisch	mechanisch/overstroom

De toe- en afvoer van de ventilatielucht geschiedt middels een WTW-systeem.
De exacte afmetingen van de inblaas- en afzuigventielen volgens opgave installateur

Spuiventilatie

Eis o.b.v. het Bbl, afd. 4.3, §4.3.7, art. 4.131 $^1/_{10}$, art. 4.132:
Gebruiksfunctie: (functie) verblijfsruimte 3,0 $dm^3/s/m^2$ vloeropp.
verblijfsgebied 6,0 $dm^3/s/m^2$ vloeropp.

nr.	(verblijfs)ruimte	Opp		Eis		$A_{roosterg.}$	Conclusie
0.02 en 0.015	Woonkamer/keuken	28,9	m²	173,4	dm^3/s	17 m^2	Voldoet
0.03 en 0.16	Slaapkamer 1	10,3	m²	61,8	dm^3/s	0,6 m^2	Voldoet
0.04 en 0.17	Slaapkamer 2	6,0	m²	36,0	dm^3/s	0,4 m^2	Voldoet
1.03 en 1.13	Woonkamer/keuken	36,0	m²	216,0	dm^3/s	2,2 m^2	Voldoet
2.02 en 2.16	Slaapkamer 1	9,3	m²	55,8	dm^3/s	0,6 m^2	Voldoet
2.03 en 2.17	Slaapkamer 2	6,2	m²	37,2	dm^3/s	0,4 m^2	Voldoet
1.04 en 1.08	Woonkamer/keuken	29,6	m²	177,6	dm^3/s	1,8 m^2	Voldoet
2.07 en 2.12	Slaapkamer 1	11,7	m²	70,2	dm^3/s	0,7 m^2	Voldoet
2.08 en 2.13	Slaapkamer 2	7,9	m²	47,4	dm^3/s	0,5 m^2	Voldoet

De te openen delen staan aangegeven op de plattegrond en aanzicht tekeningen

RENVOOI BOUWKUNDIG

Fundering:
- Heipalen met balkenrooster 400x500mm
- Specificaties en wapening conform opgave constructeur

Begane grondvloer: RC = 3,7 m²K/W
- Geisoleerde kanaalplaatvloer 200mm met 70mm zandcementdekvloer (oplegging conform details)
- Sparing voor kruipruimte met drooglooopmat
- E & W installatie door desbetreffende installateur
- Specificaties omtrent kanaalplaatvloer conform technisch tekenwerk en berekening constructeur

Eerste verdiepingsvloer:
- Breedplaatvloer 300mm (50-250mm) met 70mm zandcementdekvloer met een massa van 720 + 130 = 850 kg/m² > 800 kg/m² conform de NPR 5070:2005
- E & W installatie door desbetreffende installateur
- Specificaties omtrent breedplaatvloer conform technisch tekenwerk en berekening constructeur

Tweede verdiepingsvloer:
- Kanaalplaatvloer 200mm met 70mm zandcementdekvloer met een massa van 305 + 130 = 435 kg/m² > 400 kg/m² conform de NPR 5070:2005 detail V3
- E & W installatie door desbetreffende installateur
- Specificaties omtrent kanaalplaatvloer conform technisch tekenwerk en berekening constructeur

Gevel: (bi-bu) RC = 4,7 m²K/W
- Kalkzandsteen 175mm EH (massa > 350 kg/m² conform NPR 5070:2005) met binnenafwerking
- Spouwmuurisolatie met 100mm Uniilin (λ <0,022 W/mK)
- Luchtspouw 40mm
- Buitenafwerking:
  - Type 1 Metselwerk Camberley 027A6 (rood) met donkergrijze voeg
  - Type 2 Rabatafwerking in kleur RAL9005 zwart
  - Type 3 Zinken felsbanen in standaard kleur

Alle rollagen 10mm terugliggend behalve de rollagen boven de kozijnen, deze gelijk houden met metselwerk

Gevelopeningen:
- Houten kozijnen in kleur RAL9005 met U = 1,1 m²K/W
- Opensaande delen in in kleur RAL9005
- HR++ beglazing conform opgave leverancier
- Waar nodig letselbeperkend glas toepassen
- Voordeur panelen in kleur RAL9005 met U = 1,6 m²K/W
- Raamdorpels uitvoeren met Roval zetwerk met opstaande randen in kleur kozijn
- Onderdorpel t.h.v. maaiveld uitvoeren met Ekosiet
- Geveldragers in kleur metselwerk (Camberley)

Dak: (bi-bu) RC = 6,3 m²K/W
Plat dak
- Kanaalplaatvloer 200mm
- 140mm PIR isolatie (onder afschot)
- Afwerken met dakbedekking
- Specificaties omtrent kanaalplaatvloer conform technisch tekenwerk en berekening constructeur

Hellend dak
- Prefab dakplaat:
  - Spaanplaat 12mm (groene binnenafwerking)
  - Sporen 38x285mm met isolatie
  - Tengels en panlatten 22x44mm
- Dakpan afwerking:
  - Type 1: Dakpan VHV vario matzwart verglaasd

Overige onderdelen:
- Dakgoot met houten gootrekken in basis 38x89mm met Rockpanel in kleur RAL9010
- Zinken HWA's maatvoering en aantal te controleren door constructeur qua oppervlakte
- Zinken kraal rondom dakopbouw en garagedak
- Nokvorsten in kleur dakpan

Installatie:
- Installaties en zonnepanelen conform de BENG-berekening; PV panelen tevens conform de NEN 1010
- Installaties en onderdelen inzake ventilatie conform de bouwbesluittoetsing; hierin zijn ook de berekeningen opgenomen omtrent ventilatie, daglicht e.d.

RENVOOI ROOKDOORGANG

De weerstand tegen rookdoorgang is volgens het Bouwbesluit 2012, art. 2.94a ten minste als volgt: (conform de NEN 6075)

+ subBC + subBC	Ra
+ subBC + besloten BV	Ra
+ subBC + BbubBC in een ander subBC	R200
+ subBC + besloten EBV en een liftschacht van een brandweerlift	R200

De weerstand tegen rookdoorgang is volgens het Bouwbesluit 2012, art. 2.94b ten minste als volgt: (conform de NEN 6075)

+ BbubBC + BbubBC	R200
+ BbubBC + $subBC_{(bij\ soort\ 1\ zorgfunctie\ \&\ cellfunctie)}$	R200
+ BbubBC + $subBC_{(bij\ andere\ woonfunctie,\ kinderopv.\ met\ bedgebied\ \&\ logiesfunctie)}$	Ra
+ BbubBC + besloten BV/EBV	R200

Brandveiligheid:

RM — Rookmelder
exemplaar/type rimlasser, optische- of thermische rookmelder als bedoeld in de NEN 2555 rookmelders in samenwerkende vluchtwege gekoppeld

60 minuten WBDBO brandscheiding

30 minuten WBDBO brandscheiding

Rookscheiding R200 conform bovenstaand renvooi

RAL9005 — Deuren zelfsluitend met vrijloopdeurdrangers, brandwerend zoals aangeven en met paniekbsluiting conform de NEN-EN 179

Doorgangen rookwerend uitgevoerd conform bovenstaande eisen in renvooi rookdoorgang

RI 2559 — Draagbaar blustoestel, 2 jaarlijks onderhouden cf. NEN 2559

RENVOOI OVERIG

- Zie technisch overzicht voor constructieve plattegronden blad E-02 en details blad E-03
- Zie voor situatie en verkaveling blad 00 - 01 Situatie

- Elektra volgens NEN 1010
- Riolering volgens NEN 3215

- Uitgangspunten metselwerk:
  - Koppenmaat = 110mm
  - Lagenmaat = 61mm
  - Verband = Halfsteensverband
  - Verticale dilitaties vlngs. afvies leverancier gevelstenen

- De aansluitpunten van elektra-leidingen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in art. 6.1. lid 1 en 2, art. 6.2 lid 1 en 4, art. 6.3 lid 1, 3, 4, 7 en art. 6.4 t/m 6.6 'Verlichting nieuwbouw en bestaande bouw' van het bouwbesluit
- De karakteristieke geluidvering van de uitvendige scheidingsconstructies dient te voldoen aan de gestelde eisen in artikel 3.2 'Geluid van buiten' van het bouwbesluit
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten dient te voldoen aan de gestelde eisen in artikel 3.23 lid 1 en 2 van het bouwbesluit
- Voorzieningen betreffende wering van ratten en muizen (muisdichte roosters) dienen te voldoen aan de gestelde eisen in art. 3.68 lid 1, 2, 3 en art. 3.69 lid 1, 2, 3 en art. 3.70 lid 1, 2 en 3 van het bouwbesluit
- De voorzieningen betreffende de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgassen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in artikel 3.48 t/m 3.55 (nieuwbouw) 'toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas' van het bouwbesluit
- Bereikbare geveleleementen (volgens NEN 5087) moeten voldoen aan tenminste klasse 2 van inbraakwerendheid volgens de NEN 5096
- Hekwerken, balustrades en vloerafscheidingen dienen te voldoen aan het bouwbesluit (hoogtes, afstand spijlen, geen opstapmogelijkheden, maatvoering openingen e.d.)

R.G. GEURTSEN
BOUWKUNDIG TEKEN- & ADVIESBUREAU
0318 74 53 00
info@rgeurtsen.nl
www.rgeurtsen.nl
de Hoge Hoek 156 | 3927CC, Renswoude (UT)

BLADINFORMATI

Bouwkundig overzicht

Get.: AJV Schaal: zie tek. **Fase** Vergunningsaanvraag

PROJECTINFORMATI

Ds Herm Pollaan 1
Werkhoven

RG2021312 Appartementen Werkhoven

OPDRACHTGEVE

Dhr. Hogendoorn en Oskam
Werkhoven

Datum:	**15-05-2024**	
Gew.	11-12-2024	Gew.
Gew.	24-02-2025	Gew.

BLAD. A1
OV-B-01

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD-tekeningen. geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag worden overgenomen (onder toestemming van opdrachtgever en/of auteur.