



Prestatieafspraken 2017

De SSH verhuurt in Bunnik 111 sociale huurwoningen. Conform artikel 42 van de Woningwet heeft de SSH de gemeente Bunnik en huurdersorganisatie BoKS een overzicht gestuurd van voorgenomen werkzaamheden in de gemeente. Hierover heeft overleg plaatsgevonden op 4 oktober. Naar aanleiding van dit overleg zijn de volgende prestatieafspraken vastgelegd:

Betaalbaarheid en bereikbaarheid van sociale huurwoningen

Minimaal 80% van het jaarlijkse woningaanbod van de SSH wordt aangeboden met een huur onder de tweede aftoppingsgrens.

Urgente doelgroepen

De SSH vervult gezamenlijk met Portaal de taakstelling voor de huisvesting van statushouders, waarbij een evenredige verdeling plaatsvindt naar het aantal sociale huurwoningen van de SSH.

Omvang kernvoorraad

De SSH blijft alle woningen in Bunnik verhuren in het sociale domein (Daeb). Gezien de beperkte omvang van de sociale huurwoningvoorraad in de gemeente is het onwenselijk woningen over te hevelen naar de niet-Daeb-administratie. Ook vindt geen sloop, verkoop of liberalisering bij mutatie plaats.

Duurzaamheid

Al woningen van de SSH op de Kampweg hebben een label A of B, de woningen aan de Vletweide hebben gemiddeld een label C. Daarmee behoren de woningen in Bunnik tot het energetisch goede deel van het SSH-bezit. De komende jaren voert de SSH geen grootschalige onderhoud- of renovatieprojecten uit in Bunnik. Wel is de SSH bereid de daken van haar complexen ter beschikking te stellen voor de plaatsing van zonnepanelen en initiatieven van huurders op het gebied van duurzaamheid te ondersteunen.¹ Als Portaal een project met energieadviseurs start in Bunnik wil de SSH daarin participeren.

Ondertekening d.d. 13 december 2016

Namens de SSH:

A.F.R. Jochems
Directeur-bestuurder

Namens de gemeente Bunnik:

H.M. Ostendorp
Burgemeester

Namens BoKS:

P. Meeuwissen
Voorzitter

¹ Ten aanzien van de Kampweg geldt dat instemming van de VVE noodzakelijk is.