



gemeente Bunnik
Informatienota

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 21 december 2021

Onderwerp : Ontwikkelingen buurtsuper Werkhoven

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Op 8 juni 2021 informeerde het college (door middel van een informatienota) de raad over de ontwikkelingen m.b.t. Anno's Dagwinkel (Zwaanweg 17) in Werkhoven.

In deze informatienota heeft het college beloofd de gemeenteraad actief op de hoogte te houden als er met betrekking tot de supermarkt aan de Zwaanweg 17 in Werkhoven nieuwe ontwikkelingen voordoen.

Op 15 november 2021 ontving het college van de eigenaar van deze buurtsuper het bericht dat hij een persoonlijke keuze heeft gemaakt om per 30 april 2022 zijn supermarkt te sluiten. Op de plaats van deze supermarkt (Zwaanweg 17) gaat hij zijn nieuwe woning bouwen.

Vooralsnog geen concrete actie op eigen initiatief

Het college heeft besloten het bericht van de eigenaar voor kennisgeving aan te nemen en vooralsnog niet op eigen initiatief (zonder een concreet initiatief van een marktpartij) concrete actie te ondernemen om de volgende redenen:

1. Het sluiten van een supermarkt betreft een persoonlijke keuze van de eigenaar

Het sluiten van een supermarkt en het initiatief voor het bouwen van een woning betreft een persoonlijke keuze van de eigenaar, waar de gemeente geen invloed op kan (en wil) uitoefenen. De gemeente kan het sluiten van een supermarkt niet tegengaan.

2. De gemeente ziet voor zichzelf, zonder initiatief van een marktpartij, geen actieve rol weggelegd om te het zoeken naar een alternatieve locatie voor een supermarkt

In mei 2021 constateerde de gemeente al dat vanuit haar beperkte rol en het toenmalige afschaalbeleid we op dat moment voor ons geen rol weggelegd zagen om (actief) op zoek te gaan naar een alternatieve supermarktlocatie zonder het initiatief van een marktpartij. De gemeente heeft geen grondposities in de kern Werkhoven, voert doorgaans passief grondbeleid en is daarom afhankelijk van initiatieven uit de markt. De gemeente heeft (nog) geen verzoek van een ondernemer ontvangen voor het realiseren van een supermarkt op een andere locatie in Werkhoven. Deze situatie is per december 2021 ongewijzigd.

3. De gemeente heeft geen capaciteit en middelen om op eigen initiatief actief te zoeken naar een nieuwe supermarktlocatie

De gemeente heeft op dit moment geen capaciteit en middelen beschikbaar om op eigen initiatief actief op te treden in het zoeken naar een nieuwe locatie voor een supermarkt in Werkhoven. Dit laten we aan de markt(partijen) over.

Invloed leefbaarheid en initiatief marktpartijen

Het college begrijpt dat het sluiten van de buurtsuper in Werkhoven invloed heeft op de leefbaarheid van het dorp. De nabijheid van basisvoorzieningen komt hiermee onder druk te staan. Bewoners die gebruik van deze voorziening maken, zullen naar elders moeten uitwijken.

De gemeente hoopt dat marktpartijen uit onze gemeente of daarbuiten het initiatief tonen voor het realiseren van een supermarktvoorziening op een alternatieve locatie in de kern Werkhoven. Indien dit initiatief wordt getoond, kan de gemeente een faciliterende en partij verbindende rol vervullen.