Wieringa
Advocaten

De gemeenteraad
van de gemeente Bunnik
[redacted]

Ons kenmerk 44758
Uw kenmerk 1392939
Datum 12 januari 2026

Dossiernaam [redacted] – [redacted] Bunnik
Betreft Ingebrekestelling
Verzendwijze Vooraf per e-mail: [redacted]@bunnik.nl en [redacted]@bunnik.nl

Geachte raad,

Op 17 juli 2025 is door Buro SRO B.V. namens de heer [redacted] een aanvraag ingediend, gericht aan het college burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik, tot wijziging van het omgevingsplan. De ontvangst van deze aanvraag is bevestigd met de e-mail van 28 augustus 2025, waarbij de aanvraag opgemeld kenmerk is toegekend (**bijlage 1**). In dat bericht is tevens verzekerd dat elk bericht de nodige aandacht zou krijgen en dat geprobeerd zou worden om binnen een redelijke periode een antwoord te geven.

Op 30 september 2025 is door Buro SRO B.V. namens de heer [redacted] gevraagd om een bericht over de stand van zaken aan de wethouder. Daar is geen reactie opgekomen. Sinds de ontvangstbevestiging is geen enkel bericht meer ontvangen. Zo is ook geen verdaging van de beslistermijn ontvangen.

Tot op heden is dus nog geen besluit op de aanvraag genomen.

Artikel 16.30 lid 1 Ow bepaalt dat afdeling 3.4 “van toepassing [is] op de voorbereiding van een omgevingsplan”. Op grond van artikel 3.18 lid 1 Awb geldt dan een beslistermijn van maximaal zes maanden. De verlengde termijn op grond van lid 2 van dat artikel gaat in dit geval niet op, gezien niet (binnen acht weken) is verdaagd.

De heer [redacted] heeft in de besluitenlijst van 25 november 2025 (**bijlage 2**) geconstateerd dat het college kennelijk heeft besloten om geen medewerking te verlenen aan de aanvraag voor de functiewijziging zoals was aangevraagd in de aanvraag. In de besluitenlijst wordt echter gesproken over een “vooroverleg”. Voor zover al sprake is geweest van een inhoudelijke afweging, is dit niet aan de orde aangezien een aanvraag tot wijziging van het omgevingsplan is ingediend. De weigering van het college kan hoe dan ook niet gekwalificeerd worden als besluit in de zin van artikel 1:3 lid 1 Awb, aangezien deze vermelding enkel een interne verslaglegging van het beraad vormt en daardoor geen publiekrechtelijke rechtshandeling met rechtsgevolg is. Voor zover [redacted] kan nagaan heeft uw raad de bevoegdheid tot besluitvorming m.b.t. de gevraagde wijziging van het omgevingsplan overigens ook niet aan het college gedelegeerd.

[redacted]
[redacted]
T [redacted]
M [redacted]
E [redacted]@wieringa.nl
W www.wieringa.nl

Indien uw raad de aanvraag zou willen honoreren is de daarvoor geldende termijn van zes maanden in ieder geval al verstreken. Hierom stel ik u hierbij in gebreke. Dit brengt mee dat u na dagtekening van deze brief nog twee weken heeft om alsnog op de aanvraag te besluiten. Bij het uitblijven van een besluit binnen deze termijn zal [redacted] beroep instellen wegens het niet tijdig nemen van een besluit op zijn aanvraag.

De heer [redacted] lijdt schade door het niet tijdig besluiten op zijn aanvraag. De aanvraag is gericht op het verkrijgen van een positieve bestemming voor zijn bestaande woning aan de Rijnsbruggerweg 7 in Bunnik. Deze woning is in 1994 herbouwd en sindsdien in gebruik als woning. Het perceel heeft echter een bedrijfsbestemming, terwijl de woning sinds 1994 niet als zodanig in gebruik is. Zoals vermeld in zijn aanvraag is [redacted] bezig met de verkoop van zijn pand. Deze verkoop is niet mogelijk met de huidige bedrijfsbestemming. [redacted] lijdt daarom schade door de nu ontstane vertraging, waarvoor de gemeente Bunnik aansprakelijk wordt gesteld.

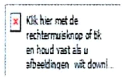
Met vriendelijke groet,

[redacted]

advocaat


WIERINGA ADVOCATEN
BIJLAGE
1

Van: [redacted] <[redacted]@bunnik.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 17:52
Aan: [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>
Onderwerp: Uw aanvraag, melding of verzoek is ontvangen (zaak 1392939)



Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw aanvraag of melding met als onderwerp "Rijsbruggerweg 7 - wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Rijsbruggerweg 7 - Buro SRO B.V.". Klik hier om uw aanvraag, melding of verzoek te volgen.
Wij zetten ons ervoor in om zo snel mogelijk te reageren op alle verzoeken en vragen die via ons contactformulier worden ingediend. Wij verzekeren u dat elk bericht de nodige aandacht krijgt en doen ons best om u binnen een redelijke periode een antwoord te geven. Uw geduld wordt zeer op prijs gesteld. Dank voor uw begrip!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bunnik

Singelpark 1,[redacted]
Postbus 5, 3980 CA Bunnik

[redacted]
[redacted]@bunnik.nl
www.bunnik.nl

Met deze verwijzing kunt u via onze website informatie opvragen over de status van de zaak:

https://loket.bunnik.nl/mozard/!verwijzing?mRef=mzrdrefaz43pzw7ne1qgej7jxy4u5yiyadsx2szeb2uapwpferdrzm

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:


WIERINGA ADVOCATEN
BIJLAGE
2

nte Bunnik

Besluitenlijst College van Burgemeester en Wethouders

Datum	25-11-2025
Tijd	10:00 - 13:30
Locatie	[redacted]
Voorzitter	[redacted]
Aanwezigen	[redacted] en [redacted]

1 Voorstellen voor bespreking

1.1 Erratum Nota beantwoording van zienswijzen Programma Mobiliteit

Eén zienswijze is via een andere route verstuurd en daarom niet meegenomen in het beantwoordingsproces en de nota beantwoording van zienswijzen. De zienswijze wordt als erratum aan de stukken toegevoegd.

Besluit:

Het college besluit:

1. Het erratum op de Nota van zienswijzen ontwerp Programma Mobiliteit vast te stellen.

Toelichting:

Akkoord met redactionele aanpassingen.

1.2 Stand van zaken Gezond en Vitaal Bunnik

In 2023 heeft de gemeente Bunnik een lokale vertaling van het Gezond en Actief Leven Akkoord gemaakt in het plan Gezond en Vitaal Bunnik. Sinds de vaststelling van het plan is er hard gewerkt aan de uitvoering. In de rapportage wordt de stand van zaken weergegeven met betrekking tot de voortgang, resultaten en leerpunten waaraan gewerkt is sinds 2023.

Besluit:

Het college besluit:

1. De rapportage Gezond en Vitaal Bunnik 2023-2025 ter informatie toe te zenden aan de gemeenteraad middels bijgevoegde raadsinformatienota.

Toelichting:

Akkoord met redactionele aanpassingen.

1.3 **Jaarverslag leerplicht 2024-2025 gemeente Bunnik, regionale jaarverslag Doorstroompunt 2024-2025 en ontwikkeling omtrent voortijdig schoolverlaters**

De Leerplichtwet wijst het college van burgemeester en wethouders aan als verantwoordelijk voor de uitvoering van het leerplichtbeleid. Ter uitvoering van deze wettelijke taak heeft het college een leerplichtambtenaar aangesteld. De resultaten van het schooljaar 2024-2025 zijn samengebracht in het Jaarverslag Leerplicht. Voorgesteld wordt om dit jaarverslag vast te stellen en, samen met het regionale jaarverslag van het Doorstroompunt, ter informatie aan te bieden aan de gemeenteraad. Daarnaast wordt de raad geïnformeerd over de meest recente cijfers en ontwikkelingen rondom voortijdig schoolverlaten.

Besluit:

Het college besluit:

1. Het Jaarverslag leerplicht schooljaar 2024-2025 gemeente Bunnik vast te stellen.
2. De gemeenteraad met een raadsinformatienota te informeren over het Jaarverslag leerplicht, het regionale jaarverslag Doorstroompunt en de ontwikkeling omtrent voortijdig schoolverlaten.

Toelichting:

Akkoord.

1.4 **Vooroverleg functiewijziging woning aan Rijsbruggerweg 7 te Bunnik**

De verzoeker van de woning aan de Rijsbruggerweg 7 in Bunnik wil de bedrijfswoning planologisch laten omzetten naar een burgerwoning. De betreffende bedrijfswoning hoort bij een loonbedrijf. Er is sprake van een herhaald verzoek dat in 2022 is afgewezen. Er zijn geen gewijzigde omstandigheden behoudens de werking van de Omgevingswet. Het verzoek dient dan ook te worden afgewezen. Op grond van de Omgevingswet kan een nieuw vooroverleg voor een wijziging in een woning met voormalig functionele binding worden ingediend.

Besluit:

Het college besluit:

1. Geen medewerking te verlenen aan het verzoek voor de functiewijziging van de bedrijfswoning in een burgerwoning aan Rijsbruggerweg 7 in Bunnik.
2. Verzoeker de mogelijkheid bieden om een nieuw vooroverleg in te dienen voor omzetting in een woning met een voormalig functionele binding en hiervoor de ontbrekende gegevens met betrekking tot geur en geluid aan te laten leveren waarbij tevens:
   - De noodzakelijke aanpassingen voor de verkrijging van een goed woon- en leefklimaat door en voor rekening van initiatiefnemer worden uitgevoerd;
   - Een participatieverslag wordt overlegd van het overleg met de direct omwonenden en ondernemers;
   - Een overeenkomst wordt overlegd waarin het loonwerkbedrijf afstand doet van het mogelijke planologisch recht voor een bedrijfswoning.

Toelichting:

Akkoord.

2 Voorstellen voor akkoord

2.1 Commissie voor de Bezwaarschriften 2026-2030

De zittingsperiode van de huidige Commissie voor de Bezwaarschriften loopt af in maart 2026. De voorzitter en één lid treden af, aangezien zij een tweede termijn van vier jaar op dat moment hebben volbracht. Na inventarisatie blijkt dat één lid afziet van benoeming voor een tweede termijn. Daarom is werving van één voorzitter en twee leden voor de Commissie voor de Bezwaarschriften nodig.

Besluit:

Het college besluit:

1. Een voorzitter en twee leden te werven voor de Commissie voor de Bezwaarschriften voor de zittingsperiode van 2026-2030
2. Eén lid van de Commissie voor de Bezwaarschriften in aanmerking te laten komen voor een tweede termijn in de zittingsperiode van 2026-2030.

3 Besluitenlijst vorige vergadering

De besluitenlijst van 18 november 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.