

VERORDENING TOT WIJZIGING VAN DE LEGESVERORDENING BUNNIK 2026

Het college van de gemeente Bunnik,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2026,
Gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en artikel 10 van de legesverordening gemeente Bunnik 2026;
Besluit vast te stellen de: 1^e verordening tot wijziging van de legesverordening gemeente Bunnik 2026.

Artikel I wijziging verordening
De volgende artikelen in de tarieventabel zijn gewijzigd:

NIEUW			OUD		
Artikel	Omschrijving	€	Artikel	Omschrijving	€
1.8.1.1	Een kopie van een plan, zoals omgevingsplan, voorbereidingsbesluit, streekplan, wegenkaart behorende bij de legger bedoeld in onderdeel 1.8.2.2, structuurplan of bouwplan per bladzijde:		1.8.1.1	Een kopie van een plan, zoals bestemmingsplan, voorbereidingsbesluit, streekplan, wegenkaart behorende bij de legger bedoeld in onderdeel 1.8.2.2, structuurplan of bouwplan per bladzijde:	
2.1.1.4	In aanvulling op de in bijlage I bij de Omgevingsregeling opgenomen omschrijving van het begrip ‘bouwkosten’ betreffen de in die omschrijving: – onder a genoemde Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische		2.1.1.4	In aanvulling op de in bijlage I bij de Omgevingsregeling opgenomen omschrijving van het begrip ‘bouwkosten’ betreffen de in die omschrijving: – onder a genoemde Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken	

2.1.1.4	<i>installatiewerken 2012 de voorwaarden die bekendgemaakt zijn in Staatscourant 2012, 1567; – onder b bedoelde bouwkosten de kosten voor de fysieke realisatie (het bouwen) van het bouwwerk; – onder c bedoelde prijs de prijs exclusief omzetbelasting. In de gevallen onder lid b en c genoemd en indien twijfel is omtrent de aanneemsom zoals bedoeld onder lid a zal toetsing plaatsvinden op basis van de Module legesberekening van Casadata (er wordt getoetst o.b.v. module Casadata Basisbedragen Bouwleges Utrecht Q4 jaar t-1 ten opzichte van jaar van aanvraag). De basisbedragen bouwkosten voor leges 4e kwartaal zijn als bijlage gepubliceerd.</i>		2.1.1.4	en van technische installatiewerken 2012 de voorwaarden die bekendgemaakt zijn in Staatscourant 2012, 1567; – onder b bedoelde bouwkosten de kosten voor de fysieke realisatie (het bouwen) van het bouwwerk; – onder c bedoelde prijs de prijs exclusief omzetbelasting.	
2.2	<i>Tarieven vooroverleg, intaketafel of omgevingstafel:</i>		2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
2.2.1.2.1	<i>Behandelen conceptverzoek;</i>		2.2.1.1	Om vooroverleg in verband met het	

2.2.1.2.1	<i>beoordeling van omgevingsplan en ruimtelijke kwaliteit (omgevingsplan en welstand); het tarief bedraagt:</i>	526,30	2.2.1.1	verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Omgevingswet vergunbaar is	1.751,55
2.2.1.2.2	<i>Als er overleg nodig is bij een aanvraag om een conceptverzoek (intaketafel, overleg met beleidsadviseurs) over één of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:</i>	1.052,60	2.2.1.2	Om beoordeling van een vooroverleg om een omgevingsvergunning, indien deze betrekking heeft op een bouwactiviteit	
2.2.1.2.3	<i>Als er overleg nodig is bij een aanvraag om een conceptverzoek (omgevingstafel, overleg met beleidsadviseurs en ketenpartners in 3 rondes) over één of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:</i>	1.751,56	2.2.1.2.1	Indien de bouwkosten niet meer bedragen dan € 30.000	225,50
2.2.1.2.4	<i>Om overleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Omgevingswet vergunbaar is</i>	1.751,56	2.2.1.2.2	Indien de bouwkosten € 30.000 of meer bedragen	526,30

2.2.1.2.5	<i>Onderzoekskosten omgevingsplan</i> <i>Het in onderdeel 2.2.1.1 genoemde bedrag wordt verhoogd met de kosten voor het tot stand brengen van het (partiële, wijzigen of uit te werken) omgevingsplan (kosten beoordelen en/of opstellen ruimtelijke onderbouwing). Hiervoor wordt aan de aanvrager opgaaf van de begrote kosten gedaan. De aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de begrote kosten zijn aanvraag kosteloos intrekken.</i>		2.2.1.2.4	Onderzoekskosten bestemmingsplan Het in onderdeel 2.2.1.1 genoemde bedrag wordt verhoogd met de kosten voor het tot stand brengen van het (partiële, wijzigen of uit te werken) bestemmingsplan (kosten beoordelen en/of opstellen ruimtelijke onderbouwing). Hiervoor wordt aan de aanvrager opgaaf van de begrote kosten gedaan. De aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de begrote kosten zijn aanvraag kosteloos intrekken.	
2.2.1.2.6	<i>Doorbelasting externe adviezen en ketenpartners</i> <i>Het in onderdeel 2.2.1.1 genoemde bedrag wordt verhoogd met verwachte kosten van externe adviezen en/of ketenpartners. Hiervoor wordt aan de aanvrager opgaaf van de begrote kosten gedaan. De aanvrager kan gedurende</i>		2.2.1.2.5	Doorbelasting externe adviezen en ketenpartners Het in onderdeel 2.2.1.1 genoemde bedrag wordt verhoogd met verwachte kosten van externe adviezen en/of ketenpartners. Hiervoor wordt aan de aanvrager opgaaf van de begrote kosten gedaan. De	

2.2.1.2.6	<i>5 werkdagen na het overleggen van de begrote kosten zijn aanvraag kosteloos intrekken.</i>		2.2.1.2.5	aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de begrote kosten zijn aanvraag kosteloos intrekken.	
2.2.1.2.7	<i>Doorbelasten begeleidingskosten aan aanvrager</i> <i>Onverminderd het genoemde in onderdeel 2.2.1.1. brengt de gemeente de kosten bij de aanvrager van een vooroverleg/concept aanvraag in rekening die zij maakt voor de begeleiding van het vooroverlegplan in de vooroverlegfase. Hierbij worden door de gemeente de aantoonbaar daadwerkelijk gemaakte (interne en externe) kosten periodiek aan de aanvrager doorbelast, nadat voorafgaand aan de werkzaamheden een kostenraming is overlegd. De aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de kostenraming zijn aanvraag kosteloos intrekken.</i>		2.2.1.2.6	Doorbelasten begeleidingskosten aan aanvrager Onverminderd het genoemde in onderdeel 2.2.1.1. brengt de gemeente de kosten bij de aanvrager van een vooroverleg/concept aanvraag in rekening die zij maakt voor de begeleiding van het vooroverlegplan in de vooroverlegfase. Hierbij worden door de gemeente de aantoonbaar daadwerkelijk gemaakte (interne en externe) kosten periodiek aan de aanvrager doorbelast, nadat voorafgaand aan de werkzaamheden een kostenraming is overlegd. De aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de kostenraming zijn	

			2.2.1.2.6	aanvraag kosteloos intrekken.	
	<i>Voor de definitie van een "kleine" buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt verwezen naar de meest recent vastgestelde "Beleidsregel kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit – Gemeente Bunnik".</i>			Voor de definitie van een "kleine" buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt verwezen naar de "Beleidsregel kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit – Gemeente Bunnik" zoals vastgesteld door het college in november 2024.	
2.3.3.4	<i>De in onderdeel 2.3.3. genoemde bedragen worden verhoogd met verwachte kosten van externe adviezen en/of ketenpartners. Hiervoor wordt aan de aanvrager opgaaf van de begrote kosten gedaan. De aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de begrote kosten zijn aanvraag kosteloos intrekken.</i>		2.3.3.4	Het in artikel 2.3.2 en 2.3.3 genoemde bedrag wordt verhoogd met de kosten voor het tot stand brengen van dit product (zoals kosten beoordelen onderbouwing). Hiervoor wordt aan de aanvrager opgaaf van de begrote kosten gedaan. De aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de begrote kosten zijn aanvraag kosteloos intrekken.	
	<i>Hoofdstuk 8 – Omgevingsplanwijzigingen zonder activiteiten</i>			Hoofdstuk 8 – Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten	

2.8.6	<i>Het in onderdeel 2.8.1, 2.8.2 of 2.8.4 genoemde bedrag wordt verhoogd met de kosten voor het tot stand brengen van het (partiële, wijzigen of uit te werken) omgevingsplan (kosten beoordelen en/of opstellen ruimtelijke onderbouwing). Hiervoor wordt aan de aanvrager opgaaf van de begrote kosten gedaan. De aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de begrote kosten zijn aanvraag kosteloos intrekken.</i>		2.8.6	Het in onderdeel 2.8.1, 2.8.2 of 2.8.4 genoemde bedrag wordt verhoogd met de kosten voor het tot stand brengen van het (partiële, wijzigen of uit te werken) bestemmingsplan (kosten beoordelen en/of opstellen ruimtelijke onderbouwing). Hiervoor wordt aan de aanvrager opgaaf van de begrote kosten gedaan. De aanvrager kan gedurende 5 werkdagen na het overleggen van de begrote kosten zijn aanvraag kosteloos intrekken.	
-------	--	--	-------	---	--

Artikel II inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als 1^e Verordening tot wijziging van de legesverordening gemeente Bunnik 2026.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 1 oktober 2026,

de griffier,

de voorzitter,

dhr. F.J. van der Lubbe

dhr. R. van Bennekom