gemeente Bunnik

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering
10 december 2026

Zaaknummer
1461830

Onderwerp: Belastingverordeningen 2027

Aan de raad,

Onderwerp
Belastingverordeningen 2027

Gevraagde beslissing
1. Vast te stellen:
    a. De verordening toeristenbelasting gemeente Bunnik 2027;
    b. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Bunnik 2027;
    c. De verordening rioolheffing gemeente Bunnik 2027;
    d. De verordening leges gemeente Bunnik 2027 inclusief tarieventabel 2027;
    e. De verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Bunnik 2027;
    f. De verordening grafrechten gemeente Bunnik 2027 inclusief tarieventabel 2027.

Grondslag
Gemeentewet
Algemene wet bestuursrecht
Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ)
Algemene Plaatselijke Verordening
Programmabegroting 2027 – 2030

Inleiding
Het vaststellen van de belastingverordeningen is een onderdeel van de beleidscyclus op basis van de gehanteerde uitgangspunten en de paragraaf lokale lasten en heffingen van de Programmabegroting 2027-2030. Bij de vaststelling van de belastingverordeningen wordt geen nieuw beleid opgenomen. Jaarlijks worden de tarieven van de gemeentelijke belastingen en retributies, overeenkomstig het beleid vastgesteld in de nota financieel beleid, aangepast aan de ontwikkeling van de inflatie. In de Programmabegroting 2027-2030 wordt een indexatie (prijsinflatie) van 2,6% toegepast voor 2027.

De tarieven van de afvalstoffenheffing en rioolheffing worden gebaseerd op volledige kostendekking. Dit houdt in dat op basis van de begroting de kosten die toe te rekenen zijn aan afvalstoffenheffing of rioolheffing worden toegerekend aan het tarief voor de afvalstoffenheffing en rioolheffing. Deze kosten worden niet enkel beïnvloed door de inflatiecorrectie maar ook bijvoorbeeld door bijdragen aan gemeenschappelijke regelingen of andere derden. Als gevolg daarvan komt de stijging of daling van deze tarieven niet overeen met de toegepaste inflatiecorrectie. Het tarief voor de afvalstoffenheffing van een eenpersoonshuishouden blijft gelijk, het tarief voor de afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouden daalt met 7,8% en het tarief rioolheffing stijgt met 4,7%.

De mutaties in tarieven van de onroerende zaakbelastingen komen ook niet overeen met het inflatiepercentage van 2,6%. De reden hiervoor is dat de tarieven voor de OZB niet alleen verhoogd worden met de inflatie maar dat bovendien een correctie plaatsvindt op basis van de gemiddelde waardeontwikkeling (WOZ-waarden) van alle panden in de gemeente Bunnik. In het kort, als de WOZ-waarde van objecten stijgt daalt het tarief voor de OZB om tot dezelfde opbrengst in de begroting te

komen. Als de WOZ-waarden dalen dan stijgt het OZB-tarief juist om tot dezelfde begrote opbrengsten te komen.
Omdat de verwachte waardeontwikkeling van woningen in 2027 hoger uitvalt dan de som van de indexatie daalt het OZB-tarief voor 2027 met 2,2% ten opzichte van 2026. Bij niet-woningen valt de waardeontwikkeling ook hoger uit dan de toegepaste som van indexatie waardoor het tarief in deze categorie daalt met 3,3%.

Bij de toeristenbelasting is het tarief van de lage categorie substantieel verhoogd. Deze verhoging vindt onder meer plaats op basis van een vergelijking binnen de regio en het streven om de verschillen tussen het hoge en lage tarief te verkleinen. Hierdoor komt de stijging van het lage tarief toeristenbelasting substantieel hoger uit dan de begrotingsinflatie. De extra verwachte opbrengsten voor de begroting bedragen ongeveer € 35.000.

Met betrekking tot het beheer van de algemene begraafplaats zijn de tarieven geïndexeerd met 2,6%.

Wij wijzen u er op dat de belastingverordeningen veel regels bevatten, die formeel juridisch nodig zijn om belastingen en retributies te mogen heffen. Wij hebben daarom de wijzigingen van de formele regels opgenomen in bijlage 1, waardoor het raadsvoorstel beter leesbaar is. Deze wijzigingen van tekstuele en financiële aard worden voorgesteld in verband met de verdere harmonisatie van de verordeningen met de BghU, door aanpassingen zoals voorgesteld vanuit de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) of door gewijzigde wetgeving en tarieven.

Beoogd effect
Vastleggen formele grond voor gemeentelijke belastingheffing. Inzicht in de lastendruk voor inwoners en realisatie van belastingopbrengsten.

Argumenten
1.1 De gemeenteraad het bevoegde orgaan is tot vaststelling van belastingverordeningen.
Op grond van artikel 216 Gemeentewet moet de gemeenteraad besluiten tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van gemeentelijke belastingen door het vaststellen van de belastingverordeningen. Gelijktijdig is in de nieuwe verordening de intrekking van de voorgaande verordening geregeld.

1.2 De begrote belastingopbrengsten 2027 kunnen door de vaststelling van de belastingverordeningen worden geïnd

Kanttekeningen
1.1 Individuele gevallen onroerende zaakbelastingen
De waardeontwikkeling van de onroerende zaken binnen de gemeente Bunnik waarmee de nieuwe OZB-tarieven berekend worden betreft de gemiddelde waardeontwikkeling van alle onroerende zaken in de gemeente. Voor individuele objecten kan de waardontwikkeling van de WOZ-waarde dus hoger of lager uitkomen dan het gemiddelde.

1.2 De OZB-tarieven kunnen nog wijzigen.
Wij moeten er rekening mee houden dat de OZB-tarieven nog kunnen wijzigen na de overdracht van de stukken aan uw raad. Dit is het gevolg van het feit dat de BghU eind november nog actuelere informatie verschaft over de waardeontwikkelingen van onroerende zaken en de omvang daarvan, op basis van een op dat moment groter percentage getaxeerde objecten. Daarom wordt de “Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Bunnik 2027 met geactualiseerde tarieven” nagezonden binnen de voorgeschreven termijn, zodat uw raad tijdens de politieke avond van 10 december 2027 over de juiste verordening beschikt. Dit is een jaarlijks terugkerend fenomeen en alleen indien uit de novemberlevering van BghU minimale wijzigingen blijken ten opzichte van de oktoberlevering zal de nazending achterwege blijven.

1.3 De tarieven voor rijbewijzen en reisdocumenten kunnen nog wijzigen.
De tarieven ten aanzien van reisdocumenten voor 2027 zijn gebaseerd op het ontwerpbesluit van het ministerie. Indien bij definitieve vaststelling blijkt dat is afgeweken van de tarieven zoals in het ontwerpbesluit waren genoemd zal een aanpassing van de legestabel noodzakelijk zijn. Voor het tarief rijbewijzen is op dit moment uitgegaan van de tarieven van 2026, er is nog geen concepttarief voor 2027 bekend. Eind 2026 worden deze bekend gemaakt. Afhankelijk van de timing van bekend maken van de

definitieve tarieven kan het zijn dat het tarief of nog in het definitieve raadsbesluit wordt aangepast (met toelichting) of dat dit middels een apart raadsvoorstel in 2027 verwerkt wordt.

1.4 De tarieven voor beheer begraafplaats kunnen nog wijzigen.
De tarieven voor beheer begraafplaats zijn (deels) gebaseerd op prijsopgave(n) van externe partije(n). In 2026 zijn nog niet van alle partijen geactualiseerde bedragen ontvangen. Afhankelijk van de timing van bekend worden hiervan kunnen de tarieven in het definitieve raadsbesluit nog worden aangepast (met toelichting). Indien dit niet tijdig bekend wordt gemaakt en een significante afwijking met de legestarieven zich voordoet kan het nog zijn dat er middels een apart collegevoorstel in 2027 een bijstelling van het tarief nodig is.

Kosten, baten en dekking
Door het vaststellen van deze belastingverordeningen kunnen de belastingopbrengsten, die zijn geraamd in de Programmabegroting 2027-2030 (inclusief Nota van actualisatie), worden geïnd.

Deze opbrengsten zijn voor 2027 als volgt geraamd:

Omschrijving	**Bedrag (€)**
Toeristenbelasting	407.941
Afvalstoffenheffing	2.421.767
Rioolheffing	2.445.338
Leges	3.428.596
Grafrechten	32.277
Onroerende zaakbelastingen	8.147.215
Totaal	**16.883.134**

.

Uitvoering
De belastingverordeningen worden gepubliceerd zodat deze vanaf 1 januari 2027 in werking treden.

Bijlagen
A. Verordening toeristenbelasting gemeente Bunnik 2027;
B. Verordening afvalstoffenheffing gemeente Bunnik 2027;
C. Verordening rioolheffing gemeente Bunnik 2027;
D. Verordening leges gemeente Bunnik 2027 inclusief tarieventabel 2027;
E. Verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Bunnik 2027;
F. Verordening op de grafrechten gemeente Bunnik 2027 inclusief tarieventabel 2027;
1. Tekstuele en financiële wijzigingen belastingverordeningen 2027;
2. Overzicht tarieven belastingverordeningen 2027
3. Bijlage tarieventabel leges (D): Mooisticht tarieventabel 2027
4. Bijlage tarieventabel leges (D): Bouwleges 2027 Utrecht

Ter inzage
-

Odijk, 27 oktober 2026

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris de burgemeester,

dhr. M.R. van der Jagt dhr. R. van Bennekom

gemeente Bunnik

Nummer

1461830

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2026;

b e s l u i t :

1. Vast te stellen:
    a. De verordening toeristenbelasting gemeente Bunnik 2027;
    b. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Bunnik 2027;
    c. De verordening rioolheffing gemeente Bunnik 2027;
    d. De verordening leges gemeente Bunnik 2027 inclusief tarieventabel 2027;
    e. De verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Bunnik 2027;
    f. De verordening grafrechten gemeente Bunnik 2027 inclusief tarieventabel 2027.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 10 december 2026,

de griffier, de voorzitter,

dhr. F.J. van der Lubbe dhr. R. van Bennekom

Voorstel procedure raadsvoorstel / -besluit

Inhoud	
Onderwerp	Belastingverordeningen 2027
Datum besluit B&W	27 oktober 2026
Vertrouwelijke stukken	Nee
Gewenste planning	
Informatie avond	Nee
Politieke avond	3 december 2026
Raadsvergadering	10 december 2026
Uiterste datum Raad	10 december 2026
Agenda Commissie	
Datum bespreking	10 november 2026
Opmerkingen	