

Gebiedsontwikkeling Stationsomgeving



17 september 2026

De route tot nu toe

- Uitvoeringsstrategie Bunnik 2017
 - Gebiedsontwikkeling stationsomgeving wordt gezien als groeikans
- Visie op wonen Bunnik 2017-2021
 - Balans huur-koop
 - Sociaal en vrije sector
 - Starters, gezinnen en ouderen
- Omgevingsvisie 'Blik op bunnik 2040'
- Eind 2019 groen licht vanuit de raad om te starten met de gebiedsontwikkeling

De route tot nu toe

- Plan van aanpak gebiedsontwikkeling
 - Vastgesteld door de gemeenteraad 2021
- Bouwstenen van de gebiedsvisie
 - Vastgesteld door de gemeenteraad 2023
- Masterplan
 - Vastgesteld door de gemeenteraad 2025
- Private initiatieven
- Gemeente heeft een facilitaire rol

Ontwikkelingen binnen plangebied

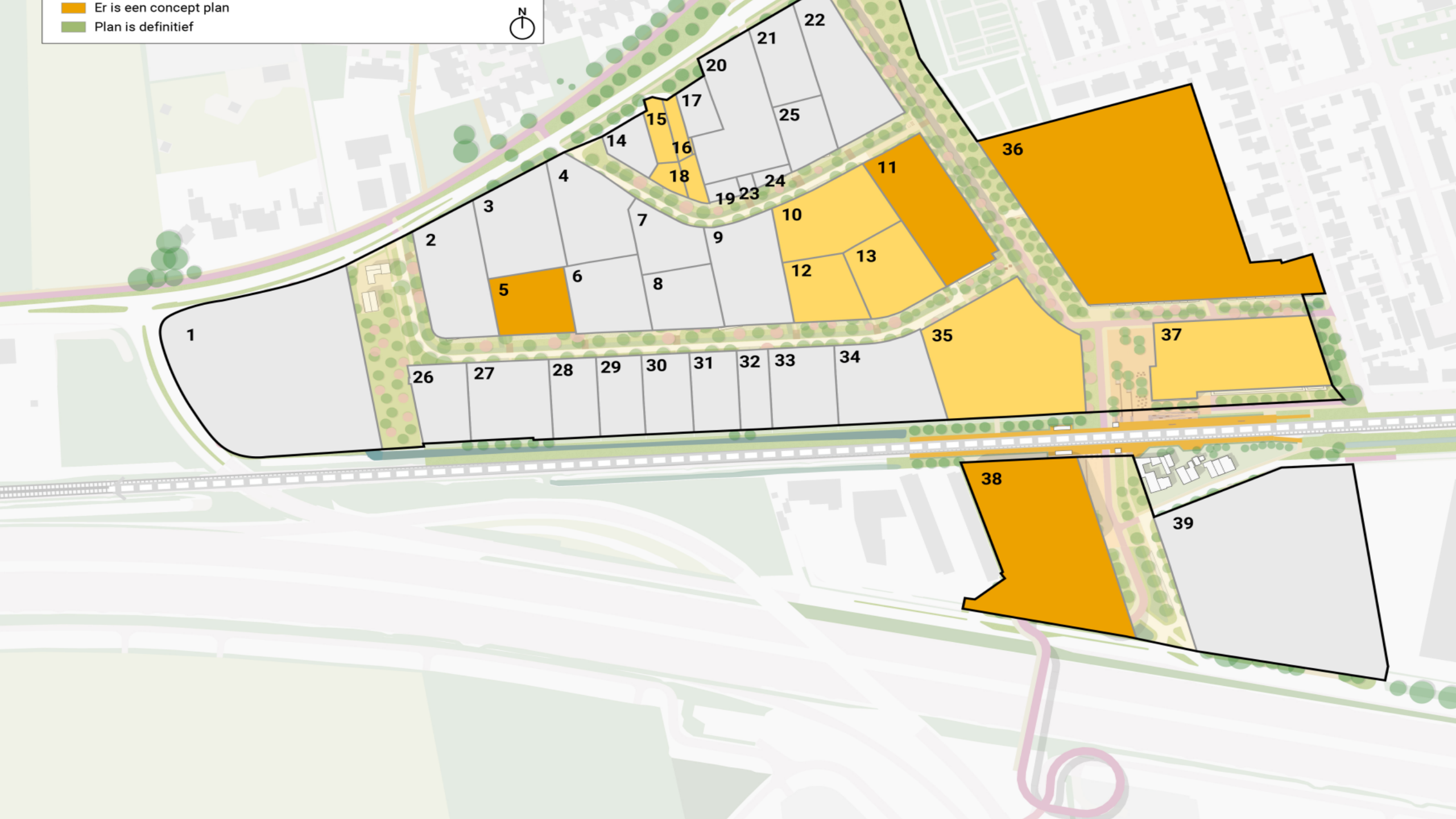
- Gebouw G (Runnenburg 34-36)
 - Nieuwe eigenaar Stevast
 - Mogelijk samenwerking met Portaal
- ING-kantoor (Runnenburg 30)
 - Overeenstemming koopprijs
 - Betrokkenheid LEKSTEDewonen, OMU
 - Lekstede gaat zelfstandig ontwikkelen/transformeren
 - Locatie voor 1^e parkeerhub ook beschikbaar
- Strategische herhuisvesting BAM
 - Shortlist, Bunnik staat hier op
 - Netcongestie

Ontwikkelingen binnen plangebied

- Runnenburg 12
 - Nieuwe eigenaar Re-shape
 - Initiatief conform kaders masterplan
- Regulierenring 2
 - Staat te koop
- Rugulierenring 4 en 22
 - Ontwikkeling van COA
- Regulierenring 12
 - Tijdelijk initiatief kerkgenootschap
- Particulier initiatief Provinciale weg

Er is een concept plan

Plan is definitief



Toekomstig proces

- Plotsgewijs
 - Voorkeur voor samenwerking
- Initiatiefnemers kunnen op basis van de spelregels over gaan tot zelfrealisatie en op basis van een **BOPA procedure / wijzigen omgevingsplan** (afhankelijk van initiatief) een vergunning aanvragen.
- De initiatieven worden begeleid door een **regie team**
- Snelheid geboden ikv netcongestie (start realisatie april 2029)
- Afhankelijkheid capaciteit interne organisatie en ontwikkeling bedrijvenpark



Projectorganisatie

Project organisatie met samenwerkingspartners) (strategische sturing)

Stuurgroep

Projectgroep

Gemeente
PU
LEKSTEDewonen
BAM
Portaal
(+ev. inhuur –
specialistische
kennis/expertise)

Gemeentelijke organisatie (intern) (behandeling initiatieven)

Gemeenteraad

College B&W

Stafoverleg (PHO)

Regieteam

Initiatieven

Verschillende
beleidsambtenaren
aangevuld met
externen

Rol regie team

- Bewaken (beleids-)uitgangspunten Masterplan
- Aanpassingen in beleid tijdig signaleren/ proactief melden
- Integrale afweging
- Maandelijks samenkomen

Actuele vraagstukken

- Realisatie fietsbrug (initiatief provincie)
- Realisatie bedrijvenpark (initiatief gemeente)
- Mobiliteit
 - Ontsluiting plangebied in afstemming met Engboogerd en ondernemers
 - Aansluiting Regulierenring op provinciale weg
 - Realisatie (1^e) parkeerhub