gemeente Bunnik



Informatieavond Beverweerd

25 juni 2026

Opening – Wethouder Tas



Eerdere initiatieven



Eerste concrete initiatief 2004 – zorginstelling Philadelphia

Wijziging bestemmingplan in 2009

Philadelphia heeft zich teruggetrokken als initiatiefnemer

Verschillende initiatieven vervolgens niet haalbaar gebleken

Voorliggend initiatief is niet passend binnen huidig planologisch kader

Huidig planologisch kader





Omgevingsplan – Buitengebied Bunnik 2011

Bestemmingsplan wijziging in 2009 t.b.v. zorgwoningen

Internaatsgebouw ‘wegbestemd’

Twee bouwvlakken t.b.v. woningbouw toegevoegd

Ter plaatse van de aanduiding	Functies	bestaande oppervlakte gebouwen in m^2	max. oppervlakte gebouwen in m^2	max. goothoogte gebouwen in m *	max. bouwhoogte gebouwen in m *	aantal woningen, waarvan (..) buiten hoofdgebouw
specifieke vorm van groen - 4 *'Beverweert'*	kasteel incl. kantoor tot 1600 m^2 en restaurant tot 800 m^2 bruikbaar vloeroppervlak	657	657	27	29	0
	koetshuis, incl. zorggerelateerde voorzieningen	403	403	13	18	0
	zorgwoningen **	0	3000	13	13	69
	poortgebouw	0	500	13	13	0

* het betreft de maximale goothoogte en bouwhoogte van de hoofdgebouwen.

** bijbehorende parkeervoorzieningen uitsluitend ondergronds

Planologisch proces

Intentieovereenkomst 12 maart 2026

Nota van Uitgangspunten
(vaststelling door de gemeenteraad)

Verdere planuitwerking en anterieure overeenkomst

Wijziging Omgevingsplan
(vaststelling door de gemeenteraad)

Vergunningverlening en realisatiefase



HOTEL

Kasteel Beverweerd

Ultieme luxe in historische pracht

Presentatie gemeenteraad Bunnik, 25 juni 2026


Kasteel Beverweerd
Ultieme luxe in historische pracht

Ambitie

Hotel en inrichting



Een historisch canvas voor eigentijdse luxe

Het bijzondere uiterlijk van Kasteel Beverweerd weerspiegelt de geschiedenis. Ontdek de charme van het kasteelpark en leer over de rijke historie terwijl je omringd wordt door rust en natuur.



Een verrijkt landschap vol verbinding en verwondering

Doordat het kasteelpark vrij toegankelijk is, kan iedereen genieten van de rust en schoonheid die deze plek te bieden heeft.



Verblijven en genieten op een buitengewone locatie

Het kasteelpark nodigt uit tot bezinning en avontuur, met eindeloze mogelijkheden om te ontspannen of actief te zijn in een unieke, historische setting.

Ambitie

Referenties



Botanic Sanctuary
Antwerpen

- Vijfsterren klassificatie
- Historische gebouwen
- 108 hotelkamers en suites
- Botanische tuin
- Drie Michelin bekroonde restaurants
- Bistro en bar
- Spa
- Evenementenruimte



Chateau St. Gerlach
Valkenburg

- Vijfsterren klassificatie
- Historische gebouwen
- 59 hotelkamers en suites, 55 residenties
- Landgoed
- Aan natuurgebied het Ingendael
- Fine-dining restaurant
- Bistro
- Boetiekspa
- Evenementenruimte



Van Oys
Maastricht

- Vijfsterren klassificatie
- Historische gebouwen
- 81 hotelkamers en suites
- Tuin
- Twee fine-dining restaurants
- Wijnbar en streekwinkel
- Spa
- Evenementenruimte

Gebouwen

High-end hotelprogrammering



Kasteel
algemeen ontvangst
restaurant
spa
luxe suites

Gymzaal
slopen, paarkeeroplossing voorzien

Bijgebouw
ontbijtrestaurant
lounge
hotelkamers

Koetshuis
multifunctionele zaal
brasserie

personeelsruimtes
back of house

familiekamers







Kasteelpark

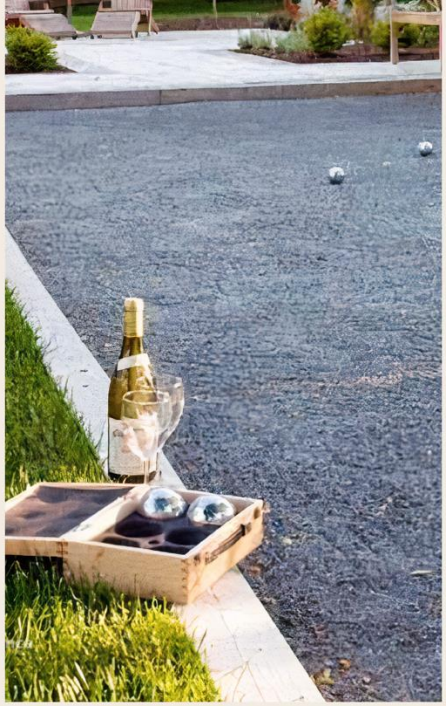
Onderdeel van Landgoed Beverweerd















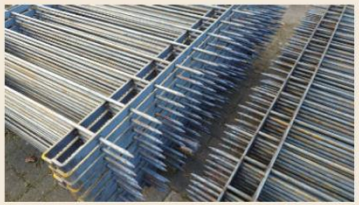




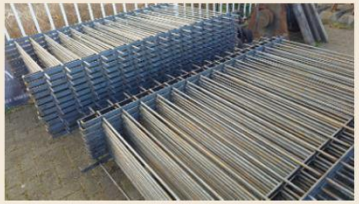
Stand van zaken















Wat we al gedaan hebben

- restauratie grote en kleine toegangshek
- terugplaatsen grote toegangshek
- visie voor ontwikkeling opgesteld
- bijeenkomst met direct omwonenden
- principeverzoek bij gemeente ingediend
- intentieovereenkomst met de gemeente gesloten

Wat we nog gaan doen

- terugplaatsen kleine toegangshek
- restauratie van de rest van het hekwerk
- revitalisering van het groen (bij voorkeur met lokale hovenier)
- verkennen van opties voor de exploitatie
- uitwerken en verfijnen van de visie tot een concreter plan
- allerlei aanvullende onderzoeken om de plannen te toetsen

Participatie & Uitgangspunten



Gianna Jonker

Senior adviseur gebiedsopgaven

gjonker@dietz.nl

Dietz

- Voorstellen
- Participatie
- Nota van Uitgangspunten

Participatie

-

Proces

Analyse en aanpak

Tafelgesprek

Inloopbijeenkomst

Verslaglegging

Presentatie Raad

Participatiedossier

Verwerking naar uitgangspunten

Nota van Uitgangspunten

Participatie
-
Bijeenkomsten

- Tafelgesprek
- Inloopbijeenkomst







Participatie
-
Vervolg

- Continue informatie op kasteel-beverweerd.nl
- Verwerking in Nota van Uitgangspunten (NvU)
- Updates via website
- Participatie na vaststelling NvU





Nota van Uitgangspunten
-
Opbouw

- Algemene informatie
- Beleidskaders (gelaagd)
- Randvoorwaarden
- Uitgangspunten
- Participatie en communicatie
- Vervolgproces

Nota van Uitgangspunten

-

Overkoepelend

Balans voor behoud, eenheid en duurzame instandhouding van het kasteel en het kasteelpark

De ontwikkeling van Beverweerd maakt het **behoud** van het landgoed als **historische eenheid** mogelijk. Nieuwe functies zijn passend wanneer zij **bijdragen** aan de **duurzame instandhouding** van het monument, het landschap en de natuurwaarden.

Daarbij wordt steeds gezocht naar **evenwicht** tussen:

- behoud en ontwikkeling;
- erfgoed en toekomstbestendigheid;
- rust en toegankelijkheid;
- economische haalbaarheid en maatschappelijke meerwaarde;
- recreatief gebruik en bescherming van natuurwaarden.

Nota van Uitgangspunten - Bouwstenen

Ruimtelijk

- **Bouwsteen 1**
  ‘Geschiedenis als uitgangspunt’



- **Bouwsteen 2**
  ‘Toekomstbestendig groen en water’



- **Bouwsteen 3**
  ‘Slim en veilig verkeer’



- **Bouwsteen 4**
  ‘Een open en gastvrij kasteelpark’



Nota van Uitgangspunten

-

Bouwstenen

Economisch en Procesmatig

- **Economisch**
  - schaalgrootte
  - haalbaarheid
  - behoud en versterking

- **Proces**
  - participatie
  - kader voor toetsing en vergunningverlening
  - anterieure overeenkomst

En nu?



QR-code

kasteel-beverweerd.nl

- **Mogelijkheid tot het stellen van verhelderende vragen**
- **Nota van Uitgangspunten op raadsagenda (gepland: najaar 2026)**

circle REAL ESTATE gemeente Bunnik Dietz > mulderblauw