TOELICHTING BIJ SCENARIO ONDERZOEK VERVANGINGSOPGAVE OPENBARE RUIMTE GEMEENTE BUNNIK

16 september 2026

## 1 – INLEIDING

In het voorjaar van 2026 is het 'Plan voor toekomstbestendig beheer openbare ruimte gemeente Bunnik' opgesteld. Dit ambtelijke document bevat een analyse van de huidige staat van de openbare ruimte in de gemeente Bunnik. De analyse geeft inzicht in de huidige omvang van het areaal, de kwaliteit en de vervangingsopgave en biedt een belangrijk strategisch en tactisch kader voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Vanwege de verwachte grote vervangingsopgave is besloten tot het opstellen van scenario's voor de invulling van de vervangingsopgave. In deze toelichting wordt beschreven hoe dit scenario onderzoek er uit gaat zien. Daarbij komen achtereenvolgens aan bod:

- Scenario's
- Activiteiten;
- Planning;
- Kosten.

## 2 – SCENARIO'S

### 2.1 – Variabelen

De scenario's kenmerken zich door verschillende combinaties van de volgende variabelen:

1. Beheerkwaliteit/beeldkwaliteit (we kunnen beheren op een hogere of lagere kwaliteit);
2. Functionaliteit (bepaalde infrastructuur kan een beperkte functionaliteit hebben: bijvoorbeeld een brug waar vrachtverkeer niet overheen mag of een weg die buiten gebruik gesteld wordt);
3. Overdacht van eigendom en/of onderhoud van objecten (overdracht van groen aan bewoners (bijv. zelfbeheer of inzet vrijwilligers), of overdracht van infrastructuur aan een exploitant, etc.);
4. Vergroten inkomsten en verlagen uitgaven (bijvoorbeeld strategische inzet van reclameactiviteiten of crowdfunding).

Mogelijk komen er in de loop van het onderzoek nog nieuwe variabelen naar voren welke in de scenario's verwerkt worden. De gemeenteraad zal in dat geval hierover geïnformeerd worden.

### 2.2 – Beschrijving scenario's

Op basis van de vier genoemde variabelen zijn de scenario's bepaald die verder uitgewerkt gaan worden. Dit zijn er vier:

Scenario A – Continuering huidige situatie (0-scenario)

Dit scenario gaat uit van het huidige beleid en de huidige budgetten, en leidt op termijn tot een lagere dan de momenteel gewenste (beeld)kwaliteit van de openbare ruimte. Het huidige beleid is onder meer vastgelegd in de Omgevingsvisie 2040, Groene Koers van Bunnik – Omgevingsprogramma Groen 2024-2040, Programma Water & Riolering Bunnik 2024-2028 en Programma Mobiliteit 2025-2035.

Scenario B – Benodigde budgetten voor vervangingsopgave beschikbaar

Uitgangspunt is dat de benodigde financiële middelen voor de vervangingsopgave beschikbaar worden gesteld zodat de vereiste vervangingsopgave ook daadwerkelijk kan worden gerealiseerd. Bij dit scenario blijft de kwaliteit die op dit moment als uitgangspunt geldt behouden. Als uitgangspunt bij dit scenario geldt dat de financiële ruimte binnen de huidige gemeentebegroting moet worden gevonden, en dat er geen lastenverzwaringen voor de burger optreden.

Scenario C – Overdracht eigendom en/of onderhoud aan derden i.c.m. beperking functionaliteit
In dit scenario wordt op die locaties waar dit mogelijk is (eigendom van) areaal overgedragen aan derden en worden bepaalde onderhoudswerkzaamheden op vrijwillige basis door derden (m.n. bewoners) uitgevoerd. Daarnaast wordt op specifieke locaties en voor bepaalde soorten infrastructuur de functionaliteit beperkt.

Scenario D – Vergroting inkomsten en verlaging uitgaven
Dit scenario gaat uit van een aantal haalbare opties voor vergroting van de gemeentelijke inkomsten en verlaging van de gemeentelijke uitgaven. Bijvoorbeeld de inzet van mogelijk alternatieve financieringsvormen zoals crowdfunding, reclame, risicokapitaal (geld van investeerders), sponsering, etc.

In onderstaande tabel is voor elk van de scenario's aangegeven aan welke variabelen 'gedraaid' gaan worden en wat mogelijke consequenties zijn.

| Scenario | Variabelen | | | | Mogelijke gevolgen |
|---|---|---|---|---|---|
| | Beheerkwaliteit | Functionaliteit | Overdracht eigendom en/of onderhoud | Vergroting inkomsten + verlaging uitgaven | |
| A | X | (X) | | | Beheerkwaliteit omlaag, beperkingen in gebruik van objecten |
| B | | | | | Bezuinigingen op andere posten in de gemeentebegroting |
| C | | X | X | | Overdracht beheertaken/eigendom en beperkingen in gebruik van objecten |
| D | | | | X | Inzet nieuwe financieringsvormen, regisserend beheer i.p.v. zelf uitvoeren |

## 3 – ACTIVITEITEN

Het traject bestaat uit een aantal activiteiten die vanwege de gewenste doorlooptijd deels naast elkaar worden uitgevoerd. We onderscheiden de volgende activiteiten:

1 Verzamelen ontbrekende informatie;
2 Uitwerking scenario's;
3 Afweging scenario's
4 Rapportage scenario onderzoek

### 3.1 – Verzamelen ontbrekende informatie

In het Plan voor toekomstig beheer is een belangrijk deel van de vervangingsopgave bepaald. Voor een aantal (delen van) disciplines is de opgave echter nog niet of slechts indicatief bepaald. Om reële scenario's te kunnen opstellen is het essentieel dat deze informatie ook beschikbaar komt. Het gaat hierbij met name om de vervangingsopgave voor wegen, riolering, straatmeubilair en onderdelen van de vakdiscipline civiele constructies. Daarnaast dient ook de omvang van de verwachte uitbreiding van het areaal in kaart te worden gebracht. Dit leidt tot de volgende acties:

- Opstellen beheerplan wegen;
- Actualisering programma water & riolering;
- Bepaling vervangingsopgave drie oude bruggen en duikers;
- Afronden beheerplan meubilair en borden;
- Bepaling omvang verwachte areaaluitbreiding.

Vanwege de doorlooptijd van deze acties wordt hiermee zo snel mogelijk gestart. Voor het opstellen van het beheerplan wegen, de actualisering van het programma water & riolering en het onderzoek naar de drie bruggen worden marktpartijen ingeschakeld. Met de resultaten van deze acties kan de vervangingsopgave gecomplementeerd worden.

**3.2 – Uitwerking scenario's**
De vier scenario's worden verder uitgewerkt. Dit resulteert in een beschrijving van de scenario's waarbij onder meer beheerkwaliteit, risico's, functionaliteit en eigendomssituatie aan de orde komen. Bij de uitwerking worden ook uitvoerbaarheid, acceptatie door de omgeving c.q. de maatschappij (draagvlak) en (financiële) haalbaarheid beoordeeld. Tenslotte vindt er een financiële uitwerking plaats waarbij per scenario het effect op de begroting wordt gekwantificeerd. Bij de uitwerking van bepaalde specifieke onderdelen van de scenario's worden wellicht marktpartijen ingeschakeld. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan eventueel onderzoek naar de strategische inzet van reclameactiviteiten of onderzoek naar bepaalde financieringsvormen.

**3.3 – Afweging scenario's**
Daarna worden de scenario's met elkaar vergeleken en vindt er een afweging plaats.
Dit resulteert in een voorkeur-scenario. In het uiteindelijke advies naar de gemeenteraad kan als voorkeur scenario ook een combinatie/tussenvorm van de scenario's A, B, C en D naar voren komen.

**3.4 – Rapportage scenario onderzoek**
De resultaten van het scenario onderzoek worden beschreven in de rapportage 'Scenario onderzoek vervangingsopgave openbare ruimte gemeente Bunnik'.

## 4 – PLANNING

Globaal geldt de volgende planning:

- Verzamelen ontbrekende informatie: Sep 2026 t/m feb 2022
- Uitwerking en afweging scenario's: Nov 2026 t/m apr 2027
- Besluit gemeenteraad over scenario: Jul 2027

Gedurende dit traject zijn er vier bijeenkomsten met de gemeenteraad gepland:

- Sep 2026: Informatieavond (informeren over verwachte vervangingsopgave en beoogd scenario onderzoek);
- Nov 2026: Raadsvergadering (opdrachtverstrekking voor scenario onderzoek);
- Feb 2027: Schouw openbare ruimte met gemeenteraad;
- Jul 2027: Raadsvergadering (keuze vervangingsscenario).

## 5 – KOSTEN

De projectkosten bestaan uit de kosten voor de externe projectleider, de kosten voor inschakeling van externe partijen bij het verzamelen van de ontbrekende informatie en de kosten voor inschakeling van derden bij de uitwerking van (onderdelen van) scenario's.
Deze kosten worden geraamd op:

| | |
|---|---|
| - Kosten projectleiding: | € 50.000, - |
| - Kosten voor verzameling ontbrekende informatie**: | € 85.000, - |
| - Kosten voor uitwerking onderdelen scenario's ***: | € 25.000, - |
| Totaal: | € 160.000, - |

Alle genoemde kosten zijn exclusief BTW.